



1

OPRICHTING VERENIGING
Bewonersvereniging Ecodorp Boekel

Heden, negen oktober tweeduizend achttien, verschenen voor mij, mr. —
Gerrit Herman Beens, notaris te Amersfoort: —

1. de heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] op —
[REDACTED], wonende te [REDACTED]
[REDACTED], van wie de identiteit blijkt uit zijn —
overgelegde paspoort, genummerd [REDACTED], geldig tot [REDACTED] —
[REDACTED];

hierna te noemen: Oprichter 1; —

2. mevrouw [REDACTED], geboren te [REDACTED] —
op [REDACTED], wonende te [REDACTED] —
[REDACTED], van wie de identiteit blijkt uit haar —
overgelegde Nederlands rijbewijs, genummerd [REDACTED], geldig tot —
[REDACTED];

hierna te noemen: Oprichter 2; —

3. de heer [REDACTED], geboren te [REDACTED] op —
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

hierna te noemen: Oprichter 3. —

De comparanten verklaarden bij deze akte een vereniging op te richten, die
zal worden geregeerd door de volgende statuten: —

Definities: —

Algemene Ledenvergadering —

Bijeenkomst van de leden van de Bewonersvereniging, waarin de algemene
gang van zaken binnen de Bewonersvereniging wordt besproken en onder —
andere de voortgang van projecten van Cirkels en Bestuur worden —
behandeld. —

Begrotingsvergadering —

Een specifieke Algemene Ledenvergadering, waarin (onder andere) de —
begroting voor het volgende boekjaar behandeld wordt. —

Bestuur —

Het bestuur zoals bedoeld in artikel 44, boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, -
samengesteld zoals bepaald in Artikel 9, tenzij het Organisatiereglement —
anders bepaalt, en waarvan de leden als zodanig in het Handelsregister van -

de Kamer van Koophandel kenbaar zijn. _____

Bewonersvereniging _____

De vereniging waar deze statuten betrekking op hebben. _____

Cirkel _____

De organisatorische eenheid bestaande uit één of meer leden aan wie _____ volgens de systematiek zoals in het Organisatiereglement is bepaald, één of meer rollen is toebedeeld. _____

Consentbeginsel _____

Het consentbeginsel is de wijze van besluitvorming waarbij de _____ argumentering van een te nemen besluit centraal staat, wat tot uiting komt in het feit dat geen van de aanwezige personen een gegrond bezwaar, zoals nader omschreven in het Organisatiereglement, heeft tegen het nemen van dat besluit. _____

Dorpscirkel _____

Een specifieke Cirkel, die fungeert als een overkoepelende Cirkel en wordt — samengesteld uit de bestuursleden van de Bewonersvereniging en _____ vertegenwoordigers van enkele of alle Cirkels, zoals nader bepaald in het — Organisatiereglement. _____

Jaarvergadering _____

Een specifieke Algemene Ledenvergadering, waarin de onderwerpen _____ worden behandeld zoals omschreven in artikel 12. _____

Organisatiereglement _____

Het reglement waarin de eigen, op het Consentbeginsel gebaseerde wijze — van besluitvorming en organisatieontwikkeling binnen de _____ Bewonersvereniging is uitgewerkt en vastgelegd. _____

Rol _____

Een organisatorische verantwoordelijkheid die binnen de _____ Bewonersvereniging aan één of meer personen is toegewezen voor de — uitvoering van een specifiek doel en die daarvoor aan de Dorpscirkel — verantwoording schuldig is/zijn. _____

Schriftelijk _____

Daar waar in deze statuten "Schriftelijk" wordt vermeld, wordt bedoeld, — tenzij de context het hiernavolgende uitdrukkelijk beperkt of uitsluit, een — tekst die schriftelijk per post, e-mail of middels enig ander daarvoor — geschikt elektronisch middel beschikbaar wordt gemaakt dusdanig dat deze tekst leesbaar, schriftelijk reproduceerbaar en voor de Bewonersvereniging — elektronisch te bewaren is, en waarbij zowel verzender en ontvanger — persoonlijk kunnen worden geïdentificeerd. _____

