



AKTE NOTARIS OOSTERDIJK 2020
 Voorbereid door mr. Henk Oosterdijk
 Dossier: 2020.12735.02/HO

OPRICHTING VAN EEN VERENIGING
(Woonvereniging Voor Vechters)

Aantal bijlagen
 gehecht aan
 de originele akte: 0

Vandaag, elf september tweeduizend twintig (11-09-2020), -----
 verschijnen voor mij, mr. Hendrikus Oosterdijk notaris te Nijmegen: -----

1. Verschijnende personen; de comparanten -----

- 1.1. **Ellen Ootes**, wonende **Gegevens verwijderd door KvK** geboren te -----
Gegevens verwijderd door KvK op achtentwintig oktober negentienhonderddrieënnegentig (28-10-1993), houder van paspoort nummer **Gegevens verwijderd door KvK** (uitgegeven te Utrecht op vijftwintig februari tweeduizend zestien (25-02-2016)), ongehuwd en niet als partner geregistreerd; -----
- 1.2. **Tom Ootes**, wonende **Gegevens verwijderd door KvK** geboren te -----
Gegevens verwijderd door KvK op drie april negentienhonderdtweeënnegentig (03-04-1992), -----
 houder van paspoort nummer **Gegevens verwijderd door KvK** (uitgegeven te Utrecht op vijftwintig november tweeduizend zestien (25-11-2016)), ongehuwd en niet als partner geregistreerd; -----
- 1.3. **Tim Snelting**, wonende **Gegevens verwijderd door KvK** geboren te -----
Gegevens verwijderd door KvK op vijftwintig januari negentienhonderdeenennegentig (25-01-1991), houder van paspoort nummer **Gegevens verwijderd door KvK** (uitgegeven te Utrecht op drie januari tweeduizend zeventien (03-01-2017)), ongehuwd en niet als partner geregistreerd. -----

2. Hoedanigheid verschijnende personen; de partijen bij de akte -----
 De comparanten handelen ieder **voor zichzelf** en worden hierna tezamen ook genoemd: **de Oprichters**. -----

3. Oprichting/vaststelling statuten vereniging -----
 De Oprichters verklaren: -----

- 3.1. Zij richten bij deze een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid op en stellen daarvoor de navolgende statuten vast. -----

STATUTEN: -----

NAAM EN ZETEL. -----

Artikel 1. -----

1. De vereniging draagt de naam: **Woonvereniging Voor Vechters**. -----



2. De vereniging heeft haar zetel te Utrecht. -----

DOEL EN MIDDELEN. -----

Artikel 2. -----

1. Het doel van de vereniging is: -----

- a. het verschaffen van passende woonruimte voor haar leden; -----
- b. het scheppen en verzorgen van passende financieringsmogelijkheden; -----
- c. het regelen van de financiële gevolgen van toetreding en van het einde van het lidmaatschap; -----
- d. het scheppen van een voor haar leden optimaal woonmilieu en de behartiging van de belangen van de leden onderling en tegenover derden; -----
- e. het beheren van eventuele gemeenschappelijke zaken en/of ruimten ten behoeve van de leden. -----

2. De vereniging tracht dit doel te bereiken door: -----

- a. het (doen) stichten of op andere wijze verwerven van woonruimte en het ter beschikking stellen van deze woonruimte aan haar leden; -----
- b. het beheren van het door de leden gevormde fonds ter zake van onderhoud, belastingen, verzekeringen en dergelijke; -----
- c. het verrichten van al hetgeen de gezamenlijke verzorging van woonruimte ten goede komt; -----
- d. het stimuleren en steunen van elke actie die het doel tracht te verwezenlijken. -----

FINANCIËLE MIDDELEN. -----

Artikel 3. -----

De geldmiddelen van de vereniging zullen worden verkregen door: -----

- a. eventuele inleggelden; -----
- b. contributie van de leden; -----
- c. te sluiten geldleningen met derden en/of leden; -----
- d. andere wettige middelen. -----

LIDMAATSCHAP. -----

Artikel 4 (Toetreding). -----

1. Als lid van de vereniging zijn slechts toelaatbaar zij die een door de algemene vergadering te bepalen leeftijd hebben bereikt en aan wie bij de toelating woonruimte ter beschikking kan worden gesteld. Voor toetreding van minderjarige leden is toestemming nodig van de wettelijke vertegenwoordiger en machtiging van de kantonrechter. -----

