

Algemene Leden Vergadering

Verslag, 29 september 2021

64 aanmeldingen, 52 deelnemers

Programma in hoofdlijnen

- Cooplink vertelt meer over plannen en ontwikkelingen.
- De Raad van Advies stelt zich voor.
- Ecodorp Boekel vertelt over hun vorderingen met duurzaam bouwen.
- Wooncollectief Ondersteboven vertelt over hun zoektocht naar financiële constructies.
- Tot slot ontmoeten we elkaar in *break-out rooms* (aparte onlinekamers), waar we verder kunnen praten met:
 1. Ecodorp Boekel over verduurzaming, of
 2. Ondersteboven over financiële constructen, of
 3. Cooplink over politieke kansen en mogelijkheden.

Verenigingszaken

Bestuursvoorzitter Trevor James en penningmeester Marijke van Zoelen geven een [presentatie over de verenigingszaken](#):

1. Organisatiestructuur

- De leden zijn de basis van de organisatie. Meer leden is een goed statement naar buiten toe, o.a. naar BZK (het Ministerie van Binnenlandse Zaken).
- Cooplink kent drie statutaire ‘organen’:
 - De ledenvergadering
 - Het bestuur
 - Raad van Advies
- Daarnaast is er de stuurgroep. Die omvat het bestuur én degenen die betrokken waren bij de oprichting van Cooplink (de WBVG, de Woonbond, Stichting Woon & VGW) plus één persoon op persoonlijke titel. Deze ‘*founding fathers*’ brengen hun onmisbare expertise en ervaring in. De stuurgroep heeft veel contact en adviseert het bestuur.
- Tot slot is er het projectbureau. Dat bestaat uit drie zzp’ers (Ilona, Sandra en Tessa), die zorgen voor de dagelijkse uitvoering en de ondersteuning van stuurgroep, bestuur en leden.

2. Doelen



3. Financiering (subsidie, contributie en sessiebijdragen)

- Cooplink is voor 2020 en 2021 gefinancierd door BZK
- Daarnaast heeft Cooplink in 2020 een aantal eenmalige subsidies van grote gemeentes ontvangen.
- Cooplink heeft voor 2022 een ambtelijke toezegging voor steun van BZK, vooruitlopend op de formatie van een nieuw kabinet. Het is wel zaak om eigen inkomsten te genereren en op termijn zonder overheidssubsidie te kunnen voortbestaan.
- Onafhankelijk worden is de grote opgave voor de komende jaren.
- Onderzoek naar fondsen heeft geleerd dat we hier weinig van kunnen verwachten.
- Wij vertrouwen erop dat onze achterban het belang van ons voortbestaan ziet. Sinds een jaar roepen we onze achterban op om lid te worden van de vereniging. De bijdrage is slechts € 50 per kalenderjaar per initiatief.
- Niet-leden vragen we om een financiële bijdrage voor deelname aan de kennisdeelsessies. Die gaat in per oktober en is vooralsnog naar draagkracht.

4. Kascommissie

- 2020 en 2021: De subsidie van BZK gaat niet rechtstreeks naar Cooplink, maar wordt verstrekt via Platform31. De accountantscontrole verloopt ook via Platform31.
- 2022: Cooplink hanteert een eigen boekhouding. De kascommissie controleert.

5. Bereik in 2021

	2021 Eind Q3	2021 Eind Q2	2021 Eind Q1	2020 Einde jaar	2019 Einde jaar
Aantal nieuwsberichten	13	28/kwartaal	24/kwartaal	51/jaar	6
Aantal nieuwsabonnees	720	711	450	250	
In de media	37	63	17	-	
Kennisdeelsessies	2 (zomeredities)	4	5	2	
Aantal deelnemers/sessie	16 tot 27	56 tot 72	50 tot 120	-	
Aangesloten initiatieven	123	119	102	83	
Aantal leden	36	34	21	9	3
Aantal werkgroepen		10	7	3	1
ALV	1	-	1	1	1
E-mails	747/Q3	1.071/Q2	1.013/Q1	316/Q4	
Website bezoekers	4.353/Q3	8.044/Q2	6.425/Q1	3.200/Q4	

6. Oproep bestuursleden

Het bestuur van Cooplink bestaat uit voorzitter Trevor James, penningmeester Marijke van Zoelen en bestuurslid Marie-Annet van Grunsven. Cooplink zoekt nog twee à drie bestuursleden met het volgende profiel:

- Je hebt affiniteit met of woont in een wooncoöperatie of andere collectieve woonvorm.
- Je vindt het belangrijk dat wooncoöperaties een grotere rol spelen op de woningmarkt en in het maatschappelijk verkeer.
- Je wilt de schouders eronder zetten om de vereniging verder uit te bouwen
- Je bent bereid om 1 à 2 dagdelen per week te besteden aan Cooplink (onbezoldigd).

