

AKTE NOTARIS VAN MOURIK, 2015  
Vorbereid door mr. V.J.Th. van Heiningen  
Dossier 2015.11878.01/VH

WIJZIGING STATUTEN VAN EEN VERENIGING  
(Meergeneratie Woonproject Nijmegen  
wordt  
Woongemeenschap Eikpunt)

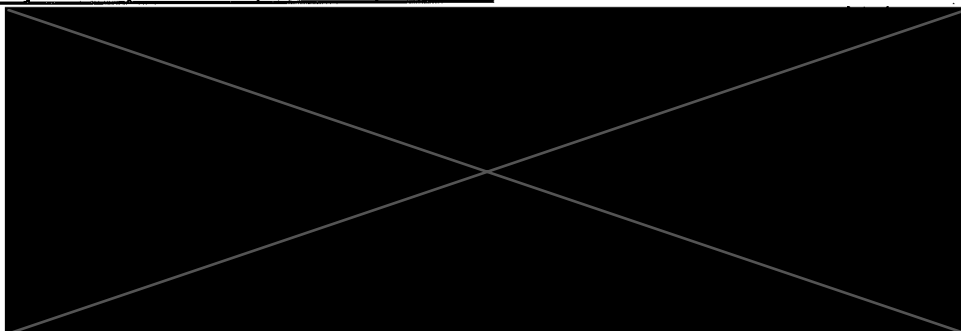
Aantal bijlagen  
gehecht aan de  
originele akte: 2

Vandaag, zeven december tweeduizend vijftien (07-12-2015),-----  
verschijnen voor mij, mr. Wiebe Ulke Dijkstra, kandidaat-notaris, hierna te noemen: --  
"notaris", als waarnemer van mr. Roland Harco Yvo van Mourik, notaris te Nijmegen:-

**1. Verschijnende personen; de comparanten**-----

1.1.

1.2.



**2. Hoedanigheid verschijnende personen; de partijen bij de akte**-----

De comparanten handelen respectievelijk als gewoon bestuurslid en -----  
penningmeester en vertegenwoordigen de hierna te noemen vereniging -----  
bevoegd op grond van artikel 16 lid 4 van de statuten, en mede ter uitvoering -----  
van een besluit van de ledenvergadering zoals hierna vermeld van de vereniging-  
met volledige rechtsbevoegdheid: -----

**Meergeneratie Woonproject Nijmegen**, gezeteld te Nijmegen, kantoorhoudend ---  
Korenmarkt 4, 6511 VT Nijmegen, ingeschreven in het handelsregister van de -----  
Kamer van Koophandel onder nummer 09208827, -----  
deze vereniging hierna te noemen: de Vereniging.-----

**3. Vooraf**-----

- 3.1. De Vereniging werd opgericht bij akte verleden op zes november -----  
tweeduizend negen (06-11-2009) voor mr. E.G.A. Roelofs notaris te Olst-  
Wijhe. -----
- 3.2. De statuten werden niet eerder gewijzigd. -----
- 3.3. De comparanten verklaren als volgt: -----
- 3.3.1. In de ledenvergadering van de Vereniging gehouden op -----



vierentwintig oktober tweeduizend vijftien (24-10-2015) werd -----  
besloten tot wijziging van de statuten, daarbij werd aan de -----  
comparanten opgedragen voor de uitvoering van het besluit -----  
zorg te dragen. -----

3.3.2. De vergadering werd overeenkomstig de statutaire voorschriften-  
(artikel 15 lid 3) bijeengeroepen en het besluit werd -----  
overeenkomstig de statutaire voorschriften (artikel 16 lid 3) -----  
genomen. -----

3.3.3. Het besluit blijkt uit de notulen van de ledenvergadering, -----  
gehouden op vierentwintig oktober tweeduizend vijftien (24-10-  
2015), die notulen zijn volgens statutair voorschrift vastgesteld ---  
in de daaropvolgende ledenvergadering, gehouden op elf -----  
november tweeduizend vijftien (11-11-2015) en zijn volgens -----  
statutair voorschrift door de voorzitter en secretaris getekend; de  
beide notulen inclusief presentielijsten, zijn aan deze akte -----  
gehecht (Bijlage 1 en 2). -----