2. Terbeschikkingstelling van woonruimte houdt niet automatisch het toelaten als lid in, -- tenzij daarover door de algemene vergadering anders is beslist, en de ingebruikneming van woonruimte houdt niet automatisch het aanvaarden van het lidmaatschap in, tenzij daarover nadrukkelijk anders is overeengekomen. -----

3. De algemene vergadering kan besluiten om iemand voor een bepaalde tijd - nader te regelen in het huishoudelijk reglement - als aspirant-lid toe te laten, ter kennismaking of om andere redenen; de duur van het aspirantlidmaatschap dient daarbij van te voren te worden vastgesteld en het aspirantlidmaatschap kan door de vereniging -----



worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste een maand-
voor het verstrijken van de vastgestelde duur. -----

Het aspirantlid is verplicht bij te dragen in de periodieke lasten van de vereniging als --
ware hij gewoon lid, maar heeft overigens niet dezelfde rechten, met name geen -----
stemrecht en geen recht op een aandeel in het vermogen van de vereniging volgens---
artikel 25 van deze statuten. -----

4. Over de toelating als lid beslist de algemene vergadering met algemene stemmen van-
de stemgerechtigde leden. Een lid dat zijn/haar lidmaatschap heeft opgezegd heeft ---
hierbij geen stemrecht. -----
5. Om als lid te kunnen worden toegelaten is verder vereist dat de aanvrager in staat is--
te voldoen aan de door de algemene vergadering vastgestelde voorwaarden, onder ----
andere wat de financiële aspecten betreft. -----

Artikel 5 (Ledenregister). -----

1. Het bestuur houdt nauwkeurig het ledenbestand bij in een daarvoor bestemd register. -
In dit register wordt betreffende elk lid ten minste vermeld: -----
 - a. de naam van het lid, alsmede zijn/haar geboortedatum en adres; -----
 - b. de datum van toetreding, uittreding of ontzetting. -----
 - c. het percentage waarmee het lid deelneemt in de baten/lasten van de vereniging, -
onder andere verband houdend met de aan hem/haar toegewezen woonruimte ---
Voorts houdt het bestuur, voorzover van belang, ook de adressen van de -----
gewezen leden bij; gewezen leden dienen zelf hun adreswijziging op te geven. ----
2. Behoudens tegenbewijs zijn de leden en de gewezen leden gehouden aan de data en --
andere gegevens die vermeld zijn in het register. -----
3. Het register dient door het bestuur zorgvuldig te worden bewaard. Het bestuur is -----
verplicht aan ieder lid inzage van het register toe te staan en tevens aan ieder -----
gewezen lid voorzover hij/zij daarbij nog belang heeft. Indien een lid dat verlangt, ----
verstrekt het bestuur een uittreksel uit het register. -----

Artikel 6 (Einde van het lidmaatschap). -----

1. Het lidmaatschap eindigt: -----
 - a. door de dood van het lid; -----
 - b. door opzegging door het lid; -----
 - c. door opzegging door de vereniging; deze kan geschieden wanneer een lid heeft---
opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij of krachtens de statuten--
gesteld te voldoen, bij het metterwoon verlaten door het lid van de hem ter -----
beschikking gestelde woonruimte, wanneer hij/zij zijn/haar verplichtingen jegens -
de vereniging niet nakomt, als ook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet -
kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren; -----
 - d. door ontzetting; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd----
met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de -----
vereniging op onredelijke wijze benadeelt. -----
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door de algemene vergadering. -----
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts -----



- geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van zes (6) maanden en wel per de eerste van de maand. Het lidmaatschap kan echter onmiddellijk worden beëindigd - indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. Tevens kan de algemene vergadering ter zake van de opzegging door een lid besluiten de opzegtermijn voor die opzegging te verkorten. -
4. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden onder de opschortende voorwaarde dat een (nieuw) lid de plaats van het vertrekkende lid overneemt. De beëindiging van het lidmaatschap kan echter slechts worden opgeschort voor een periode van maximaal drie (3) maanden na de datum waartegen het lidmaatschap oorspronkelijk was opgezegd.
 5. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd. Opzegging in strijd met het bepaalde in lid 4 of 5 ontslaat het lid niet van zijn/haar financiële verplichtingen jegens de vereniging en jegens hypothecaire en/of andere schuldeisers.
 6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door de algemene vergadering.
 7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering, hetgeen inhoudt dat de algemene vergadering desgewenst nogmaals een uitspraak moet doen echter met ten minste een maand tussenruimte. De betrokkene wordt daartoe ten spoedigste van het schorsingsbesluit in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst met behoud van het woonrecht, terwijl ook de verplichtingen van het lid in stand blijven. De betrokkene heeft het recht om het deel van deze vergadering waarin zijn/haar beroep wordt behandeld bij te wonen; hij/zij heeft ter zake echter geen stemrecht. Betrokkene heeft het recht zich tijdens deze vergadering door een derde te laten bijstaan.
 8. Ingeval van einde van het lidmaatschap moet de ter beschikking gestelde woonruimte ontruimd ter beschikking worden gesteld van de vereniging en moeten de sleutels worden afgegeven aan een lid van het bestuur. Een lid of gewezen lid kan zich niet beroepen op een huurovereenkomst tenzij deze uitdrukkelijk en met toestemming van de algemene ledenvergadering zou zijn gesloten.

FINANCIËLE ASPEKTEN VAN TOETREDING EN VAN HET EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP.

Artikel 7. (Van toetreding).

1. Het lid moet een inleggeld betalen ter grootte als door de algemene vergadering wordt vastgesteld.
2. Daar alle voordelen van het woningbezit der vereniging aan de leden ten goede komen moeten zij ter dekking van de kosten, lasten, afschrijvingen en andere doeleinden, zoals hierna vermeld, voorts een periodieke bijdrage (contributie)



betalen, vast te stellen door de algemene vergadering - bijv. op basis van het -----
objectieve woongenot (oppervlakte, aanwezige voorzieningen, indeling, situering e.d.)
of de financiële draagkracht van de leden. -----

Artikel 8. (Van het einde van het lidmaatschap en financiële vereffening). -----

1. Bij het einde van het lidmaatschap dient de nog verschuldigde contributie dadelijk te --
worden betaald en blijft het gewezen lid (of de erfgenamen) onbeperkt aansprakelijk --
voor de nog niet betaalde contributie en eventuele andere schulden aan de -----
vereniging, onverminderd eventuele contractuele aansprakelijkheid ten opzichte van--
hypothecaire of andere schuldeisers. -----
2. Het gewezen lid heeft recht op teruggaaf van zijn/haar eventuele inleggeld binnen -----
een maand na het einde van het lidmaatschap overeenkomstig wat hierover geregeld -
is in artikel 6 lid 4, tenzij het gewezen lid en de vereniging hierover andere afspraken -
maken. -----
3. Bovendien heeft het gewezen lid recht op uitkering van zijn/haar aandeel in het saldo -
van bezittingen en schulden van de vereniging bij ontbinding van de vereniging zoals--
geregeld in artikel 25. Een gewezen lid dat korter dan zes (6) maanden lid van de -----
woonvereniging is geweest deelt hierin niet mee. -----
4. De sub 2 en 3 bedoelde rechten en verplichtingen kunnen niet alleen door/tegen het --
lid persoonlijk worden uitgeoefend maar gaan over op de erfgenamen of andere -----
rechtverkrijgenden. Voor de erfgenamen of andere rechtverkrijgenden wordt het-----
recht op teruggaaf van het eventuele inleggeld opgeschort tot negen (9) maanden na --
het overlijden, of, indien dat eerder is, binnen drie (3) maanden nadat een opvolgend -
lid tot de woonvereniging is toegetreden -----

GEBRUIK VAN DE WOONRUIMTE. -----

Artikel 9 (Beschrijving en tekening) -----

In het huishoudelijk reglement wordt een beschrijving met een tekening opgenomen --
van de gemeenschappelijke delen van het pand en van de gedeelten van het pand die--
als privé-wooneenheden worden gebruikt, alsmede welke gedeelten van grond en -----
opstallen daarvan deel uitmaken. -----

Artikel 10 (Gebruik woonruimte) -----

1. Na terbeschikkingstelling heeft het lid de bevoegdheid de aan hem/haar toegewezen --
woonruimte en de eventuele bijbehorende grond en opstallen (mede) te gebruiken ----
zolang de algemene vergadering in redelijkheid niet anders besluit. -----
2. Bij het gebruik van het pand dient het lid zich te houden aan de bepalingen: -----
 - a. van deze statuten en het huishoudelijk reglement; -----
 - b. van de akte van verkrijging van de onroerende zaak/zaken; -----
 - c. van de ter financiering van de onroerende zaak/zaken gesloten overeenkomsten. -
3. Voor de bewoning en het gebruik van het pand en de bijbehorende grond en opstallen--
kan de algemene vergadering nadere besluiten nemen of regels vaststellen in het-----
huishoudelijk reglement. -----
4. Indien er gemeenschappelijke gedeelten zijn zal elk lid hiervan het genot hebben met -
inachtneming van het bepaalde in de leden 2 en 3 van dit artikel. -----