NAAM EN ZETEL _____

Artikel 1 _____

1. De vereniging draagt de naam: Bewonersvereniging Ecodorp Boekel. —



2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Boekel. _____

Artikel 2 _____

1. De Bewoners vereniging heeft tot doel: het realiseren, doen bloeien en -
onderhouden van een duurzame en innovatieve, zoveel mogelijk _____
zelfvoorzienende woon-, werk-, en leeromgeving in de vorm van een _____
ecodorp, ten bate van het algemene welzijn en de ontplooiing van zijn -
bewoners, hun gasten en derden en daarmee het ontwikkelen van een -
'modeltuin' dat als voorbeeld middenin de samenleving inspireert tot _____
en bijdraagt aan een gezonde, vruchtbare en overvloedige aarde voor _____
iedereen , en voorts al hetgeen met het vorenstaande direct of indirect -
verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin _____
van het woord. _____
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door: _____
 - a. het (doen) realiseren van de duurzame bouw en het onderhoud _____
van een ecodorp, waaronder maar zich niet beperkend tot: _____
woningen, ruimten voor bedrijvigheid en recreatie, een gezamenlijk
keuken/eetgelegenheid, overige voorzieningen; _____
 - b. het ter beschikking stellen en/of verhuren van woningen en overige
ruimte(n) van het ecodorp die in bezit zijn van de _____
Vastgoedvereniging aan de leden van de Bewonersvereniging; _____
 - c. het uitvoeren van het beheer en onderhoud van de woningen en _____
overige ruimte(n) van het ecodorp; _____
 - d. het cultiveren van gemeenschapszin, sociale cohesie, zorgzaamheid
en interactie, en de participatie van al haar bewoners; _____
 - e. het creëren van een aantrekkelijke omgeving voor persoonlijke _____
ontplooiing en gemeenschappelijke ontwikkeling; _____
 - f. het (doen) produceren van duurzame energie, schoon drinkwater _____
en gezond voedsel om te voorzien in de behoefte van de bewoners -
en gebruikers van het ecodorp, tegen vergoeding van de kosten; _____
 - g. het gezamenlijk (laten) inkopen van grond- en hulpstoffen, _____
goederen en diensten om te voorzien in de behoefte van de _____
bewoners en gebruikers van het ecodorp, tegen vergoeding van de -
kosten; _____
 - h. het bevorderen van een gezonde natuur en de biodiversiteit binnen
en rondom het ecodorp; _____
 - i. het bevorderen van de kunstzinnige expressie en culturele _____
ontwikkeling binnen het ecodorp, ten behoeve van haar leden en _____
bezoekers; _____
 - j. het bieden van een aanspreekpunt voor externe partijen ten _____
behoefte van het ecodorp en zijn bewoners; _____
 - k. het bijdragen aan de gezonde ontwikkeling van alternatieve _____

- geldvormen en ruilmechanismen; _____
- l. het bevorderen van goede relaties met bewoners en organisaties in de omgeving van het ecodorp, ten minste omvattende de _____ gemeente Boekel; _____
- m. het verzorgen van educatie en voorlichting over het ecodorp, zijn — doelstellingen, werkwijze en activiteiten; _____
- n. het ondersteunen van en deelnemen aan ecodorpen of andere — projecten met een gelijkaardig doel in Brabant, Nederland en — daarbuiten; _____
- en verder alles wat met het voorgaande verband houdt of bevordert of — op andere wijze bijdraagt aan de realisatie van haar doelstelling; _____
3. De Bewonersvereniging beoogt niet het maken van winst. _____ Vermogensopbouw meer dan benodigd voor de Bewonersvereniging, — of privé vermogensopbouw wordt uitdrukkelijk niet toegestaan. Mocht — het vermogen van de Bewonersvereniging hoger worden dan nodig is — voor het uitvoeren van haar activiteiten, dan is het niet toegestaan het — overschot rechtstreeks uit te keren aan de leden of om dit overschot te verdisconteren in de hoogte van de huurpenningen of andere financiële verplichtingen die leden aan de Bewonersvereniging verschuldigd — (zullen) zijn. _____
4. Het is de Bewonersvereniging toegestaan een eventueel overschot te — bestemmen voor een doel dat overeenkomt met het _____ gemeenschappelijke doel van de Bewonersvereniging. _____

VERENIGINGSJAAR EN BOEKJAAR _____

Artikel 3 _____

Het verenigingsjaar en het boekjaar vallen samen met het kalenderjaar. _____

LIDMAATSCHAP _____

Artikel 4 _____

1. De Bewoners vereniging kent Wachtende leden, Leden in proeftijd en — Vaste leden . _____
2. “Wachtende leden” zijn zij, die zijn toegelaten als lid, maar nog niet in — het ecodorp wonen. _____
3. “Leden in proeftijd” zijn zij, die gedurende een proefperiode in het — ecodorp komen wonen om zo wederzijds nader te kunnen — kennismaken. De lengte van de proefperiode wordt in het Huishoudelijk Reglement bepaald, en is in beginsel voor alle leden in proeftijd gelijk. —
4. “Vaste leden” zijn zij, die zijn toegelaten als lid en hun proefperiode — doorlopen hebben. _____
5. Waar in deze statuten wordt gesproken over leden worden daaronder — Wachtende leden, Leden in proeftijd en Vaste leden verstaan, tenzij het tegendeel blijkt. _____



6. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Bewonersvereniging — zijn. _____
7. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of — door erfopvolging worden verkregen. _____

Artikel 5 _____

1. De aanvraag om als lid te worden toegelaten tot de _____ Bewonersvereniging moet Schriftelijk worden gericht aan het Bestuur, — door middel van een daartoe door het Bestuur op te stellen formulier. — De aanvrager verstrekt alle door het Bestuur nodig geoordeelde _____ gegevens. Tevens kunnen aanvullende voorwaarden worden gesteld, — zoals nader bepaald in het Huishoudelijk Reglement. Het Bestuur beslist over de toelating. Het Bestuur deelt de aanvrager Schriftelijk mee of hij — als lid is toegelaten of geweigerd. _____
2. De manier waarop en de voorwaarden waaronder een Wachtend lid — kan worden toegelaten als Lid met proeftijd, alsmede de manier _____ waarop en de voorwaarden waaronder een Lid met proeftijd kan _____ worden toegelaten als Vast lid wordt bepaald in het Huishoudelijk _____ Reglement. _____
3. De periode dat leden behoren tot de lidcategorieën genoemd in artikel - 4.2 en 4.3 wordt gebruikt om over langere tijd een band met hen op de bouwen en wederzijds te evalueren of het lid en het ecodorp bij elkaar - passen en waarbij getoetst wordt of aan de voorwaarden waar naar — wordt verwezen in artikel 5.2 wordt voldaan. Een negatieve uitkomst — van deze evaluatie kan voor de Bewonersvereniging een reden zijn om — het lidmaatschap op te zeggen. _____
4. Ingeval van het niet toelaten als lid of het niet toelaten van een lid tot — een andere categorie is het voor de betrokkene mogelijk om gedurende een maand na dagtekening van de hierboven genoemde mededeling — beroep aan te tekenen op de Algemene Ledenvergadering. De wijze — waarop dit beroep kan worden aangetekend is nader bepaald in het — Huishoudelijk Reglement. De Algemene Ledenvergadering kan binnen — drie maanden na het instellen van het beroep besluiten de aanvrager — alsnog als lid toe te laten danwel toe te laten tot een andere categorie. - Tegen de beslissing van de Algemene Ledenvergadering staat geen — beroep open. De Algemene Ledenvergadering kan voorwaarden stellen — waaronder de betrokkene opnieuw een aanvraag tot lidmaatschap mag indienen. _____
5. Het lidmaatschap neemt een aanvang op een door het Bestuur te — bepalen datum. _____
6. De Bewonersvereniging houdt een ledenregister bij, waarin ten minste - worden ingeschreven de namen van de leden en hun adressen. Ieder lid

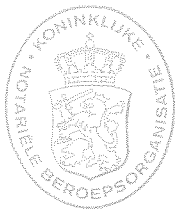
dat niet in een door de Bewonersvereniging verhuurde woning woont is verplicht aan de Bewonersvereniging Schriftelijk zijn adres en de _____ wijzigingen daarin op te geven. _____

Artikel 6

1. Ieder lid is gehouden aan het Dorpsreglement. _____
2. Leden zijn gehouden bij aanvang van het lidmaatschap een inleg te _____ doen. De hoogte en voorwaarden van deze inleg worden vastgesteld _____ door de Algemene Ledenvergadering. _____
3. Ieder lid is jaarlijks contributie verschuldigd. De hoogte van de _____ contributie wordt vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering. _____
4. Ieder lid is gehouden zich een aantal uren per week in te zetten voor de Bewonersvereniging. Het aantal uren en de afspraken hierover zijn _____ nader geregeld in het Huishoudelijk Reglement. _____
5. Het Bestuur is bevoegd om binnen de grenzen van het statutaire doel _____ van de Bewonersvereniging als vermeld in artikel 2.1, nadere rechten _____ en verplichtingen vast te stellen voor zowel de Bewonersvereniging als _____ de leden waarmee uitvoering wordt gegeven aan dat doel. _____
6. De leden individueel, danwel tezamen, danwel hun naasten, kunnen _____ voor, tijdens en na hun lidmaatschap geen persoonlijk gewin hebben uit de Bewonersvereniging. Zij zullen geen ander genot van het vastgoed _____ hebben, dan het genot als huurder, daaronder inbegrepen ook niet het _____ genot als (mede-)eigenaar. _____
7. Vergoeding van door leden voor de Bewonersvereniging gemaakte _____ onkosten, enkel wanneer deze hebben bijgedragen aan het doel van de Bewonersvereniging, vindt plaats onder voorwaarden zoals bepaald in _____ het Huishoudelijk Reglement. _____

