



AKTE NOTARIS *, 20*
Vorbereid door *
Dossier *

ontwerp
20 december 2011

OPRICHTING VAN EEN HUURDERSVERENIGING

(*)

Aantal bijlagen
gehecht aan
de originele akte: *

Vandaag, *
verschijnen voor mij, * notaris te *:

1. Verschijnende personen

*

2. Hoedanigheid verschijnende personen; de partijen bij de akte

*

3. Oprichting/vaststelling statuten vereniging

De comparanten verklaren:

- dat zij woonruimte wensen te huren en daarin met meerdere personen wensen te gaan wonen;
- dat zij ter nadere regeling van de diverse externe gevolgen daarvan alsook ter regeling van de onderlinge betrekkingen hebben besloten dat de woonruimte zal worden gehuurd door een door hen op te richten vereniging, die de woonruimte vervolgens zal gaan onderverhuren aan de leden;
- dat zij die vereniging hierbij oprichten en vaststellen de navolgende:

4. Statuten

NAAM EN ZETEL:

Artikel 1:

1. De vereniging draagt de naam: **HUURDERSVERENIGING** *.
2. De vereniging heeft haar zetel te *.

DOEL EN MIDDELEN:

Artikel 2:

1. Het doel van de vereniging is:
 - a. het verschaffen van passende woonruimte voor haar leden;
 - b. het scheppen en verzorgen van passende financieringsmogelijkheden;
 - c. het regelen van de financiële gevolgen van toetreding en van het einde van het lidmaatschap;
 - d. het scheppen van een voor haar leden optimaal woonmilieu onder handhaving van ieders persoonlijke zelfstandigheid en de behartiging van de belangen van de leden onderling en tegenover derden;
 - e. het beheren van eventuele gemeenschappelijke zaken en/of ruimten ten behoeve van de leden.
2. De vereniging tracht dit doel te bereiken door:
 - a. het (doen) stichten of op andere wijze verwerven van woonruimte, waaronder begrepen het huren van woonruimte, en het ter beschikking



- stellen van deze woonruimte aan haar leden;
- b. het beheren van het door de leden gevormde fonds ter zake van onderhoud, belastingen, verzekeringen en dergelijke;
- c. het verrichten van al hetgeen de gezamenlijke verzorging van woonruimte ten goede komt, daaronder begrepen het verrichten van arbeid in het kader van het opknappen en onderhouden indien en voorzover door de algemene vergadering is besloten om de daarvoor nodige werkzaamheden zelf te verrichten;
- d. het stimuleren en steunen van elke actie die het doel tracht te verwezenlijken.

FINANCIËLE MIDDELEN:

Artikel 3:

De geldmiddelen van de vereniging zullen worden verkregen door:

- a. eventuele inleggelden;
- b. contributie van de leden;
- c. opbrengsten van huurcontracten met de leden;
- d. andere wettige middelen.

LIDMAATSCHAP:

Artikel 4 (Toetreding):

1. Als lid van de vereniging zijn slechts toelaatbaar zij die de doelstellingen van de vereniging daadwerkelijk onderschrijven en voorts een door de algemene vergadering te bepalen leeftijd hebben bereikt en aan de eventueel door de algemene vergadering bij huishoudelijk reglement nader gestelde eisen voldoen en aan wie bij de toelating woonruimte ter beschikking kan worden gesteld. Voor toetreding van minderjarige leden is toestemming nodig van de wettelijke vertegenwoordiger en machtiging van de kantonrechter.
2. Terbeschikkingstelling van woonruimte houdt automatisch in het toelaten als lid en de ingebruikneming van woonruimte houdt automatisch in het aanvaarden van het lidmaatschap, tenzij de algemene vergadering bij de terbeschikkingstelling anders heeft beslist.
De algemene vergadering kan ook besluiten om iemand voor een bepaalde tijd als lid toe te laten ter kennismaking of om andere redenen; de duur van het lidmaatschap dient daarbij van tevoren te worden vastgesteld en het lidmaatschap eindigt automatisch door het verstrijken van de duur.
3. Over de toelating als lid beslist de algemene vergadering met algemene stemmen in een daartoe bijeengeroepen vergadering.
4. Om als lid te kunnen worden toegelaten is verder vereist dat de aanvrager in staat is te voldoen aan de door de algemene vergadering vastgestelde voorwaarden onder andere wat de financiële aspecten betreft.

