



Resultaat met bewoners

Aan initiatiefnemers van
wonen in zelfbeheer en wooncoöperaties

Doe mee met Cooplinc, het kennisnetwerk van, voor en door wooncoöperaties

Amsterdam, mei 2016

Beste initiatiefnemer(s),

Zelfbeschikking over je eigen woonsituatie. Samen met anderen je portiek beheren. Kosten delen en zo meer waar voor je geld. Waarom willen jullie wonen in zelfbeheer?

Steeds meer mensen voelen zich aangetrokken tot deze woonvorm. Coöperatief wonen is in opmars in Nederland. Liever dan afhankelijk te blijven van een onvoorspelbare verhuurder, bundelen bewoners en woningzoekenden hun krachten. Ze besluiten een wooncoöperatie op te richten om hun droomhuizen te bouwen. Of nemen taken over in het beheer van hun flat. Zelfbeheer kent immers vele varianten.

Wat meespeelt is dat het werkdomein van de woningcorporaties flink is ingeperkt door nieuwe wetgeving. Zij staan onder druk om veel van hun woningen te verkopen of duurder te maken. Tegelijkertijd geeft de nieuwe Woningwet huurders het recht om een wooncoöperatie te starten (of in elk geval: een plan daartoe in te dienen).

Dit betekent allemaal nog niet dat er vanzelf meer wooncoöperaties zullen komen. Het coöperatieve wonen vraagt namelijk om een serieuze cultuuromslag binnen de Nederlandse (volks)huisvesting. Woningcorporaties, overheden, financiële instellingen en marktpartijen zullen enthousiast moeten worden en ruimte moeten gaan maken voor wooncoöperaties.

Maar net zo hard nodig is het dat bewoners die met wonen in zelfbeheer en de wooncoöperatie bezig zijn, aan de slag kunnen op basis van adequate kennis en ervaringen. De Woonbond, het Amsterdams Steunpunt Wonen en de Woningbouwvereniging Gelderland, hebben daarom het initiatief genomen tot Cooplinc, het kennisnetwerk van, voor en door wooncoöperaties.

Wat is Cooplinc?

Cooplinc is een grotendeels digitaal platform voor kennisvergaring en –uitwisseling. Binnen dat kennisnetwerk kunnen bewonersgroepen die aan de slag willen of al bezig zijn met coöperatief wonen, elkaar vinden om informatie uit te wisselen en van elkaar te leren. Cooplinc bundelt al die informatie en kennis. Zowel in een database op internet, als door fysieke bijeenkomsten.

Voor wie is Cooplinc?

In Cooplinc staan de initiatiefnemers van wooncoöperaties en zelfbeheerinitiatieven centraal. Vrij toegankelijke kennis- en informatieuitwisseling is van cruciaal belang voor startende initiatieven. Maar ook voor al gevestigde coöperaties met bijvoorbeeld vragen over onderhoud en beheer. Cooplinc wil dat deze kennis en informatie vrij toegankelijk is en blijft, omdat dat het beste aansluit op de aard van coöperatief wonen. Wooncoöperaties draaien immers voor het grootste deel op de vrijwillige inzet van bewoners.

Iedere initiatiefgroep die bezig is met coöperatief wonen, kan zich aansluiten. Het kan gaan om bestaande bouw, nieuwbouw of transformatie van woonruimte. Cooplinc is gefundeerd op principes¹ van zelforganisatie en coöperatief ondernemen waaronder vrijwillig en open lidmaatschap en democratische controle door de leden. Van initiatieven wordt daarom verwacht dat ze een democratische structuur hebben, de leden gezamenlijk verantwoordelijkheid dragen en dat ze bereid zijn hun kennis en ervaringen te delen.

Hoe werkt het?

Meld je initiatief aan op www.cooplink.nl. Na het invullen van een aantal gegevens, zoals naam en locatie van het initiatief, ben je deelnemer en heb je toegang tot de website, de achterliggende database en het forum.

De database bestaat uit diverse dossiers, bijvoorbeeld over de wettelijke kaders van wonen in zelfbeheer en de financiering van wooncoöperaties. De database is gebouwd van Wiki software. Dat betekent dat het net zo werkt als Wikipedia: je kunt pagina's zelf aanvullen en wijzigen en online overleggen met anderen die dat doen. En je kunt ook zelf dossiers toevoegen over thema's die je belangrijk vindt. Zo breidt de database zich voortdurend uit.

Wat biedt Cooplinc nog meer?

Kennis en ervaringen worden binnen Cooplinc vooral online gedeeld. Dan kan iedereen er namelijk dag en nacht en gratis bij. Maar voor een levendige uitwisseling mogen bijeenkomsten 'in real life' niet ontbreken. De komende drie jaar wil Cooplinc daarom kennisdeelsessies voor initiatiefgroepen organiseren en werkgroepen bijeenbrengen. Als het lukt om fondsen te werven komen daar nog verdiepingstrainingen en een 'Roadshow' bij of andere activiteiten waar behoefte aan is onder de deelnemers van het netwerk.

Wie bekostigt Cooplinc?

De Woonbond, het Amsterdams Steunpunt Wonen en de Woningbouwvereniging Gelderland, hebben het initiatief genomen om Cooplinc op te richten en kunnen het drie jaar in de lucht houden met minimale middelen. We schrijven fondsen aan om meer activiteiten te kunnen organiseren en werken toe naar verzelfstandiging van Cooplinc. Het netwerk moet binnen drie jaar zelfstandig en onafhankelijk van de oprichtende organisaties kunnen functioneren. Binnen Cooplinc zullen de deelnemende wooncoöperaties zelf kunnen bepalen wat hun gezamenlijke agenda is en welke behoeften er zijn op het gebied van specialistische kennis en ondersteuning.

Met deze brief willen we jullie van harte uitnodigen om deel te nemen aan Cooplinc.

Dat kost niets maar levert wel veel op! Meld je initiatief aan op www.cooplink.nl. Cooplinc wordt in juni online en offline gelanceerd. Vanaf dan zal je gebruik kunnen maken van de website, de achterliggende database en het forum. Als je bent aangemeld houden wij je vanzelfsprekend op de hoogte van de lanceringsdatum.

Met vriendelijke groet,

Bernard Smits, Woningbouwvereniging Gelderland,
Clemens Mol, Amsterdams Steunpunt Wonen,
Agnes Verweij, Nederlandse Woonbond
Contacteer ons via: info@cooplink.nl

¹ Zoals gedefinieerd door de International Co-operative Alliance (ICA)