Artikel 7

1. De Algemene Ledenvergadering is bevoegd om , op voorstel van het _____ Bestuur, een lid te schorsen voor een periode van ten hoogste drie _____ maanden , indien een lid handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de Bewonersvereniging, de Bewonersvereniging op _____ onredelijke wijze benadeelt of een ernstige wetsovertreding en/of _____ misdrijf begaat. Tot schorsing van een lid wordt besloten volgens het _____ Consentbeginsel op de manier zoals omschreven in artikel 13, met dien verstande dat het betrokken lid geen stemrecht heeft voor dit besluit. _____
2. Alvorens tot schorsing over te gaan, wordt het betreffende lid door de _____ Algemene Ledenvergadering gehoord, althans behoorlijk daartoe _____ opgeroepen, tenzij naar het oordeel van het Bestuur de schorsing niet _____ kan worden uitgesteld om dringende redenen. Het Bestuur is _____ vervolgens verplicht zo spoedig mogelijk een Algemene _____ Ledenvergadering te houden, waarin de schorsing aan de orde komt. _____



3. Gedurende de periode, waarin het lid is geschorst, kan het betreffende lid de aan zijn lidmaatschap verbonden rechten niet uitoefenen, tenzij dit door een wettelijke bepaling noodzakelijk is. _____

Artikel 8

1. Het lidmaatschap eindigt: _____
 - a. door overlijden van het lid; _____
 - b. door opzegging door het lid; _____
 - c. door opzegging namens de Bewonersvereniging; _____
 - d. door ontzetting. _____
2. Opzegging kan op ieder moment plaatsvinden, waarna het lidmaatschap eindigt aan het eind van de derde volle kalendermaand na het moment van opzeggen, tenzij anders geregeld in het Huishoudelijk Reglement. _____
3. Beëindiging van het lidmaatschap door opzegging is voor het lid voorts - mogelijk: _____
 - a. binnen één maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaard aan het lid bekend is geworden of is meegedeeld. Het vorenstaande is niet van toepassing in geval van wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen; _____
 - b. binnen één maand nadat een besluit tot omzetting van de Bewoners vereniging in een andere rechtsvorm of een besluit tot fusie aan hem is meegedeeld. _____

Bij beëindiging van het lidmaatschap om de in dit artikel genoemde redenen geldt de in artikel 8.2 genoemde opzegtermijn, waarbij gedurende die termijn (de gevolgen van) het besluit niet op dat lid van toepassing is/zijn. _____
4. Opzegging van het lidmaatschap namens de Bewonersvereniging kan geschieden, om de in artikel 5.3 genoemde reden of wanneer het lid zijn verplichtingen naar de Bewonersvereniging niet nakomt of wanneer redelijkerwijs van de Bewonersvereniging niet kan worden verlangd het lidmaatschap nog langer voort te zetten: opzegging geschiedt door de Algemene Ledenvergadering, op voorstel van het Bestuur. _____
5. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken, wanneer een lid handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de Bewonersvereniging, de Bewonersvereniging op onredelijke wijze benadeelt: ontzetting geschiedt door de Algemene Ledenvergadering, op voorstel van het Bestuur. _____
6. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, ongeacht de reden of oorzaak, blijft de contributie zoals bedoeld in _____

- artikel 6.3 voor dat jaar door het lid volledig verschuldigd, tenzij het —
Bestuur anders beslist. —
7. In principe valt het einde van het lidmaatschap van de —
Bewonersvereniging samen met het einde van het huurcontract van de —
woning in het ecodorp. —
 8. De Bewonersvereniging heeft het recht om, tijdens en na het —
lidmaatschap, eventuele door het lid nog verschuldigde bedragen te —
verrekenen met bedragen die het lid nog tegoed heeft van de —
Bewonersvereniging. Daaronder vallen ook bedragen die de —
Bewonersvereniging namens de betrokkene aan derden heeft —
afgedragen of dient af te dragen. —