Artikel 5 (Ledenregister):

1. Het bestuur houdt nauwkeurig boek van de leden/oprichters en van de toe- en uittreding van leden in een daarvoor bestemd register. In dit register wordt betreffende elk lid tenminste vermeld:
 - a. de naam van het lid, alsmede zijn/haar geboortedatum en adres;
 - b. de datum van toetreding, uittreding of ontzetting.Voorts houdt het bestuur voorzover van belang ook de adressen van de gewezen leden bij; gewezen leden dienen zelf hun adreswijziging op te geven.

2. Behoudens tegenbewijs zijn de leden en de gewezen leden gehouden aan de data en andere gegevens die vermeld zijn in het register. De secretaris parafeert de belangrijkste gegevens en laat het betrokken lid die eveneens paraferen.
3. Het register dient door het bestuur zorgvuldig te worden bewaard. Het bestuur is verplicht aan ieder lid inzage van het register toe te staan en tevens aan ieder gewezen lid voorzover hij/zij daarbij nog belang heeft. Indien een lid dat verlangt, verstrekt het bestuur een uittreksel uit het register.

Artikel 6. (Einde van het lidmaatschap):

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door de dood van het lid;
 - b. door opzegging van het lid, in welk geval tevens opzegging dient plaats te vinden van de onderhuurovereenkomst die door het lid met de vereniging is aangegaan;
 - c. door opzegging namens de vereniging; deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij of krachtens de statuten gesteld te voldoen, wanneer hij/zij zijn/haar verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, en ook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. door ontzetting; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door de algemene vergadering. Op dit besluit is het bepaalde in artikel 24 leden 1 tot en met 3 van overeenkomstige toepassing.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. Het lidmaatschap kan echter onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. Ook ingeval er een nieuw lid is gevonden dat de verplichtingen overneemt, wordt de opzegtermijn bekort.
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.
5. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn/haar lidmaatschap een besluit, waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard, te zijnen/haren opzichte uit te sluiten.
6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door de algemene vergadering. Op dit besluit is het bepaalde in artikel 24 leden 1 tot en met 3 van overeenkomstige toepassing.
7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering, hetgeen inhoudt dat de algemene vergadering desgewenst nogmaals een uitspraak moet doen, echter met tenminste een maand tussenruimte. De betrokkene wordt daartoe ten

spoedigste van het schorsingsbesluit in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst met behoud van het woonrecht, terwijl uiteraard ook de verplichtingen van het lid in stand blijven.

8. Ingeval van het einde van het lidmaatschap moet de terbeschikkinggestelde woonruimte ontruimd ter beschikking worden gesteld van de vereniging en moeten de sleutels worden afgegeven aan een van de bestuursleden.

FINANCIËLE ASPECTEN VAN TOETREDING EN VAN HET EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP:

Artikel 7:

1. Het lid moet een inleggeld betalen ter grootte als door de algemene vergadering wordt vastgesteld.
2. Daar alle voordelen van de door de vereniging gehuurde woonruimte en het gebruik daarvan aan de leden persoonlijk ten goede komen moeten zij ter dekking van de daaraan verbonden kosten en lasten, alsmede voor eventuele andere doeleinden (zoals hierna vermeld in artikel 12) een contributie betalen, vast te stellen door de algemene vergadering. De contributie moet onder andere worden geheven naar rato van het objectieve woongenot, vast te stellen door de algemene vergadering.
3. Zie verder artikel 12 met betrekking tot het beheersfonds.

