



Kennisnetwerk wooncoöperaties

Aan : NRC Redactie
Datum : 13 oktober 2020
Betreft : **Wooncoöperaties verdienen brede steun**

Geachte redactie,

Met interesse hebben we het artikel gelezen over wooncoöperatie De Torteltuyn op pagina 10 van de NRC van woensdag 7 oktober. Wooncoöperaties zijn de woonvorm van de toekomst. Ze dienen het belang van een betaalbare en verantwoorde volkshuisvesting. Toch stuiten ze op talloze belemmeringen en is hun weg naar realisatie nodeloos ingewikkeld en lang. Dat vraagt om brede aandacht en steun.

Nederland heeft een lange traditie van gemeenschappelijk wonen. Verschillende vormen zagen het levenslicht in de jaren zeventig van de vorige eeuw, denk aan Centraal Wonen-projecten, woongroepen voor senioren en gemeenschappelijk ontwikkelde eco-wijken. Naar schatting zijn er nog eens 1.000 soortgelijke projecten die niet in de statistieken voorkomen. Sinds een aantal jaren neemt het aantal initiatieven van mensen die een wooncoöperatie willen vormen weer zienderogen toe.

Wooncoöperaties (in wording) willen zelf betaalbare woonruimte creëren waarin zij volgens hun eigen principes kunnen wonen. Veelal spelen ideologische motieven een rol, zoals bij de Torteltuyn. Een positieve invloed uitoefenen op het klimaat en de biodiversiteit is een belangrijke drijfveer. Wooncoöperaties blijken dan ook innovatief in circulair bouwen en duurzaam wonen. Veel initiatieven hechten bovendien grote waarde aan sociale verbondenheid en goed nabuurschap.

Zelf betaalbare woningen ontwikkelen is een logische zet in de huidige markt. Er zijn lange wachtlijsten voor sociale huurwoningen, er is een gebrek aan betaalbare vrije sector huurwoningen en een tekort aan betaalbare koopwoningen. Maar het is niet eenvoudig om zelf betaalbare woningen te realiseren. Dat vraagt namelijk een breed palet aan kennis en vaardigheden die de gemiddelde initiatiefnemer niet tot zijn beschikking heeft.

Voor de broodnodige kennis en vaardigheden kunnen de initiatieven aankloppen bij Cooplinc, landelijke vereniging 'van voor en door wooncoöperaties'. Cooplinc is en biedt een (pro-)actief kennisnetwerk. Ze faciliteert de kennisdeling tussen initiatieven en deskundigen, presenteert scholing en creëert een breed draagvlak voor het fenomeen wooncoöperaties als betaalbare en verantwoorde volkshuisvesting.

Wooncoöperaties zijn een gebruikelijke vorm van huisvesting in de ons omringende landen. Die ontwikkeling zien wij ook graag in Nederland. Amsterdam heeft een stap gezet met een leenfonds voor wooncoöperaties. Een aantal banken zet voorzichtig eerste schreden op het vlak van financiering van wooncoöperaties. Toch is het schrijnend om te zien hoe moeilijk het voor wooncoöperaties is om een financiering te krijgen. Op verzoek van de Tweede Kamer is er een onderzoek gaande naar de achterliggende redenen.



Kennisnetwerk wooncoöperaties

Evenmin is het eenvoudig voor wooncoöperaties om een locatie te verkrijgen. Projectontwikkelaars bieden meer en de burgerinitiatieven delven vervolgens het onderspit. Daar loopt het spaak. Projectontwikkelaars realiseren dure woningen, die steeds duurder worden. Wooncoöperaties richten zich op betaalbare woningen om die vervolgens ook betaalbaar te houden. Ze dienen het belang van een evenwichtige volkshuisvesting. Om die reden zou de overheid hier positie in moeten nemen.

Als landelijke vereniging zien wij veel moois ontstaan. Initiatieven van jongvolwassenen die hun woondroom verwezenlijken, senioren die samen de handen ineenslaan en ook prachtige vormen van meergeneratie-initiatieven. Er zijn wooncoöperaties die de woningen zelf in eigendom hebben en wooncoöperaties die het pand huren van derden, bijvoorbeeld een woningcorporatie. Hoe dan ook, het beheer en ook de verhuur van het complex ligt bij de leden van de wooncoöperatie. Het kan gaan om appartementen en/of om eengezinswoningen, om bestaande panden en om nieuwbouw. Goed nabuurschap, oog voor moeder aarde en circulair bouwen zijn steevast hot topics.

Cooplink is trots op deze ontwikkeling. Wij zetten ons in om de politiek en financiers in te laten zien hoe groot de potentie van deze initiatieven is. Van harte nodigen wij u uit om ook aandacht te besteden aan het bredere verhaal rond wooncoöperaties. Tot nadere toelichting zijn wij graag bereid.

Met vriendelijke groet,
Namens Cooplink

Trevor James
Bestuursvoorzitter
www.cooplink.nl