5. Ieder lid is na verkregen goedkeuring van de algemene vergadering bevoegd in -----
zijn/haar woonruimte veranderingen aan te brengen, mits hij/zij daarvoor - voorzover-
nodig - ook toestemming of vergunning van overheidswege heeft. -----
Het bestuur draagt er in geval van verbouwing zorg voor dat het bedrag waarvoor de-
betreffende onroerende zaak is verzekerd zonodig wordt aangepast. -----
6. Het lid is verplicht voor zijn/haar woonruimte bij te dragen in het hierna te melden ----
beheerfonds. -----
7. Ingeval van overlijden van een lid mogen zijn/haar inwonende kinderen in het -----
desbetreffende huis blijven wonen tot het moment waarop zij de leeftijd bereiken als --
bedoeld in artikel 4 lid 1, mits de overige bewoners van het huis daarmee -----
nadrukkelijk en unaniem instemmen, en onder verplichting dat de kinderen een -----
redelijke bijdrage leveren in de woonkosten waaronder de financieringskosten -----
begrepen. -----
Na het bereiken van de meerderjarigheid kan de algemene vergadering tot toelating ---
als lid besluiten. Het bedoelde woonrecht kan door de algemene ledenvergadering ----
ontnomen worden op dezelfde wijze als het lidmaatschap kan worden ontnomen. -----

Artikel 11 ((Ver)huur en ander gebruik) -----

1. Het lid is niet bevoegd zijn/haar woonruimte aan derden te verhuren of anderszins in--
gebruik af te staan behalve met de uitdrukkelijke toestemming van de algemene -----
vergadering. -----
De algemene vergadering kan bij het verlenen van de toestemming nadere -----
voorwaarden stellen voor het betreffende gebruik. -----
2. De huurder of andere gebruiker dient de algemene vergadering schriftelijk te laten ----
weten dat hem/haar de bepalingen van deze statuten en het huishoudelijk reglement--
bekend zijn. -----
De huurder/gebruiker zal zich in deze verklaring moeten verplichten deze bepalingen, -
voorzover zij op het gebruik van het pand betrekking hebben, na te komen, ook -----
indien deze bepalingen tot stand zijn gekomen of gewijzigd na de dagtekening van ----
bedoelde verklaring, tenzij dit in redelijkheid niet kan worden gevorderd. Het bestuur -
zal de gebruiker van iedere verandering en aanvulling welke van belang is in kennis ---
stellen. -----

BEHEERFONDS. -----

Artikel 12. -----

1. Voor de betaling van de (periodieke) lasten wordt een beheerfonds gevormd. Dit -----
fonds wordt in stand gehouden door bijdragen van de leden. -----
2. De grootte van het beheerfonds wordt jaarlijks vastgesteld door de algemene -----
vergadering. Hierbij wordt rekening gehouden met een reservering voor -----
buitengewone uitgaven. -----
3. Uit het fonds worden de lasten voldaan welke regelmatig ten laste van de vereniging --
komen en verband houden met de vereniging en het beheer van de woning(en), een --
en ander nader door de algemene ledenvergadering te regelen in het huishoudelijk ----
reglement. -----



4. Ter dekking van eventuele wanbetaling door de leden wordt een Reservefonds -----
opgericht, waarin de leden bij toetreding tot de vereniging twee (2) maal de-----
maandelijks verschuldigde contributie zullen storten. Mocht een lid bij de betaling van-
zijn/haar contributie in gebreke blijven dan zal de penningmeester een beroep doen ---
op dit Reservefonds. Heeft een lid bij vertrek uit de vereniging aan al zijn/haar -----
financiële verplichtingen voldaan, dan krijgt het vertrekkende lid zijn/haar inleg in dit--
Fonds terug, evenwel zonder rentevergoeding.-----

