

Wijland Woonpioniers

Een inspirerend Gelders voorbeeld voor duurzaam leven met elkaar

Wijland Woonpioniers



Wijland Woonpioniers

Wijland Woonpioniers bestaat uit een groep gedreven, eigenzinnige en creatieve mensen, met en zonder kinderen. We bouwen ecologische woningen voor 20+ huishoudens en creëren een duurzame woongemeenschap. We maken gebruik van de nieuwste innovaties op het gebied van ecologisch wonen. We laten zien dat je fijn (en betaalbaar) kunt wonen en een positieve impact kunt hebben op het milieu en klimaat. Wijland Woonpioniers gaat duurzaam in de eigen levensbehoeften voorzien.

Missie

We zijn grotendeels zelfvoorzienend. De huizen bouwen we in eigen beheer, met ecologische materialen en methoden. We bouwen onze eigen innovatieve duurzame energievoorziening, verbouwen deels ons eigen voedsel en dragen bij aan het herstel van biodiversiteit. We 'lenen' het water dat we gebruiken: na zuivering kan het schoon weer terug naar de aarde. We investeren in de gemeenschap, zijn betrokken bij elkaar en delen onze kennis. Zo faciliteren en stimuleren we ontmoeting, zorgzaamheid, samenwerking, solidariteit en ecologisch wonen.

Organisatie

Wijland Woonpioniers is een wooncoöperatie. De coöperatie is eigenaar van grond en opdrachtgever van de te bouwen woningen. De bewoners bepalen samen het beleid en handelen van de coöperatie en huren hun woning van de coöperatie.

We hebben ervaring in projectontwikkeling, community building, collectief wonen, gedragen besluitvorming en geweldloze communicatie. We weten hoe we vooruitgang kunnen boeken in een langdurig en onzeker proces en investeren tijd en geld in de wooncoöperatie.

We zijn gemotiveerd, daadkrachtig, doelgericht en zetten door. Zorgdragen voor elkaar is een wezenlijk onderdeel van het wonen en leven in Wijland.

Locatie

Wijland wordt gebouwd op een plek in de omgeving van Nijmegen die ruimte biedt aan 20+ woningen en een groene inbedding. We zijn in onderhandeling met Nijmegen en haar buurgemeenten om deze plek te vinden.

Inspiratie

Wijland is een onderdeel van een groeiende beweging van ondernemende burgers en professionals die de wooncoöperatie als alternatieve woonvorm op de kaart willen zetten in Nederland. Minister Ollongren van Binnenlandse zaken is enthousiast over de wooncoöperatie als alternatief op de woningmarkt vanwege het maatschappelijk rendement dat het oplevert. Een groot voorbeeld voor ons is Ecodorp Boekel, één van de meest innovatieve, ecologische woonprojecten van deze tijd.

Aansluiting bij woonvisie, het Groene Akkoord en SDG's

De samenleving staat aan het begin van de transitie naar een duurzame samenleving. Het is echter voor iedereen een grote uitdaging om oude gebruiken los te laten en nieuwe te omarmen. Wijland Woonpioniers laat zien hoe we vanuit een geïndividualiseerde maatschappij kunnen komen tot een samenleving waarin we samen duurzaam wonen, werken en leven. We dragen bij aan de realisatie van de Sustainable Development Goals (SDG's). De regio kampt met een tekort aan passende woningen voor haar inwoners. De belangrijkste thema's op de woonagenda zijn: beschikbaar en

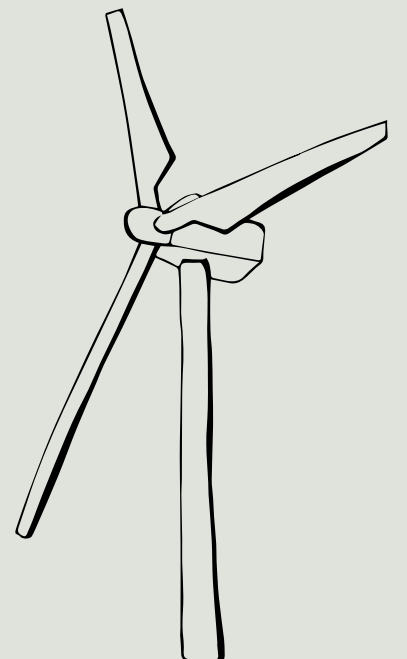
betaalbaar, diversiteit versterken en op en top duurzaam (provincie Gelderland: Ruimte voor goed wonen). Er moeten de komende jaren veel woningen gebouwd gaan worden om aan de vraag te kunnen voldoen. Tegelijkertijd staat de regio voor de opgave om haar duurzaamheidsdoelstellingen te halen, met name op het vlak van duurzaam wonen. Nijmegen wil in 2045 een energieneutrale stad zijn.