Artikel 8 (Van het einde van het lidmaatschap):

1. Bij het einde van het lidmaatschap dient de nog verschuldigde contributie dadelijk te worden betaald en blijft het gewezen lid (of de erfgenamen) onbepaald aansprakelijk voor de nog niet betaalde contributie en eventuele andere schulden aan de vereniging.
2. Het gewezen lid heeft recht op teruggaaf van zijn/haar eventuele inleggeld - zonder bijtelling van rente - binnen drie maanden na het einde van het lidmaatschap; ingeval echter het lidmaatschap door opzegging door het lid eindigt moet het inleggeld worden terugbetaald bij het einde van het lidmaatschap.

GEBRUIK VAN DE WOONRUIMTE:

Artikel 9:

1. Na terbeschikkingstelling heeft het lid de bevoegdheid de desbetreffende woonruimte en de eventuele bijbehorende grond en opstallen (mede) te gebruiken zolang de algemene vergadering in redelijkheid niet anders besluit.
2. Voor de bewoning en het gebruik kan de algemene vergadering nadere besluiten nemen of regels vaststellen in een huishoudelijk reglement.

Artikel 10:

1. Bij het gebruik van de woonruimte dient het lid zich te houden aan de bepalingen:
 - a. van deze statuten en een eventueel huishoudelijk reglement;
 - b. van de desbetreffende huurovereenkomsten (hoofd en onder-).
2. Indien er gemeenschappelijke gedeelten zijn zal elk lid hiervan het genot hebben onder inachtneming van het bepaalde in lid 1 van dit artikel en het eventueel huishoudelijk reglement.
3. Ieder lid is verplicht medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de algemene vergadering of van het bestuur voorzover dit redelijkerwijs kan worden verlangd.



4. Het lid is verplicht voor zijn/haar woonruimte bij te dragen in het beheersfonds.

Artikel 11:

1. Het lid is niet bevoegd zijn/haar woonruimte aan derden te verhuren (ondercasu quo weder-) of anderszins in gebruik af te staan, behalve met toestemming van de algemene vergadering.

Deze derden dienen naar het oordeel van het bestuur te voldoen aan tenminste de voor een lid gestelde eisen of voorwaarden.

2. Deze derde-gebruiker dient de algemene vergadering schriftelijk te laten weten, dat hem de bepalingen van deze statuten en een eventueel huishoudelijk reglement bekend zijn.

De gebruiker zal zich volgens deze verklaring moeten verplichten deze bepalingen voorzover zij op het gebruik van de woning betrekking hebben na te komen, ook indien deze bepalingen tot stand zijn gekomen of gewijzigd na de dagtekening van bedoelde verklaring, tenzij dit te goeder trouw niet kan worden gevorderd. De algemene vergadering zal de gebruiker van iedere verandering en aanvulling welke van belang is, in kennis stellen.

BEHEERSFONDS:

Artikel 12:

1. Voor de betaling van de (periodieke) lasten wordt een beheersfonds gevormd. Dit fonds wordt in stand gehouden door de contributies van de leden.

2. De grootte van het beheersfonds wordt jaarlijks vastgesteld door de algemene vergadering. Hierbij wordt rekening gehouden met een reservering voor buitengewone uitgaven.

3. Uit het fonds worden de lasten voldaan welke regelmatig ten laste van de vereniging komen en verband houden met de vereniging en het beheer van de woning zoals huur, kosten van water en energie, onroerend goed belasting (gebruikersdeel) en andere belastingen en heffingen terzake van het gebruik van woonruimte, verzekeringspremies, administratiekosten, onderhoudskosten, kosten van inrichting en onderhoud van gemeenschappelijke ruimten etcetera.

4. Glasschade wordt uit het fonds betaald, tenzij de algemene vergadering anders besluit.

BEGROTING:

Artikel 13:

1. Vóór ,n mei van elk jaar maakt een uit en door de algemene vergadering gevormde commissie een begroting op van de bedragen, die in het beheersfonds van de vereniging dienen te worden gestort en legt deze begroting voorzien van toelichting voor aan de algemene vergadering die de begroting, desgewenst na wijziging, vaststelt.