3.3.4. Ter uitvoering van het besluit worden de statuten bij deze -----  
gewijzigd en luiden zij voortaan als volgt: -----

#### 4. Statuten -----

Naam en zetel -----

Artikel 1 -----

1. De vereniging draagt de naam: Woongemeenschap Eikpunt. -----

2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Nijmegen. -----

Doel -----

Artikel 2 -----

1. Het doel van de vereniging is: mensen van verschillende generaties de -----  
gelegenheid te bieden samen te leven in een nieuwe, toekomstgerichte -----  
samenlevingsvorm en elkaar te ontmoeten op basis van zorg en aandacht ---  
voor elkaar, stilte, bezinning en een ecologische levenshouding op basis ----  
van een deeleconomie. -----

2. Zij tracht dit te bereiken door: -----

- het inzetten van de haar ter beschikking staande (gemeenschappelijke) ---  
voorzieningen (zowel binnen als buiten); -----
- het aanbieden en inzicht geven in verdiepende en verrijkende -----  
benaderingen; -----
- het organiseren en ondersteunen van ontmoetingen; -----
- het op lokaal niveau organiseren en ondersteunen van zorg voor jong en -  
oud; -----
- het organiseren van kleinschalig culturele en spirituele activiteiten, -----  
dit alles met inachtneming van de in artikel 2.1 geformuleerde -----  
doelstellingen. In het streven de doelstellingen te bereiken wordt niemand ----  
uitgesloten. -----

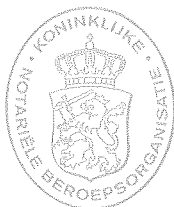
Artikel 3 -----

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. -----

2. Het boekjaar van de vereniging is het kalenderjaar. -----

Lidmaatschap -----

Artikel 4 -----



1. De vereniging kent leden.-----
2. Leden zijn zij die zich schriftelijk als lid bij het bestuur hebben aangemeld ----  
middels het inschrijfformulier en door het bestuur als lid zijn toegelaten. -----  
Hiervan blijkt uit een door het bestuur afgegeven bevestiging. -----  
Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene -----  
ledenvergadering alsnog tot toelating besluiten. -----
3. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of door ----  
erfopvolging worden verkregen.-----

#### Artikel 5-----

1. Het lidmaatschap eindigt:-----
  - a. door de dood van het lid;-----
  - b. door opzegging door het lid;-----
  - c. door opzegging door de vereniging;-----
  - d. door ontzetting.-----
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts schriftelijk aan het -  
bestuur gericht geschieden met inachtneming van een opzeggingstermijn ----  
van ten minste vier weken. -----  
Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgevonden, loopt het -----  
lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar. -----  
Het lidmaatschap eindigt onmiddellijk:-----
  - a. indien redelijkerwijs van het lid niet gevergd kan worden het -----  
lidmaatschap te laten voortduren;-----
  - b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn  
beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaaard, aan een lid bekend is -----  
geworden of medegedeeld (tenzij het betreft een wijziging van de -----  
geldelijke rechten en verplichtingen); -----
  - c. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting -  
van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie. -----
3. Opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging kan tegen het einde  
van het lopende boekjaar door het bestuur worden gedaan: -----
  - wanneer een lid na daartoe bij herhaling schriftelijk te zijn aangemaand ---  
een betaalachterstand heeft van zes (6) maanden; -----
  - wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die op dat-  
moment door de statuten voor het lidmaatschap worden gesteld. -----