BEGROTING. -----

Artikel 13. -----

1. Vóór één december van elk jaar maakt een uit en door de algemene vergadering -----
gevormde commissie een begroting op van de bedragen die in het beheerfonds van ---
de vereniging dienen te worden gestort en legt deze begroting, voorzien van -----
toelichting, voor aan de algemene vergadering, die de begroting, desgewenst na -----
wijziging, vaststelt. -----
2. Bij wijze van voorschotbijdrage zal elk der leden maandelijks één/twaalfde gedeelte ---
van zijn/haar omslag (vastgesteld overeenkomstig artikel 7 lid 2) aan de vereniging ---
betalen.-----
3. Na afloop van elk boekjaar wordt een jaarverslag opgemaakt, waarin ook een -----
verantwoording over het beheer van het beheerfonds is opgenomen. -----
Mocht een overschot of een tekort in het fonds bestaan, dan wordt dit overgeboekt ----
naar de rekening van het volgend boekjaar en wordt hiermee rekening gehouden bij---
de vaststelling van de volgende begroting, of wordt de begroting over het lopende ----
jaar aangepast. -----

BESTUUR. -----

Artikel 14. (Samenstelling, benoeming, enzovoorts) -----

1. Het bestuur wordt gevormd uit de leden van de vereniging en bestaat uit minimaal ----
drie (3) personen. Het aantal bestuurders wordt met inachtneming van het -----
bovenstaande bepaald door de algemene vergadering. -----
Het bestuur verdeelt onderling de functies van voorzitter, secretaris en-----
penningmeester. Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden. -----
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie (3) is gedaald blijft het bestuur -----
bevoegd. Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te ----
beleggen waarin de voorziening in de open plaats of in de open plaatsen aan de orde --
komt. -----
3. De algemene vergadering benoemt de bestuursleden. -----
Benoeming kan geschieden uit een voordracht van het bestuur of van ten minste -----
twee (2) leden. Bij het ontbreken van voordrachten is de algemene vergadering-----
geheel vrij in de benoeming. -----
4. Elk jaar treedt volgens een door het bestuur op te maken rooster ten minste één -----
bestuurder af; deze is onbeperkt herbenoembaar. Een nieuw bestuurslid neemt op----
het rooster de plaats van zijn/haar voorganger in. -----
5. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:-----



- a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging; -----
b. door bedanken. -----
6. Elk bestuurslid, ook wanneer het voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet-- binnen drie (3) maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag eindigt door het --verloop van die termijn. -----
7. Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter of één ander bestuurslid dit nodig ----- vindt, maar ten minste één keer per jaar. -----
Vertegenwoordiging van een bestuurder door een ander is niet mogelijk, -----
onverminderd de mogelijkheid van een volmacht in verband met artikel 16 lid 2. -----
Het bestuur besluit met algemene stemmen. Kan geen unanimiteit bereikt worden, ---- dan wordt de onderhavige zaak behandeld op de eerstvolgende algemene ----- ledenvergadering. -----
8. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij ---- daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het----- belang van de vereniging en de met haar verbonden organisatie. Wanneer hierdoor---- geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door het ----- bestuur onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten---- grondslag liggen. -----
Een bestuurder die een tegenstrijdig belang heeft meldt dat onverwijld aan de overige leden van het bestuur. Onder "tegenstrijdig belang" wordt in dit verband verstaan de-- situatie dat een bestuurder door een persoonlijk belang of door zijn betrokkenheid bij - een ander, met dat van de Vereniging en de met haar verbonden organisatie niet ----- parallel lopend belang, niet in staat moet worden geacht het belang van de vereniging en de met haar verbonden organisatie integer en onbevooroordeeld te bewaken op ---- een wijze die van een integer en onbevooroordeeld bestuurder mag worden verwacht.-
9. Ingeval van ontstentenis of belet van een of meer bestuurders, berust het bestuur----- tijdelijk bij de overblijvende bestuurders. Ingeval van ontstentenis of belet van alle ---- bestuurders of de enig bestuurder, berust het bestuur tijdelijk bij een of meer door de algemene vergadering uit zijn midden aan te wijzen personen. -----
10. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen----- opgesteld, die door het bestuur worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de ---- voorzitter en de secretaris worden ondertekend. -----
11. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van -- en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven. -----