2. Bij wijze van voorschotbijdrage zal elk der leden maandelijks een/twaalfde gedeelte van zijn/haar omslag (vastgesteld overeenkomstig artikel 7 lid 2) aan de vereniging betalen.

3. Na afloop van elk boekjaar wordt een jaarverslag opgemaakt waarin ook een verantwoording over het beheer van het fonds is opgenomen. Mocht een overschot of een tekort in het fonds bestaan, dan wordt dit overgeboekt naar de rekening van het volgende boekjaar en wordt hiermee bij de vaststelling van de volgende begroting rekening gehouden of wordt de begroting over het lopende jaar aangepast.



BESTUUR:

Artikel 14: (Samenstelling, benoeming, enzovoorts):

1. Het bestuur bestaat uit minimaal drie personen. Het aantal bestuurders wordt met inachtneming van het bovenstaande bepaald door de algemene vergadering. Het bestuur verdeelt onderling de functies van voorzitter, secretaris en penningmeester.
Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden.
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen ter voorziening in de open plaats(en).
3. De algemene vergadering benoemt de bestuursleden uit de leden. Benoeming kan geschieden uit een voordracht van het bestuur of van tenminste twee leden. De algemene vergadering is geheel vrij in de benoeming.
4. Elk jaar treedt volgens een door het bestuur op te maken rooster tenminste één bestuurder af; deze is onbeperkt herbenoembaar. Een nieuw bestuurslid neemt op het rooster de plaats van zijn/haar voorganger in.
5. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging;
 - b. door bedanken;
 - c. door ontslag als hierna vermeld.
6. Elk bestuurslid, ook wanneer het voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst.
Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag eindigt door het verloop van die termijn. Tot ontslag van een bestuurslid kan slechts worden besloten op dezelfde wijze als tot statutenwijziging (artikel 24, hierna).
7. Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter of een bestuurslid dit nodig vindt, maar tenminste één keer per jaar.
Het bestuur kan slechts besluiten nemen indien alle bestuurders aanwezig zijn. Vertegenwoordiging van een bestuurder door een ander is niet mogelijk, onverminderd de mogelijkheid van een volmacht in verband met artikel 16 lid 1. Het bestuur besluit met gewone meerderheid. Staken de stemmen dan is het voorstel niet aangenomen.
8. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen opgemaakt die door het bestuur worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris worden ondertekend.
9. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.
10. De algemene vergadering is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door de algemene vergadering worden benoemd.

Artikel 15: (Taak en bevoegdheden).

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging, meer speciaal met alle zaken die door de algemene vergadering, statuten, het huishoudelijk reglement of de wet aan het bestuur zijn opgelegd en verder met alle handelingen nodig voor een behoorlijk beheer van de bezittingen en eventuele voor gemeenschappelijk gebruik bestemde zaken waaronder begrepen de zorg voor



onderhoud, verzekering, financiering en dergelijke.

2. Met toestemming van de algemene vergadering is het bestuur ook bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van onroerend goed, tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt.
3. Op het ontbreken van deze toestemming kan door en tegen derden géén beroep worden gedaan.

Artikel 16: (Vertegenwoordiging).

1. De vereniging wordt in en buiten rechte uitsluitend vertegenwoordigd door de gezamenlijk handelende bestuursleden.
2. Het bestuur kan aan de penningmeester algehele of beperkte volmacht verlenen om over de kas en over bank- of girotegoeden te beschikken en om kwijting te verlenen voor betalingen aan de vereniging.

ALGEMENE VERGADERING:

Artikel 17:

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur en eventuele andere organen zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk drie maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 22;
 - b. de vaststelling van de balans als bedoeld in artikel 8 lid 3;
 - c. voorziening in eventuele vacatures;
 - d. voorstellen van het bestuur of de leden, bij voorkeur aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls een van de bestuursleden of een van de gewone leden dit wenselijk oordeelt.

Artikel 18: (Toegang en stemrecht).

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging. Geschorste leden hebben toegang als toehoorder, tenzij de algemene vergadering anders besluit.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1. bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem.
4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid uitbrengen. Niemand kan voor meer dan één persoon als gevolmachtigde optreden.