De opzeggingstermijn is ten minste vier weken. -----

De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van de redenen. -----
4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer----  
een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging--  
handelt of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Zij --  
geschiedt door het bestuur, dat het lid zo spoedig mogelijk van het besluit in-  
kennis stelt, met opgave van de redenen. Het betrokken lid is bevoegd-----  
binnen één maand na de ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan --  
bij de algemene ledenvergadering.-----  
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.--  
Een geschorst lid heeft geen stemrecht. -----
5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de -----  
jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd, tenzij het-----



bestuur anders beslist. -----

#### Donateurs -----

##### Artikel 6 -----

1. Donateurs zijn zij, die door het bestuur als donateur zijn toegelaten. Het bestuur is bevoegd het donateurschap door schriftelijke opzegging te beëindigen. -----
2. Donateurs zijn verplicht jaarlijks aan de vereniging een geldelijke bijdrage te verlenen, waarvan de minimale omvang door de algemene ledenvergadering wordt vastgesteld. -----

##### Bijdragen leden -----

##### Artikel 7 -----

1. Ieder lid is bij toelating tot het lidmaatschap een entreegeld verschuldigd. De hoogte van het entreegeld wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering. -----
2. Ieder lid is jaarlijks een contributie verschuldigd. De hoogte van de contributie wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering. -----

#### Bestuur -----

##### Artikel 8 -----

1. Het bestuur bestaat uit ten minste twee (2) en ten hoogste zeven (7) natuurlijke personen, die uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen. -----
2. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering benoemd uit de leden van de vereniging. De algemene ledenvergadering stelt het aantal bestuursleden vast. -----
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene ledenvergadering worden geschorst en ontslagen. De algemene ledenvergadering besluit tot schorsing of ontslag met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen. -----
4. De schorsing eindigt wanneer de algemene ledenvergadering niet binnen drie maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan. -----
5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal twee (2) jaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene ledenvergaderingen. De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een volgens het rooster aftredend bestuurslid is vijf (5) maal onmiddellijk herbenoembaar. -----
6. Indien het aantal bestuursleden beneden het in lid 1 vermelde minimum is gedaald, blijft het bestuur niettemin bevoegd. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de vacature(s) aan de orde komt. -----
7. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur is het bepaalde in de artikelen 11 tot en met 14 zoveel mogelijk van toepassing. -----

##### Artikel 9 -----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. -----
2. Het bestuur is, met voorafgaande goedkeuring van de algemene -----



ledenvergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van -----  
overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van -----  
registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de -----  
vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor ---  
een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een -  
ander verbindt. -----

#### Artikel 10 -----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. -----
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter -----  
tezamen met de secretaris of de penningmeester, dan wel de secretaris -----  
tezamen met de penningmeester. -----

#### Algemene ledenvergaderingen -----

#### Artikel 11 -----

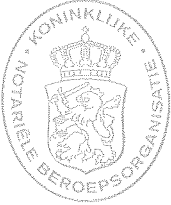
De algemene ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de ---  
vereniging statutair is gevestigd. -----

#### Artikel 12 -----

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben de leden die niet -----  
geschorst zijn alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de -----  
algemene ledenvergadering zijn uitgenodigd. -----  
Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot zijn-  
schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover dan het woord te -----  
voeren. -----
2. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder lid den stem in de -----  
algemene ledenvergadering. Ieder stemgerechtigd lid kan aan een andere ---  
stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn -----  
stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als -----  
gevolmachtigde optreden. -----
3. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij niet ---  
in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, -  
dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering. Dit -----  
besluit kan ook schriftelijk tot stand komen. -----
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene -----  
ledenvergadering worden gehouden. -----
5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere -----  
meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte -----  
meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over ---  
zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van -----  
personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee -----  
personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt -----  
herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen -----  
kregen, zo nodig na tussenstemming. -----

#### Artikel 13 -----

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij -----  
diens afwezigheid, door het oudste aanwezige bestuurslid. Zijn geen -----  
bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding. ---
2. Het door de voorzitter ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel -  
omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Het zelfde geldt voor ---



de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet - schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken -- van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, ----- indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, - een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming --- vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----

3. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden notulen ----- gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen ---- persoon. Deze notulen worden in de zelfde of in de eerstvolgende ----- algemene ledenvergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de ----- voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend. -----

#### Artikel 14 -----

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. Jaarlijks wordt ten minste één algemene ledenvergadering gehouden en wel binnen zes ---- maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze ----- termijn door de algemene ledenvergadering. In deze algemene ----- ledenvergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van ---- zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en --- de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de ----- algemene ledenvergadering over. Deze stukken worden ondertekend door--- de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan- wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte vorderen van de gezamenlijke bestuurders - dat zij deze verplichtingen nakomen. -----
2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan- de algemene ledenvergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig ---- van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk ----- Wetboek, dan benoemt de algemene ledenvergadering, jaarlijks, een ----- commissie van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen - uitmaken. -----
3. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek - alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de ---- kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de -- vereniging te geven. -----
4. De commissie onderzoekt de in lid 1 en lid 3 bedoelde stukken. -----
5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel van de commissie bijzondere ----- boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door- een deskundige doen bijstaan. De commissie brengt aan de algemene ----- ledenvergadering verslag van haar bevindingen uit. -----

#### Artikel 15 -----

1. Algemene ledenvergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen zo- dikwijls het dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet verplicht ---- is. -----
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste één/tiende gedeelte van de ----- stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een - algemene ledenvergadering, te houden binnen vier weken na indiening van--



- het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg -----  
wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de -----  
algemene ledenvergadering overgaan op de wijze als in lid 3 bepaald of -----  
door middel van een advertentie in ten minste één in Nijmegen veel gelezen-  
dagblad. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden -----  
belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen. -
3. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt door -----  
schriftelijk mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten -----  
minste zeven dagen. Bij de oproeping worden de te behandelen -----  
onderwerpen vermeld. -----

#### Statutenwijziging -----

##### Artikel 16 -----

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de -  
algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat-  
aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. -----
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van-  
een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf -----  
dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin  
de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe -----  
geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de -----  
dag, waarop de vergadering werd gehouden. -----
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering -----  
slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde ----  
van het aantal uitgebrachte stemmen. -----
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële -----  
akte is opgemaakt. Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van -----  
statutenwijziging te doen verlijden. -----
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing, indien in de -----  
algemene ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of -----  
vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene -----  
stemmen wordt genomen. -----
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van -----  
statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals --  
deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de -----  
Kamer van Koophandel en Fabrieken gehouden register. -----

#### Ontbinding en vereffening -----

##### Artikel 17 -----

1. Het bepaalde in artikel 16 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige -----  
toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding-  
van de vereniging. -----
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde -----  
besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in ---  
overeenstemming met het doel van de vereniging. -----
3. De vereffening geschiedt door het bestuur. -----
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot -----  
vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven ---  
de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. In stukken en -----



aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam -----  
worden toegevoegd de woorden "in liquidatie". -----

5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar -----  
bekende baten meer aanwezig zijn. -----
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden -----  
bewaard gedurende tien jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is ----  
degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen. -----

#### Reglementen -----

##### Artikel 18 -----

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en  
wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten ---  
niet of niet volledig wordt voorzien. -----
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of  
met deze statuten. -----
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het -----  
bepaalde in artikel 16 leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige toepassing. -----

##### Slotbepaling -----

##### Artikel 19 -----

Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden--  
toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. ----

#### **5. Slot akte** -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De identiteit van de comparanten is, ---  
voor zover nog nodig, door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor (eventueel)-  
vermelde documenten vastgesteld. -----

Deze akte is opgemaakt te Nijmegen op de datum als aan het begin van deze ----  
akte vermeld. De comparanten hebben verklaard van de inhoud van deze akte ---  
te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te-----  
stellen. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop is----  
deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten ondertekend. -----

Onmiddellijk daarna is deze akte door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur en  
dertig minuten. -----

Volgt ondertekening.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Mr. R.H.Y. van Mourik