Artikel 15. (Taak en bevoegdheden)-----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging, meer speciaal met alle ----- zaken die door de algemene vergadering, statuten, huishoudelijk reglement, of de ---- wet aan het bestuur zijn opgelegd en verder met alle handelingen nodig voor een----- behoorlijk beheer van de bezittingen en eventuele voor gemeenschappelijk gebruik ---- bestemde zaken, waaronder begrepen de zorg voor onderhoud, verzekering, ----- financiering en dergelijke. -----



2. Met toestemming van de algemene vergadering is het bestuur ook bevoegd tot het ---- sluiten van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van ----- registergoederen, tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als --- borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich - tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt. -----

Artikel 16. (Vertegenwoordiging) -----

1. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur, alsmede - door voorzitter en secretaris tezamen, voorzitter en penningmeester tezamen, of ----- secretaris en penningmeester tezamen.-----
2. Het bestuur kan aan de penningmeester algehele of beperkte volmacht verlenen om --- over de kas en over bank- of girotegoeden te beschikken en om kwijting te verlenen -- voor betalingen aan de vereniging. -----

ALGEMENE VERGADERING. -----

Artikel 17. -----

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe die niet - door de wet of de statuten aan het bestuur en eventuele andere organen zijn----- opgedragen.-----
2. De algemene vergadering is bevoegd onder haar verantwoordelijkheid bepaalde----- onderdelen van haar taak te doen uitvoeren door commissies die door de algemene --- vergadering worden benoemd en aan haar verantwoording verschuldigd zijn. -----
3. Jaarlijks, uiterlijk drie (3) maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een----- algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de jaarvergadering komen- onder meer aan de orde:-----
 - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 22; -----
 - b. voorziening in eventuele vacatures;-----
 - c. voorstellen van het bestuur of de leden, bij voorkeur aangekondigd bij de ----- oproeping voor de vergadering. -----
4. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls een van de ----- bestuursleden of tenminste twee van de gewone leden dit wenselijk oordelen. -----

Artikel 18. (Toegang en stemrecht)-----

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging. ----- Geen toegang hebben geschorste leden of bestuursleden, tenzij de algemene----- vergadering anders beslist. -----
2. Over toelating van andere dan de in lid 1. bedoelde personen beslist de algemene ---- vergadering. -----
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is heeft één stem. Aspirant-leden ----- hebben geen stemrecht. -----
4. Een lid kan zijn/haar stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid laten ---- uitbrengen. Niemand kan voor meer dan twee (2) personen als gevolmachtigde ----- optreden. -----

Artikel 19. (Voorzitterschap/notulen)-----

1. De algemene vergadering voorziet zelf in haar leiding. -----



2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door een door de vergadering-----
daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt.-----
De inhoud van de notulen wordt ter kennis van de leden gebracht en geldt als-----
vastgesteld indien niemand daarop in de eerstvolgende vergadering aanmerkingen ----
maakt. -----

Artikel 20. (Besluitvorming van de algemene vergadering) -----

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de-----
vergadering een besluit is genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van--
een genomen besluit voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd-----
voorstel. -----
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoelde oordeel
de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats wanneer de-----
meerderheid van de vergadering, of, indien de oorspronkelijke stemming niet -----
hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, één stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. -----
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke -----
stemming. -----
3. Voorzover de statuten niet anders bepalen worden alle besluiten van de algemene -----
vergadering genomen met algemene stemmen van de aanwezige of -----
vertegenwoordigde leden, waarbij blanco stemmen niet worden meegeteld, terwijl in --
totaal alle leden aanwezig of vertegenwoordigd moeten zijn. Blanco stemmen worden -
beschouwd als niet te zijn uitgebracht doch worden uitsluitend meegeteld om vast te --
stellen of het nodige aantal leden ter vergadering aanwezig is (het quorum). Indien----
niet aan de quorum-eisen is voldaan kan niet eerder dan na een week doch niet later--
dan na een maand een tweede vergadering worden gehouden, waarin over de voor----
de eerste vergadering geagendeerde onderwerpen besluiten kunnen worden genomen-
met algemene stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, ongeacht het -
aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden. -----
4. Stemmen over personen moet schriftelijk gebeuren. Een lid mist stemrecht over -----
zaken die specifiek dat lid betreffen. -----
5. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in vergadering bijeen,-----
heeft, mits schriftelijk en met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht---
als een besluit van de algemene vergadering. -----
6. Alleen over geagendeerde zaken kunnen besluiten worden genomen. -----
7. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig zijn kunnen geldige -----
besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde ---
komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of ontbinding ---
ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is enig ander voorschrift omtrent het-----
oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende -----
formaliteit niet in acht genomen. -----

