



Kennisnetwerk wooncoöperaties

COLLEGE VAN B&W
Postbus 20001
9700 PB GRONINGEN

Betreft : Steunpunt Wooncoöperaties Groningen
Datum : 13 januari 2022

Geachte College van B&W,

Met interesse namen wij kennis van uw informatiebijeenkomst van 13 december jl. over de opzet van een onafhankelijk steunpunt voor wooncoöperaties. Cooplink juicht het oprichten van een onafhankelijk steunpunt voor wooncoöperaties toe, evenals een beleid dat ervoor zorgt dat wooncoöperaties eenvoudiger gerealiseerd kunnen worden. Denk aan regelingen als het gaat om de verkoop van grond en gemeentelijke vastgoed, financiering en ruimtelijke ordening.

Waardering

Een steunpunt voor wooncoöperaties is van groot belang, zeker in de beginfase wanneer initiatiefnemers hun ideeën omzetten in plannen. Een fase waarin zij van alles moeten leren over de wooncoöperatie, de dynamiek van de eigen groep en de haalbaarheid van hun visie, hun plan, en zij hun weg moeten vinden in regelingen, procedures en beleid.

De steun die u wilt bieden zal zowel het aantal initiatieven als de slagingskans van initiatieven vergroten. Een goed steunpunt zorgt voor informatie, scholing, het wegwijs maken van initiatieven, het verbinden van initiatieven met andere betrokken partijen en het informeren en stimuleren van het ambtelijk apparaat. Uw initiatief tot het opzetten van een steunpunt vinden wij niet alleen om deze reden prijzenswaardig; u geeft met uw initiatief eveneens een belangrijk signaal af naar andere gemeenten in Nederland.

Aanbevelingen

Tot onze verbazing vernamen we tijdens het beluisteren van uw presentatie dat ook contact is gezocht met Cooplink. Dat is niet gebeurd. Dat neemt niet weg dat wij u graag aanbevelingen doen voor de manier waarop u het steunpunt vormgeeft.

Een essentieel kenmerk van wooncoöperaties is zelfregie. Ook in de ontwikkelfase moeten initiatieven vrij zijn om eigen adviseurs te zoeken. Keuzevrijheid van groot belang, dit onderstreept de eigen verantwoordelijkheid en autonomie van de wooncoöperatie.

Die keuzevrijheid lijkt in het gedrang te komen wanneer de uitvoering bij een commercieel bureau ligt dat CPO's begeleidt (KUUB). Het staat haaks op het principe dat een steunpunt onafhankelijk moet zijn en dat initiatieven tot het vormen van een wooncoöperatie geheel vrij zouden moeten zijn in het kiezen van hun eigen adviseurs en begeleiders.

Bewonersinitiatieven moeten het steunpunt kunnen vertrouwen. Dat vraagt om openheid en transparantie. Met onafhankelijke en transparant opererende steunpunten geven gemeenten een geweldige steun in de rug van lokale bewonersinitiatieven. Zo dragen gemeenten bij aan de totstandkoming van initiatieven met een significante toegevoegde maatschappelijke waarde op het gebied van wonen.

U, gemeente Groningen, heeft een belangrijke stap gezet in het faciliteren van wooncoöperaties. Coopl ink denkt graag met u mee om deze dienstverlening verder te optimaliseren.

Met een vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink that reads "Trevor James". The signature is written in a cursive style with a large, stylized 'T' and 'J'.

Trevor James
Voorzitter Coopl ink