BESTUUR —

Artikel 9 —

1. Het Bestuur bestaat uit ten minste drie (3) personen. Het aantal —
bestuursleden wordt door de Algemene Ledenvergadering vastgesteld. -
2. De bestuursleden, met uitzondering van de leden van het eerste —
Bestuur die bij deze akte in functie worden benoemd, worden door de —
Algemene Ledenvergadering uit de leden benoemd. —
3. Nu de wet toestaat dat eisen kunnen worden gesteld om tot —
bestuurslid te worden benoemd, wordt hierbij bepaald dat geen twee —
personen uit hetzelfde huishouden in het Bestuur plaatsnemen. —
4. De bestuursleden worden benoemd voor een periode van ten hoogste -
drie (3) jaar, en zijn slechts herbenoembaar indien zij in de tien (10) jaar
voorafgaand aan de herbenoeming ten minste twee (2) jaar geen —
bestuurslid zijn geweest. De periode van de benoeming kan door de —
Algemene Ledenvergadering op een periode korter dan drie (3) jaar —
worden vastgesteld. —
5. Het Bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een —
penningmeester. De functies van secretaris en penningmeester kunnen
ook door één persoon worden vervuld. —
6. Indien niet langer wordt voldaan in het in lid 1 en/of lid 3 gestelde, blijft
het Bestuur niettemin bevoegd. Het Bestuur is verplicht zo spoedig —
mogelijk een Algemene Ledenvergadering te houden, waarin de —
voorziening in de vacature(s) aan de orde komt. —
7. Het Bestuur vergadert binnen het kader van de Dorpscirkel en ten —
minste zo vaak als een bestuurslid het verlangt. De besluitvorming in de
Dorpscirkel vindt plaats op een wijze zoals omschreven in het —
Organisatiereglement. —
8. Aan het begin van of voorafgaand aan iedere Dorpscirkelvergadering —
wordt uit de aanwezigen een voorzitter van de vergadering en een —
notulist benoemd. —



Artikel 10

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt door: _____
 - a. beëindiging van het lidmaatschap van de Bewonersvereniging; _____
 - b. opzegging door het bestuurslid; _____
 - c. verstrijken van de benoemingsperiode; _____
 - d. verlies van het vrije beheer door een lid van het Bestuur over zijn vermogen; _____
 - e. ontslag door de Algemene Ledenvergadering. _____
2. Een bestuurslid is op elk moment bevoegd ontslag te nemen, mits dit schriftelijk geschiedt met een opzeggingstermijn van ten minste drie maanden. _____
3. Een bestuurslid dat in een tussentijdse vacature wordt benoemd neemt de plaats van zijn voorganger in. _____
4. Een bestuurslid kan te allen tijde onder opgaaf van redenen door de Algemene Ledenvergadering worden geschorst en ontslagen. Tot schorsing of ontslag van een bestuurslid wordt besloten volgens het Consentbeginsel op de manier zoals omschreven in artikel 14, met dien verstande dat het betrokken bestuurslid geen stemrecht heeft voor dit besluit. _____
5. De schorsing eindigt wanneer de Algemene Ledenvergadering niet binnen drie maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de Algemene Ledenvergadering te verantwoorden. _____

BESTUURSTAKEN EN VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID

Artikel 11

1. Het Bestuur is belast met het besturen van de Bewonersvereniging. _____
2. Tot de verantwoordelijkheid van het Bestuur behoort al hetgeen deze statuten en het Organisatiereglement bepalen en voorts al hetgeen de Algemene Ledenvergadering aan het Bestuur delegeert. _____

De statutair bepaalde taken omvatten: _____

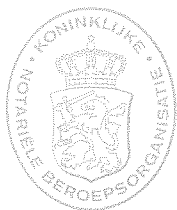
 - a) het besluiten over de toelating van nieuwe leden (artikel 5) en de omzetting van het lidmaatschap naar een andere categorie in voorwaartse richting (artikel 4); _____
 - b) het opstellen van een ledenregister (artikel 5.6); _____
 - c) het vaststellen van nadere rechten en verplichtingen van leden (artikel 6.5); _____
 - d) het jaarlijks ten minste bijeenroepen van een Jaarvergadering en een Begrotingsvergadering (artikel 12); _____
 - e) het opmaken van de balans en de staat van baten en lasten (artikel 12.4) ter vaststelling tijdens de Jaarvergadering; _____
 - f) het opmaken van een begroting ter vaststelling tijdens de _____

- Begrotingsvergadering (artikel 12.8); _____
- g) het vertegenwoordigen van de Bewonersvereniging (artikel 11.3); —
 - h) het bijeenroepen van Dorpscirkels (artikel 9.7); _____
 - i) het toezien op de toedeling door de Dorpscirkel van rollen aan —
Cirkels van de Bewonersvereniging en de uitvoering van hun taken —
(artikel 11.4); _____
 - j) het vaststellen van reglementen al dan niet onder goedkeuring van —
de Algemene Ledenvergadering (artikel 14); _____
 - k) het voorstellen tot wijziging van de statuten, het Huishoudelijk —
Reglement of het Organisatiereglement (artikel 14,15). _____
3. Het Bestuur vertegenwoordigt de Bewonersvereniging in en buiten —
rechte. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee —
gezamenlijk handelende bestuursleden. In alle gevallen waarin de —
Bewonersvereniging een tegenstrijdig belang heeft met een of meer —
Bestuurders kan de Algemene Ledenvergadering een of meer personen
aanwijzen om de Bewonersvereniging te vertegenwoordigen. _____
4. Het Bestuur is bevoegd te besluiten dat onder zijn toezicht en met —
behoud van zijn bestuurlijke verantwoordelijkheid bestuurlijke taken —
kunnen worden gedelegeerd aan daartoe vanuit de Dorpscirkel in te —
stellen Cirkels. _____
5. Voor het bestuurswerk wordt geen vergoeding verstrekt. _____