Artikel 21. (Bijeenroeping algemene vergadering). -----

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur of door twee ----
(2) of meer leden. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden---



volgens het ledenregister.-----

De termijn van de oproeping bedraagt ten minste zeven (7) dagen.-----

2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde omtrent statutenwijziging en ontbinding. -----

JAARVERSLAG/REKENING EN VERANTWOORDING.-----

Artikel 22.-----

1. Het boekjaar is het kalenderjaar. -----
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend. -----
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering te houden binnen drie maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, een jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door alle bestuurders; ontbreekt een handtekening dan wordt daarvan onder opgaaf van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid, zonedig in rechte, van het bestuur vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen. -----
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks, doch uiterlijk dertig (30) dagen vóór de jaarvergadering, een commissie van ten minste drie (3) leden, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur, voor onderzoek van de stukken als bedoeld in lid 3. De commissie brengt aan de algemene vergadering verslag uit van haar bevindingen. Vereist het onderzoek bijzondere boekhoudkundige kennis dan kan de commissie zich op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan. -----
5. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden van de vereniging te tonen en inzage van de boeken en bescheiden te geven. -----
6. Goedkeuring door de algemene vergadering van stukken als bedoeld in lid 3 strekt het bestuur tot décharge behalve voor wat niet uit de boeken blijkt. -----
7. Indien de goedkeuring van de rekening en verantwoording wordt geweigerd, benoemt de algemene vergadering een andere commissie bestaande uit ten minste drie (3) leden, welke een nieuw onderzoek doet naar de rekening en verantwoording. Deze commissie heeft dezelfde bevoegdheden als de eerder benoemde commissie. Binnen een maand na de benoeming brengt zij aan de algemene vergadering verslag uit van haar bevindingen. Wordt ook dan de goedkeuring geweigerd, dan neemt de algemene vergadering die maatregelen welke door haar in het belang van de vereniging nodig geacht worden. -----
8. Het bepaalde in lid 4, 5 en 7 is niet van toepassing indien aan de vergadering wordt overgelegd een verklaring omtrent de getrouwheid door een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek. -----
9. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2. en 3. dertig (30) jaren te bewaren. -----

**HUISHOUDELIJK REGLEMENT.****Artikel 23.**

De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement en andere reglementen vaststellen. Deze mogen echter niet in strijd zijn met de wet of de statuten.

STATUTENWIJZIGING.**Artikel 24.**

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijzigingen van de statuten aan de orde zullen worden gesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf (5) dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld aan alle leden uitgedeeld.
3. Een besluit tot statutenwijziging wordt genomen met algemene stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, waarbij blanco stemmen niet worden meegeteld, terwijl in totaal alle leden aanwezig of vertegenwoordigd moeten zijn. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht doch worden uitsluitend meegeteld om vast te stellen of het nodige aantal leden ter vergadering aanwezig is (het quorum). Indien niet aan de quorum-eisen is voldaan kan niet eerder dan na een week doch niet later dan na een maand een tweede vergadering worden gehouden, waarin over de voor de eerste vergadering geagendeerde onderwerpen besluiten kunnen worden genomen met algemene stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

ONTBINDING EN VEREFFENING.**Artikel 25.**

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing. Indien besloten wordt tot verkoop van de onroerende zaken van de vereniging zonder het oogmerk om daarvoor in de plaats andere onroerende zaken aan te kopen, dan is de vereniging verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering bijeen te roepen waarin tot liquidatie en ontbinding van de vereniging en afrekening met de leden en oud-leden wordt besloten. Het besluit tot liquidatie en ontbinding van de vereniging dient te zijn genomen uiterlijk drie (3) maanden na verkoop van het pand (notariële levering). Ook indien nog slechts één (1) lid, dan wel twee (2) personen die een gezamenlijk huishouden vormen in het pand van de vereniging blijft/blijven wonen, dan is de vereniging verplicht om het pand te verkopen en tot ontbinding van de vereniging



over te gaan, tenzij dat lid casu quo die leden binnen twaalf (12) maanden nadat -----
deze situatie is ontstaan met alle gewezen leden schriftelijk tot overeenstemming zijn -
gekomen over de afrekening en betaling van hun liquidatie-aanspraken als bedoeld in -
lid 2 van dit artikel. -----

