

Woningtoewijzing De Volharding (Capelle aan den IJssel)

Spreker Rob Cairo (voorzitter Woonwijkvereniging De Volharding)

Algemene condities:

- De vereniging exploiteert in eigen beheer 49 woningen maar is geen woningbouwvereniging of daarmee te vergelijken instelling. (23 andere woningen zijn verkocht aan zittende huurders om onderhoud 49 woningen te bekostigen. Ook de 23 kopers zijn lid van de vereniging en profiteren mee in het collectief onderhoud)
- Woningen worden alleen aan leden verhuurd. Nieuwe lid worden kan maar als men lid wordt conformeert men zich aan de statuten van de vereniging.
- Het bestuur ziet op ordelijk verloop toe en heeft de voorbereiding van de woningtoewijzing opgedragen aan een commissie, bestaande uit leden van de vereniging genoemd WOSA (woningtoewijzing en sociale aangelegenheden)

Toewijzingsregels in grote lijnen

Selectie:

- gezinsgrootte vier personen (i.v.m. grootte woning. 2 ouders + 2 kinderen of 1 ouder + 3 kinderen)
- Gezamenlijk belastbaar inkomen tussen 29500 en 39000 euro bruto per kalenderjaarVerklaring geen huurschuld huidige verhuurder
- Verantwoordelijk voor het huurdersonderhoud (volgens onderhouds ABC vereniging)
- Huisbezoek door WOSA leden (bij akkoord voorlopige toelating wachtlijst)
- Max 10 kandidaten op wachtlijst
- Jongste kind niet ouder dan 15
- WOSA onderbouwd toelating tot lijst aan bestuur
- Geen discussie over rangorde naar aspirant leden

Inschrijving:

- Eens per jaar update van actuele gegevens
- Kandidaat komt uit huursector

Betrekken van het ouderlijk huis:

- Op aanvraag ouders en kind bij bestuur
- Voorwaarde voldoen aan criteria + 1 jaar ingeschreven
- Kinderen voorrang op lijst

Toewijzingsprocedure:

- Selectie door WOSA
- Kandidaat wordt lid op moment van toewijzing
- Check gezinssamenstelling
- Bij weigering woning onderaan de lijst op van de lijst af

Mede-huurderschap:

- Hoofdbewoner heeft met huurder een duurzaam gemeenschappelijke huis houding en doet verzoek aan verhuurder

Praktische informatie:

- Inkomen wordt gecheckt middel IB60 formulier en VOG moet overlegd worden. Ook wordt er een verslag gemaakt van het huisbezoek en ondertekend

Werkwijze WOSA

Bestaande uit:

- Taken WOSA
- Samenstelling WOSA en afspraken
 - Rollen binnen WOSA
 - Uitleg routing post, mail of andere documenten
- Werkwijze bij inschrijvingsformulieren belangstellenden
 - Werkwijze indien er een woning vrijkomt
 - Rooster van aftreden WOSA leden

Doen: Indien nodig refereren naar bijdrage vrijwilligerswerk bij toewijzing

Niet doen: Discussie aangaan over afwijzing. Geen mededelingen over doen.