

# Woonvereniging Voor Vechters

Anne

Niels

Tom

Ellen

Erik

Lieke

Tim

Amsterdamse  
straatweg  
1107



# Ons project: Woonvereniging Voor Vechters

- Eén boerderij, zeven starters.
  - 2 stellen, 3 alleenstaanden, 2 katten
- Augustus 2019 de eerste vergadering  
november 2020 de sleutel
- Aan de rand van Utrecht
- Even wat aantallen: 1 auto,  
18 fietsen, 2 badkamers, 3 wc's,  
1 keuken, 1 tuin, 1 grote woonkamer



# De financiering

- Oprichten vereniging
- Hypotheek via Triodos Bank met vereniging. 'Verplicht' advies financieel adviseur.
- De lening is max 80% van de waarde, 20% eigen inleg
- Bestuur is gecheckt door kredietcommissie van de bank, niet alle leden.
- Iedereen betaalt naar rato grootte privéruimte plus een algemeen bedrag
- Alle kosten voor verbouwing en startkosten (overdrachtsbelasting etc.) zitten in de 30 jaren-begroting
- In statuten en HR alles mbt. erfrechten, meerwaarde (of verlies), uittreden, wanbetaling etc.

## Tips & tricks

- Consensus over grote thema's (locatie-radius, mate van 'samen doen', budget, grootte groep) daarna kan je verder rekening met elkaar houden
- Overleg over wat je rechtvaardig vindt
  - Iedereen evenveel inleg vs. inleg naar rato vermogen/inkomen
  - Iedereen evenveel uren vs. doen wat je kan
- Scenario's doorspreken, overleg over wat je rechtvaardig vindt
  - Wat is eerlijk wanneer iemand zijn huur niet kan betalen?
  - Wat is eerlijk als je geen opvolgers kan vinden?
  - Wat is eerlijk als iemand een relatie krijgt, kan diegene erbij?
- Gesprek over geld niet uit de weg gaan