ALGEMENE LEDENVERGADERINGEN _____

Artikel 12 _____

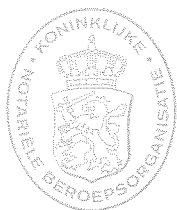
1. De oproeping tot een vergadering van de Algemene Ledenvergadering —
die tevens Jaarvergadering of Begrotingsvergadering is, geschiedt door —
middel van een Schriftelijke oproeping aan elk lid afzonderlijk gericht, —
ten minste zeven (7) dagen voor de vergadering, de dag van de —
oproeping en die van de vergadering niet meegerekend. De oproeping —
vermeldt de plaats waar en het tijdstip waarop de vergadering wordt —
gehouden, zomede de punten van behandeling en geeft toegang tot de
documenten zoals die worden voorgelegd. De voorwaarden voor het —
oproepen van een Algemene Ledenvergadering die niet ook een —
Jaarvergadering of een Begrotingsvergadering zijn hieraan gelijk, tenzij —
anders bepaald in het Huishoudelijk Reglement. _____
2. Algemene Ledenvergaderingen worden volgens een opgesteld rooster,
maar ten minste eenmaal per jaar, gehouden en voorts, wanneer het —
Bestuur of een Cirkel dit wenselijk of noodzakelijk acht of wanneer dit —
Schriftelijk met opgave van de te behandelen onderwerpen wordt —
verzocht door ten minste één/tiende gedeelte van de stemgerechtigde —
leden. _____
3. Na ontvangst van het in lid 2 bedoelde verzoek is het Bestuur verplicht —



- tot bijeenroeping van een Algemene Ledenvergadering, die ten hoogste vier weken na de indiening van het verzoek moet worden gehouden. — Indien het Bestuur aan het verzoek binnen veertien dagen, nadat het — dit heeft ontvangen, geen gevolg geeft, kunnen de verzoekers zelf tot — de bijeenroeping overgaan op de wijze, die is voorgeschreven voor — bijeenroeping van Algemene Ledenvergaderingen door het Bestuur. —
4. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, — behoudens verlenging van deze termijn door de Algemene — Ledenvergadering, een Algemene Ledenvergadering gehouden onder — de naam Jaarvergadering. In deze Algemene Ledenvergadering brengt — het Bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de — Bewonersvereniging en over het gevoerde beleid. Het Bestuur legt de — balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter — goedkeuring aan de Algemene Ledenvergadering over. — De balans, alsmede de staat van baten en lasten, worden ondertekend — door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van een of meer — bestuursleden, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding — gemaakt. Na verloop van de voormelde termijn van zes (6) maanden, — plus eventuele verlenging, kan ieder lid in rechte vorderen van de — gezamenlijke bestuurders dat zij deze verplichtingen nakomen. —
 5. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken geen verklaring — afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het — Burgerlijk Wetboek aan de Algemene Ledenvergadering overlegd, dan — benoemt de Algemene Ledenvergadering, jaarlijks, een commissie van — ten minste twee leden die geen deel van het Bestuur mogen uitmaken — of een directe betrokkenheid hebben bij het uitvoeren van de — boekhouding van het betrokken boekjaar. —
 6. Het Bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar — onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar — desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en — bescheiden van de Bewoners vereniging te geven. —
 7. De commissie als bedoeld in lid 5 onderzoekt de in lid 4 en lid 6 — bedoelde stukken en brengt aan de Algemene Ledenvergadering — verslag van haar bevindingen uit. —
 8. Jaarlijks wordt, voor aanvang van het nieuwe verenigingsjaar, — behoudens verlenging van deze termijn door de Algemene — Ledenvergadering, een Algemene Ledenvergadering gehouden onder — de naam Begrotingsvergadering. In de Begrotingsvergadering komt ten — minste aan de orde de begroting voor het komende verenigingsjaar. De — Begrotingsvergadering kan samenvallen met de Jaarvergadering. —

