



Kennisnetwerk wooncoöperaties

Aan : Follow The Money, redactie
Datum : 22 februari 2021
Betreft : **De wooncoöperatie is springlevend en komt van onderop**

Geachte redactie,

Met interesse en verbazing hebben we [het artikel](#) gelezen, dat u vrijdag publiceerde over wooncoöperaties. Peter Hendriks bewering dat de wooncoöperatie dreigt te sterven in schoonheid doet het goed als kop om meer lezers te trekken, maar is feitelijk onjuist.

Groeiend aantal initiatieven

Cooplink, de landelijke netwerkorganisatie van en voor wooncoöperaties ziet een groeiend aantal nieuwe initiatieven ontstaan. Steeds meer mensen in het land starten een wooncoöperatie en voorzien zo in een door burgers geïnitieerde woonvorm waar betaalbaar en duurzaam wonen vooropstaat. Onze driewekelijkse kennisdeelsessies over financiering, rechtsvormen etc. worden door meer dan meer dan 100 deelnemers bezocht.

Bijna dagelijks melden nieuwe initiatieven zich bij Cooplink. Het zijn groepen mensen die collectief en van onderop nieuwe woonvormen willen realiseren. Grotendeels voor betaalbare woningen met een meerwaarde: Samen zorgen, samen duurzaam bouwen, betaalbare woningen in de middenhuur bouwen.

Barrières maar ook transformatie

Natuurlijk komen veel initiatieven de barrières van de woningmarkt tegen: gebrek aan locaties die al door ontwikkelaars zijn opgekocht of door gemeentes tegen de hoogste prijs worden uitgegeven, banken die de coöperatieve gedachte lastig vinden om te zetten in geschikte financieringsvormen. En ondanks weinig steun zien we toch al veel initiatieven slagen.

We zien ook verandering met als groot voorbeeld het actieprogramma van de gemeente Amsterdam. En bij drie banken zien we ook de wil en de bereidheid om financiering te regelen. We zien ook dat er woningcorporaties zijn die de wooncoöperatie eerder als bedreiging zien dan als kans. Maar we constateren tegelijkertijd dat er onder de corporaties veel interesse is voor de wooncoöperatie. Vele corporaties gaan, samen met de wooncoöperaties, deze innovatie aan, bijvoorbeeld op het gebied van vergaande bewonerszeggenschap, het realiseren van nieuwe woongemeenschappen tot aan circulaire renovatie.



Kennisnetwerk wooncoöperaties

Peer-to-peer deskundigheid

Dat deskundigen beweren dat er onvoldoende bewoners zijn die de deskundigheid hebben om projecten te realiseren is overigens enigszins achterhaald. Mede dankzij kennisdeling, wel of niet gefaciliteerd door Cooplink, is er veel peer-to-peer deskundigheid. Daarnaast zijn er ontwikkelaars die de coöperatieve gedachten omarmen. Het idealisme zien zij juist als garantie voor langdurig betrokkenheid en stabiliteit voor hun investering.

Een nieuwe generatie van aanpakkers is aan het ontstaan. De wooncoöperatie heeft nog niet veel wind mee gehad en ondanks dat ontstaan er prachtige initiatieven. Nu steeds meer partijen zich voor de wooncoöperatie willen inzetten zien we de toekomst hoopvol tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens Cooplink

Trevor James
Bestuursvoorzitter

Clemens Mol
Founding father

www.cooplink.nl

NOOT VOOR DE REDACTIE

Voor meer informatie, foto's en/of interviews kunt u contact opnemen met:

Cooplink | 085 0134 880 | info@cooplink.nl

Trevor James, voorzitter bestuur | 06 55 361 862 | trevor@cooplink.nl

Clemens Mol, *founding father* | 06 31 688 796 | info@cooplink.nl