2. Het bestuur zorgt voor de vereffening. Indien na de betaling van alle schulden en de --
terugbetaling van de inleggeden een batig saldo overblijft, zal dit aan de leden en ----
gewezen leden met wie nog geen afrekening heeft plaatsgevonden ingevolge artikel 8 -
lid 3 worden uitgekeerd naar verhouding van het aantal gehele maanden van hun-----
lidmaatschap en naar gelang van de hoogte van hun bijdrage in de kosten van de-----
woonvereniging (contributie) tijdens hun lidmaatschap. -----
Indien sprake is van een negatief saldo dan zal dit worden afgerekend met de leden ---
die gedurende de laatste drie (3) jaren lid van de woonvereniging waren, naar -----
verhouding van het aantal maanden van hun lidmaatschap in deze drie (3) jaren en ---
naar gelang van de hoogte van hun bijdrage in de kosten van de woonvereniging -----
(contributie) gedurende deze periode. Leden die korter dan zes (6) maanden lid van---
de woonvereniging waren tellen voor de afrekening zoals hiervoor in dit lid bedoeld ----
niet mee en delen dus ook niet mee in een eventueel af te rekenen bedrag. -----
Deze bepaling kan slechts worden gewijzigd in een vergadering met algemene -----
stemmen van alle leden zonder dat daardoor evenwel de reeds verkregen rechten van
gewezen leden kunnen worden verkort, behalve uiteraard met hun uitdrukkelijke -----
medewerking. -----

GESCHILLEN -----

Artikel 26. -----

Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze statuten, dan wel ----
van nadere regelingen of overeenkomsten die daarmee samenhangen, zullen worden--
beslecht overeenkomstig het Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut, tenzij-
partijen alsdan een andere wijze van beslechting overeenkomen. -----

(einde statuten) -----

4. Slotbepalingen -----

De Oprichters verklaren ten slotte: -----

- 5.1. Het eerste verenigingsjaar loopt vanaf vandaag tot en met eenendertig-----
december tweeduizend twintig (31-12-2020). -----
5.2. Thans treden als leden van het bestuur op: de Oprichters, van wie de -----
comparant Snelting zal optreden als voorzitter, de comparant Tom Ootes als---
secretaris en de comparant Ellen Ootes als penningmeester. -----
De genoemde drie (3) leden van het bestuur zullen in de eerstvolgende -----
algemene vergadering aftreden; zij zijn onmiddellijk herkiesbaar. -----
5.3. Het adres van de vereniging is thans: 2e Daalsedijk 141, 3551 EE Utrecht. -----

Slot akte -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De identiteit van de comparanten is, voor zover-
nog nodig, door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor (eventueel) vermelde -----
documenten vastgesteld. Deze akte is opgemaakt te Nijmegen op de datum als aan het -----



begin van deze akte vermeld. De comparanten hebben verklaard van de inhoud van deze --
akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop is deze akte----
na beperkte voorlezing door de comparanten ondertekend. -----
Onmiddellijk daarna is deze akte door mij, notaris, ondertekend omvijftien uur en vijftig----
minuten. -----
Volgt ondertekening.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Gegevens verwijderd door KvK



Verwerkingsverslag

Bijgaande document is elektronisch ontvangen bij de Kamer van Koophandel op 11-09-2020 16:14 van Hendrikus Oosterdijk in diens hoedanigheid als Notaris

Op het document is een elektronische handtekening aangetroffen die gecontroleerd en correct is bevonden op 11-09-2020 16:14 door de Kvk GX-Handtekeningservice.

Het bijbehorende digitale certificaat waarmee de handtekening is gezet is gecontroleerd en geldig en als niet-ingetrokken bevonden ten tijde van ondertekening.

De controle heeft plaatsgevonden op 11-09-2020 16:14 door de Kvk GX-Certificaatvalidatieservice.

Certificaat details van Hendrikus Oosterdijk

SURNAME = Oosterdijk

C = NL

T = Notaris

SERIALNUMBER = CB7460546

CN = Hendrikus Oosterdijk

GIVENNAME = Hendrikus

O = Hendrikus Oosterdijk

Met serienummer

7fcc2afeeaed3361bdeea9fbf5cb2f8f552023a0

Uitgegeven door

OID.2.5.4.97 = NTRNL-27124701

C = NL

CN = KPN BV PKloverheid Organisatie Persoon CA - G3

O = KPN B.V.