Artikel 13 —

1. Alle leden, met uitzondering van geschorste leden, hebben toegang tot de Algemene Ledenvergadering. De leden hebben daarin ieder één — stem. Een lid is bevoegd zich door een daartoe Schriftelijk gemachtigd — ander lid te laten vertegenwoordigen. Een lid kan daarbij slechts voor — één medelid als gevolmachtigde optreden. —
2. Op uitnodiging van het Bestuur kunnen ook niet-leden aanwezig zijn op de Algemene Ledenvergadering. Zij hebben daarin geen stemrecht. — Nadere bepalingen over het uitnodigingsbeleid kunnen worden — opgenomen in het Huishoudelijk Reglement. —
3. Aan het begin van of voorafgaand aan iedere Algemene — Ledenvergadering wordt uit de aanwezigen een voorzitter van de — vergadering en een notulist benoemd. —
4. Van het in de Algemene Ledenvergadering verhandelde worden door — de notulist notulen gemaakt. De notulen worden in de daaropvolgende — Algemene Ledenvergadering vastgesteld. —
5. Besluiten in een Algemene Ledenvergadering worden genomen op — basis van het Consentbeginsel na het voeren van een dialoog die door — het Bestuur of door een Cirkel wordt voorbereid. Het besluit wordt — aangenomen indien geen van de aanwezige of vertegenwoordigde — leden een gegrond bezwaar heeft. De procedure om te bepalen of een — bezwaar gegrond is, is omschreven in het Organisatiereglement. —
6. In het geval van een gegrond bezwaar probeert de vergadering om — deze weg te nemen door het voorstel aan te passen of aan te vullen. — Indien het niet lukt om het bezwaar weg te nemen wordt het voorstel — verworpen. In dit geval kan de Algemene Ledenvergadering beslissen — om het onderwerp en bijbehorend voorstel door het Bestuur of de — betreffende Cirkel zo te laten voorbereiden dat het opnieuw in — stemming gebracht kan worden. Dit wordt ingebracht tijdens de — volgende volgens het rooster geplande Algemene Ledenvergadering of, indien de Algemene Ledenvergadering beslist dat het onderwerp niet — kan wachten tot de volgende geplande Algemene Ledenvergadering, — tijdens een extra Algemene Ledenvergadering. —
7. Een voorstel kan bij het opnieuw inbrengen, en niet eerder dan dat, — door de indieners urgent worden verklaard indien dit bij de oproeping — met voldoende argumenten wordt onderbouwd. Het Huishoudelijk — Reglement en de Algemene Ledenvergadering kunnen extra — voorwaarden stellen aan het urgent verklaren. Voor het besluit van de — Algemene Ledenvergadering over de voorwaarden aan het urgent — verklaren van een specifiek voorstel hebben de indieners van dat — voorstel geen stemrecht. —
8. De Algemene Ledenvergadering kan besluiten dat wordt overgegaan —



tot besluitvorming met driekwart meerderheid indien: _____

- een reeds verworpen voorstel opnieuw wordt ingebracht door de —
betreffende Cirkel; en _____
- dit voorstel door het Bestuur of de betreffende Cirkel als een _____
urgent agendapunt is aangekondigd in de uitnodiging voor deze —
vergadering; en _____
- het in deze nieuwe vergadering wederom niet lukt om het bezwaar —
weg te nemen. _____

Nadat aan deze voorwaarden is voldaan kan het voorstel in stemming —
worden gebracht en wordt het aangenomen als ten minste driekwart —
van de stemmen het voorstel steunt. _____

9. De Algemene Ledenvergadering kan besluiten om de _____
verantwoordelijkheid voor een beslissing al dan niet onder _____
voorwaarden over te dragen aan een Cirkel. Iedere Cirkel rapporteert —
op de Algemene Ledenvergadering over haar activiteiten. _____
10. Onder stemmen worden in dit artikel verstaan geldig uitgebrachte _____
stemmen, zodat niet in aanmerking komen blanco en ongeldige _____
stemmen. _____

REGLEMENTEN _____

Artikel 14 _____

1. De Algemene Ledenvergadering kan bij Huishoudelijk Reglement _____
nadere regels vaststellen omtrent alle onderwerpen, waarin door deze —
statuten niet of niet volledig wordt voorzien. _____
2. Het Huishoudelijk Reglement kan door de Algemene Ledenvergadering —
worden gewijzigd, aangevuld of ingetrokken, mits het voorstel daartoe —
in de oproeping tot de vergadering is vermeld. _____
3. Het Huishoudelijk Reglement mag geen bepalingen bevatten die in _____
strijd zijn met de wet of de statuten. _____
4. De Algemene Ledenvergadering kan behalve het Huishoudelijk _____
Reglement, het Organisatiereglement en het Dorpsreglement nog _____
andere reglementen opstellen, wijzigen of intrekken. _____

