

Vragen kennisdeelsessie Collectieve financiering

27 oktober 2021, 19:30-21:00 uur

Eva - Wooncoöperatie Stroom

- Is er een manier om toch ergens voor elkaar te krijgen dat de banklening niet in 30 jaar terugbetaald hoeft te worden?
- Valt er iets te vertellen over voor- en/of nadelen van het gebruik maken van een crowdlendingsplatform - dus een professionele partij; kost wat extra maar bespaart veel werk? Misschien kan Bajesdorp laten weten of ze hiernaar gekeken hebben, welke afwegingen ze gemaakt hebben en welke keuze uiteindelijk?

Alex Sauer - de Nieuwe Blauwen

Stel dat de woonvereniging voor de financiering gebruik wil maken van inleggeld van de leden, moeten die leden dat inleggeld dan bij de Belastingdienst opgeven als vermogen? Dit kan van belang zijn als er sprake is van een huursituatie. Voor de huurtoeslag is er immers een vermogensgrens.

Pascale - Klein Groenrijk

1. Welke mogelijkheden voor financiering van de gemeenschappelijke gebouwen zijn er wanneer je de grond voor je wooninitiatief gaat pachten?
2. Welke mogelijkheden voor financiering zijn er bekend buiten de Nederlandse landsgrenzen die gebruikt kunnen worden (zoals bijv. gebruikt door Ecodorp Boekel)? Waar moet je bij dit soort financieringen op letten?

Vast bij jullie bekend, maar misschien dat in dit seminar ook nog interessante inzichten zitten die de moeite waard zijn om te delen: <https://www.youtube.com/watch?v=GnK5uCXv7yo> (wij hebben nog geen tijd gehad om te kijken, maar staat op de planning).

John - Babylon

Geldt collectieve financiering alleen voor realiseren van bouw voor (sociale) huur projecten of ook voor realisatie van bouw van collectieve koop-projecten? Of projecten waar beide vormen gecombineerd worden? Ben mn. in de laatste twee vormen geïnteresseerd.

Theo - Woonvereniging Heijtmorgen. Oppericht 1985.

Momenteel heeft de woonvereniging 3 leden, te weten 3 huishoudens. Een van de leden heeft een kleine hypotheek bij de SNS. Sinds 2000.

We willen uitbreiden met 1 à 2 leden/ huishoudens naar 4 a 5 door efficiënter ruimte gebruik van de huidige bebouwing.

De SNS heeft te kennen gegeven dat hun beleid is dat zij geen uitbreiding van dienstverlening geven aan collectief wonen. Er loopt een bezwarenprocedure tegen dat standpunt.

Echter wij zouden liever in zee gaan met een financier die positief staat ten opzichte van collectief wonen. We hebben de GLS in Duitsland gevraagd, zij willen collectief wonen ondersteunen als er geen sprake meer is van particulier eigendom. De Triodos bank wil het alleen als zakelijk initiatief tegen hogere rente financieren. De ASN laat haar hypotheek beoordeling over aan de SNS, die collectief wonen niet verder faciliteert. De NIBC heeft wel een mogelijkheid maar daar kleven ook nogal wat nadelen aan. Etc. Vooralsnog zien wij nog geen goede oplossing voor onze situatie.

We horen dat collectief wonen steeds meer in de belangstelling staat en dat er wel mogelijkheden in ontwikkeling zijn die van toepassing zouden kunnen zijn voor voortzetting en uitbreiding van onze woonvereniging. Misschien onder een andere vlag.

Vraag: is er informatie, ervaring over hoe wij onze verkenning kunnen voorzetten?