Artikel 19: (Voorzitterschap/Notulen).

1. De algemene vergadering voorziet zelf in haar leiding.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door een door de vergadering daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt.
De inhoud van de notulen wordt ter kennis van de leden gebracht; de notulen gelden als vastgesteld indien niemand daarop in de eerstvolgende vergadering aanmerkingen maakt.

Artikel 20: (Besluitvorming van de algemene vergadering).

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend; hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel; een en ander overeenkomstig artikel 2:10 Burgerlijk Wetboek.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid der vergadering, of indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, één stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voorzover de statuten niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met drie/vierde meerderheid van de aanwezige leden.
Een lid mist stemrecht over zaken die specifiek dat lid betreffen.
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. Degenen die blanco stemmen, worden - indien in deze statuten een bepaling voorkomt met een aanwezigheidseis voor de besluitvorming - slechts meegeteld om vast te stellen of het nodige aantal leden ter vergadering aanwezig is.
5. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits schriftelijk en met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
6. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehadt of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

Artikel 21: (Bijeenroeping algemene vergadering).

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur of door één of meer leden. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister en indien dit niet beschikbaar is bij advertenties in een in de statutaire vestigingsplaats veel gelezen blad. De oproeping moet tevens gebeuren via het publikatiebord van de vereniging in een van de gemeenschappelijke ruimten. Indien alle leden in het betrokken huis wonen is deze wijze van oproeping voldoende. De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste zeven dagen.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde omtrent statutenwijziging.

JAARVERSLAG/REKENING EN VERANTWOORDING:

Artikel 22:

1. Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met eenendertig december.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen drie maanden na

afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, het jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over het in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur. Na verloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording, zo nodig in rechte, van het bestuur vorderen.

4. Het toezicht op het bestuur berust bij de algemene vergadering. Deze onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur.
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de algemene vergadering zich door een deskundige doen bijstaan.
Het bestuur is verplicht aan de algemene vergadering alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage van de boeken en bescheiden te geven.
6. De algemene vergadering kan het toezicht op het bestuur opdragen aan een commissie overeenkomstig de wet.
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2 en 3, dertig jaren te bewaren.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT:

Artikel 23:

De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement en andere reglementen vaststellen. Deze mogen echter niet in strijd zijn met de wet of de statuten.

STATUTENWIJZIGING:

Artikel 24:

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijzigingen van de statuten aan de orde zullen worden gesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld aan alle leden toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van tenminste drie/vierde der leden in een vergadering waarin alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien niet alle leden aanwezig zijn kan na een week en binnen een maand een tweede vergadering worden belegd; alsdan kan een besluit worden genomen met drie/vierde meerderheid ongeacht het aantal aanwezige leden.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

ONTBINDING EN VEREFFENING:

Artikel 25:

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.
2. Het bestuur zorgt voor de vereffening. Indien na de betaling van alle schulden



en de terugbetaling van de inleggeden een batig saldo overblijft, zal dit aan de alsdan aanwezige leden of aan een door hen te bepalen goed doel worden uitgekeerd.

GESCHILLEN:

Artikel 26:

Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze statuten dan wel van nadere regelingen of overeenkomsten die daarmee samenhangen, zullen worden beslecht overeenkomstig het Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut, tenzij partijen alsdan een andere wijze van beslechting overeenkomen.

(einde statuten)

5. Slotverklaringen

5.1. Voor de eerste keer worden tot bestuursleden benoemd:

- *

die de functie van respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester zullen bekleden.

5.2. Het adres van de vereniging is: *.

6. Slot akte

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

De identiteit van de comparanten is, voor zover nog nodig, door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor (eventueel) vermelde documenten vastgesteld.

Deze akte is opgemaakt te * op de datum als aan het begin van deze akte vermeld.

De comparanten hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten ondertekend.

Onmiddellijk daarna is deze akte door mij, notaris, ondertekend om