STATUTENWIJZIGING _____

Artikel 15 _____

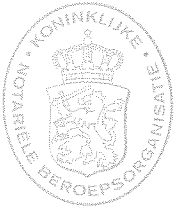
1. Wijziging van de statuten kan slechts geschieden door een besluit van —
de Algemene Ledenvergadering in een vergadering, waartoe werd _____
opgeroepen met de mededeling dat daarin wijziging van de statuten zal
worden voorgesteld. _____
2. Degenen, die de oproeping tot die vergadering hebben gedaan, moeten
samen met de oproeping of ten minste zeven (7) dagen voor de _____
vergadering een afschrift van het voorstel, waarin de wijzigingen _____
woordelijk zijn opgenomen, voor alle leden ter inzage leggen tot en met

- de dag waarop de vergadering wordt gehouden. _____
3. Een besluit tot statutenwijziging wordt volgens het Consentbeginsel _____
genomen op de manier zoals omschreven in artikel 13. Op de _____
vergadering tot statutenwijziging moeten driekwart van de leden _____
aanwezig of vertegenwoordigd zijn. _____
Indien niet het vereiste aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is, –
wordt ten minste twee en ten hoogste vijf weken daarna een tweede –
vergadering gehouden, waarin het voorstel kan worden aangenomen –
ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, waarbij _____
opnieuw de procedure zoals omschreven in artikel 13 wordt gevolgd. –
De termijn voor de oproeping van deze tweede vergadering moet ten –
minste zeven dagen bedragen. _____
 4. De wijziging van de statuten treedt eerst in werking, nadat daarvan een
notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder
bestuurslid afzonderlijk bevoegd. _____
 5. Het Bestuur is verplicht een authentiek afschrift van de in lid 4 _____
bedoelde akte en van de volledige tekst van de na de wijziging geldende
statuten neer te leggen ten kantore van het handelsregister. _____

ONTBINDING EN VEREFFENING _____

Artikel 16 _____

1. De Bewonersvereniging kan worden ontbonden door een besluit van de
Algemene Ledenvergadering in een vergadering, waartoe werd _____
opgeroepen met de mededeling dat daarin ontbinding van de _____
Bewonersvereniging zal worden voorgesteld. _____
2. Op het besluit van de Algemene Ledenvergadering tot ontbinding van –
de Bewoners vereniging is het bepaalde in artikel 15 leden 1 tot en met
3 van overeenkomstige toepassing. _____
3. Bij het besluit tot ontbinding wijst de Algemene Ledenvergadering _____
vereffenaars aan. Indien zij geen vereffenaars heeft aangewezen, _____
geschiedt de vereffening door het Bestuur. _____
4. De Algemene Ledenvergadering stelt bij haar besluit tot ontbinding van
de Bewoners vereniging de bestemming vast voor het batig saldo en –
wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de _____
Bewonersvereniging. Wat betreft eventueel subsidiegelden die bij de –
Bewonersvereniging aanwezig zijn ten tijde van de ontbinding zal _____
overleg worden gepleegd met de subsidiegevende instanties. Het batig -
saldo kan uitdrukkelijk niet aan de leden worden uitgekeerd. _____
5. De Bewonersvereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop _____
geen aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn. De _____
vereffenaars doen hiervan opgaaf aan de registers waar de _____
Bewonersvereniging is ingeschreven. _____



6. De Algemene Ledenvergadering wijst één of meer bewaarders aan. Na afloop van de vereffening dienen deze bewaarder(s) de boeken en _____ bescheiden van de Bewonersvereniging ten minste zeven jaar te _____ bewaren of zoveel langer als bij wet bepaald. _____

SLOTBEPALING _____

Artikel 17 _____

In alle gevallen waarin de statuten, het huishoudelijk reglement of de wet _____ niet voorzien, beslist het Bestuur. _____

SLOTVERKLARING _____

Tenslotte verklaarden de comparanten: _____

- a. dat als gewoon lid tot de vereniging toetreden alle oprichters; _____
- b. dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 9 voor de eerste maal tot _____ bestuursleden worden benoemd: _____
 1. Oprichter 1, als voorzitter; _____
 2. Oprichter 2, als secretaris; _____
 3. Oprichter 3, als penningmeester; _____
- c. dat het adres van de vereniging is: 5427 GB Boekel, Klein Rondeel 103. —
- d. het eerste verenigingsjaar en boekjaar eindigen ultimo december _____ tweeduizend achttien. _____

SLOT _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE, verleden te Amersfoort op de datum in het hoofd van _____ deze akte vermeld. _____

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de comparanten _____ meegedeeld en ik heb daarop een toelichting gegeven. _____

De comparanten hebben daarna verklaard van de inhoud van de akte _____ kennis te hebben genomen en met beperkte voorlezing in te stemmen. _____ Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de _____ comparanten en mij, notaris ondertekend om twaalf uur negenentwintig _____ minuten. _____

(volgt ondertekening) _____



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

op 9 oktober 2018

om 12.15