Geïnteresseerd? Wij praten graag verder met je.

Stuur een mailtje naar info@cooplink.nl en of naar trevor@cooplink.nl



Plenaire vragen



Plus in de chat: 5 sessies + ik weet het niet meer

AhaSlides

Wat sprak je aan, in deze sessie(s)?

cooplink
Kennisnetwerk wooncoöperaties

15 32 3 1 3 47

Plus in de chat: informatief



Plus in de chat: ja



Plus in de chat: ja

Raad van Advies

Cooplink presenteert trots de kandidaten voor de Raad van Advies:

- Darinka Czischke,
- Christoffel Klap
- Flip Krabbendam
- Kees Kort
- Walter Hamers
- Tineke Lupi

De kandidaten stellen zichzelf voor. [Meer informatie vind je hier.](#)

De deelnemers reageren enthousiast in de chat. 'Prima keuze', 'Mooie Raad van Advies', 'Helemaal goed, mooie mix van deskundigheid', 'Klinkt als kwaliteit! Go!', 'Ik ben het er mee eens: mooie Raad van Advies!' en 'Helemaal goed, die RvA'.

Presentaties

Politieke actualiteiten

Bastiaan van Perlo, één van de oprichters van Cooplink en tevens werkzaam bij de Woonbond vertelt aan de hand van een [presentatie over actuele politieke ontwikkelingen](#):

Regeerakkoord ontbreekt

- Cooplink schreef lobbybrieven [aan de formateurs](#) en [aan Koningin Maxima](#).
- 6-7 partijen hebben positieve standpunten t.a.v. wooncoöperaties
- Groot belang i.v.m. financiering en continuïteit Cooplink

Stimuleringsregeling [Ontmoetingsruimten in Ouderenhuisvesting](#) (SOO)

- 20 miljoen voor 2021 en 2022
- Bestaande bouw en nieuwbouw
- De regeling geldt ook voor burgerinitiatieven
- Combinatie met Stimuleringsregeling Wonen en Zorg

Provinciale regelingen

- Cooplink organiseerde twee bijeenkomsten met Provincieambtenaren.
- Ons doel is het stimuleren ondersteunend beleid rond collectieve zelfbouw.
- Reeds bestaande regelingen vind je terug in de [wiki van Cooplink](#)

Presentaties

Politieke actualiteiten (vervolg)

Vooruitstrevende gemeenten

- Amsterdam: Locaties en leenfaciliteit
- Utrecht: Steunpunt en locaties
- Rotterdam: bestaande panden in verkoop voor wooncoöperaties
- Meer gemeenten die meewerken aan bijv. locaties, medewerking, financiering? Gemeenteraadverkiezingen!

‘Waar is gemeente Den Haag?’, vraagt men in de chat. RvA-lid Darinka Cziske antwoordt: ‘De gemeente Den Haag heeft een nieuw programma over "nieuwe woonvormen", toont interesse in woningbouwcoöperaties en andere vormen van collectieve initiatieven. De gemeente Delft is klein, maar wethouder Karin Schrederhof is erg behulpzaam. Beiden zijn initiatief-nemende partners van Project Together.’ Ze voegt toe: ‘Wethouder Martijn Balster (Den Haag) nam deel aan onze [talkshow van Project Together \(17 Sept\)](#), georganiseerd met Platform 31. Hij is ondersteunend.’

Presentaties

Ecodorp Boekel bouwt duurzaam

Ad Vlems van Ecodorp Boekel vertelt over het Ecodorp, hun connecties met Vrijcoop, hun netwerk, de ontwikkelingen in de laatste twee maanden en over de financieringsconstructie. [Zijn presentatie vind je hier.](#)

Wooncollectief Onderstboven over financiële keuzes

Dorien Lekkerkerk van Wooncollectief Onderstboven uit Everdingen vertelt over hun keuzes voor een financieel model aan de hand van [een korte presentatie.](#)

Tot slot

Rondvraag

Er zijn geen algemene vragen, inhoudelijke vragen worden straks gesteld in de *break-out rooms*.

Cooplink onderstreept tot slot:

- Meld je aan voor de inspiratiesessie op 6 oktober [Laat je inspireren door Wooncoöperatie Stroom](#)
- Meld je aan voor [de nieuwsbrief](#).
- Meld je als bestuurslid. Mail naar info@cooplink.nl of naar trevor@cooplink.nl
- Last but not least: [Word lid!](#)

Breakoutrooms

De deelnemers kiezen hun eigen break-out room en gaan daar verder in gesprek.

1. Ecodorp Boekel over verduurzaming
2. Ondersteboven over financiële constructen.
3. Cooplink over politieke kansen en mogelijkheden.