

Motie: Help de doe-het-zelver

Indiener: Marieke Smit (GroenLinks)

De gemeenteraad van Nijmegen, in de vergadering bijeen op 28 oktober 2020

Constaterende dat:

- We in de omgevingsvisie vast zullen stellen hoe we tot 2040 om gaan met de ruimte in onze stad en onze woningvoorraad zullen inrichten;
- Er op steeds meer plaatsen mensen het heft in eigen handen nemen om hun eigen woning te realiseren zonder tussenkomst van een ontwikkelaar of de gemeente;
- Er op dit moment in het Nijmeegse woonbeleid geen permanente aandacht is voor zelfbouwinitiatieven;
- Hierdoor Nijmegenaren die met name collectief hun eigen woning willen bouwen momenteel tegen belemmeringen aanlopen op het gebied van informatievoorziening, beschikbare bouwruimte en toegang tot financiering.¹

Overwegende dat:

- Nijmegen al decennialang goede ervaringen heeft met woonvormen waarbij bewoners zelf zorgen voor de bouw en het beheer van hun woning, zoals succesvolle projecten als strowijk Iewan, Plantjevlag en De Getijden;
- Zelfbouw bijdraagt aan een hoge kwaliteit van woningen, bewoners bouwen veelal vanuit idealen en met een nadruk op samen wonen en samen leven. Dit verbetert betrokkenheid met de leefomgeving, het duurzaamheidsniveau en de zorg voor elkaar;
- Doordat bewoners zelf in hun gerealiseerde woning gaan wonen en er geen sprake is van tussenpartijen met een financieel belang, woningen betaalbaar blijven;
- Zelfbouw projecten kansen bieden aan Nijmegenaren die op het moment lastig in aanmerking komen voor een koopwoning of huurwoning in het sociale of particuliere segment, zoals starters of mensen met een middeninkomen.

Verzoekt het college:

1. Te zorgen voor een aanspreekpunt waar zelfbouwinitiatieven terecht kunnen voor informatie en een plek waar ervaringen gebundeld kunnen zodat projecten van elkaar kunnen leren;
2. Een aantal plaatsen in het uit te geven het gemeentelijk vastgoed of bouwgrond aan te wijzen voor verkoop aan uitsluitend zelfbouwprojecten, dit percentage in verhouding naar de behoefte;
3. Met woningbouwcorporaties in gesprek te gaan over zelfbeheermogelijkheden in het sociale segment of in een combinatie met particulier opdrachtgeverschap;
4. De regie te nemen in het zoeken naar een financieringsmix tussen hypothecaire verstrekkers en stimulatiefondsen uit de bijvoorbeeld provincie Gelderland en het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn);
5. Als een financieringsmix niet voldoende mogelijkheden biedt, een uitwerking te maken van de baten en risico's van een gemeentelijk bouwfonds, zoals in Amsterdam gepresenteerd²;
6. Na 6 maanden een terugkoppeling over bovenstaande verzoeken terug te koppelen aan de raad.

¹ Voor verdere uitwerking van belemmeringen zie debatstuk "ruimte voor zelfbouw" van 2 september 2020: <https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Nijmegen/4ddccaed-aece-45d8-8c58-a9adacf7fb24>

² [https://amsterdam.raadsinformatie.nl/document/8765082/1/3_Bijlage_Financiering_Amsterdamse_wooncoöperaties_bij_eindrapport_Aan_de_slag_met_wooncoöperaties_12_mei_2020_\(2\)](https://amsterdam.raadsinformatie.nl/document/8765082/1/3_Bijlage_Financiering_Amsterdamse_wooncoöperaties_bij_eindrapport_Aan_de_slag_met_wooncoöperaties_12_mei_2020_(2))