Wijland Woonpioniers past met haar ambitie uitstekend bij de woonvisie en agenda van gemeente Nijmegen en bij afspraken die op regionaal niveau zijn gemaakt over duurzaam bouwen in het Groene Akkoord van 2013.

Financieel perspectief

Door zelfregie bij de bouw en beheer van woningen en terrein zijn ook duurzame woningen betaalbaar te realiseren. Een exploitatieberekening is op aanvraag beschikbaar.

Wijland wordt met haar hoge ambities op het gebied van ecologisch bouwen en samen wonen een nieuw koploperproject voor stad en regio.



Onze Pijlers

Ontmoeten & Verbinden

We kiezen ervoor om in een groep te wonen en verantwoordelijk om te gaan met onze leefomgeving. We vinden het belangrijk voor onze kinderen, dat ze in een veilige, groene omgeving opgroeien waarin ze met verschillende mensen in aanraking komen. We willen wonen in een omgeving waar we onze burens kennen, waar sprake is van solidariteit en spontaniteit en waar we gezamenlijke activiteiten kunnen faciliteren en organiseren: voor elkaar en voor de buurt. We zijn een open en sociaal netwerk dat een antwoord biedt op individualisme en sociale vervreemding. Een creatieve oplossing voor onze gezamenlijke behoefte om meer in verbinding met elkaar en onze omgeving te leven.

In onze woongemeenschap realiseren we woningen voor huishoudens in verschillende samenstellingen. Daarnaast een aantal gemeenschappelijke ruimtes voor verschillende doeleinden en groepen zoals een multifunctionele ontmoetingsruimte, een klusschuur, een wasruimte, een logeerkamer en een tuin.

Wij openen onze deuren ook graag voor mooie initiatieven van anderen, zoals mensen uit de buurt. Dit doen we door bijvoorbeeld de ontmoetingsruimte of tuin beschikbaar te stellen voor sociale activiteiten van spirituele, educatieve of andere aard.

Duurzaam & Ecologisch

We kunnen niet meer om klimaatverandering en de achteruitgang van biodiversiteit heen. Door slim met ruimte, energie en water om te gaan, voorziet Wijland Woonpioniers in een behoefte aan ecologische en klimaatbestendige woningen in een gezonde leefomgeving. De woningen zijn op zijn minst energieneutraal en we vangen regenwater op in een grote opslagtank zodat we het weer kunnen hergebruiken voor bewatering van de tuin en toiletspoeling. We kiezen ervoor om klein(er) te wonen zodat we meer ruimte overhouden voor groen. Meer groen in de wijk zorgt voor verkoeling in de zomer, een betere waterafvoer en natuurlijke bescherming tegen hagelbuien (groendaken).

Daarnaast heeft het een positief effect op onze gezondheid en welzijn. En we gaan graag een stap verder: we maken afspraken over wat we wel en niet door ons afvoerputje spoelen, welke apparaten we delen, hoe we omgaan met afval, vervoer en brandstof en de inrichting van de tuin.

Zelforganisatie

Wijland Woonpioniers neemt de regie in handen.

De wooncoöperatie geeft de bewoners zeggenschap over vormgeving van woningen en collectieve leefruimtes. Zo worden ecologische woningen gerealiseerd, ook voor middeninkomens die het moeilijk hebben op de huidige woningmarkt. Huur betalen wordt investeren in de eigen leefomgeving, zo wordt de scheidslijn tussen huren en kopen verzacht. We gaan vanuit eigen kracht de verbinding aan met de omgeving, onder andere door collectieve ruimten open te stellen voor niet-bewoners.





Ecologisch bouwen

“[...] is een manier van bouwen waarbij gedurende het hele proces van winning, bouwen, gebruik en sloop de ecologische effecten voorop staan: de materialen, de winning daarvan, het energiegebruik, hergebruik of terug in de natuurlijke kringloop brengen (afbreekbaar), mogen geen negatieve gevolgen voor het milieu te hebben. [...] In het verlengde hiervan liggen algemene begrippen als duurzaamheid, energiezuinigheid en materiaalkringloop: gunstige situering van gebouwen ten opzichte van de zon, gebruik van zonnepanelen, hout, leem, baksteen, grijs water, groendaken, zonneboilers, warmtepompen e.d.”

Bron; joostdevree.nl



Contact

T: 

E: 

wijlandwoonpioniers.nl/contact

Facebook: WijlandWoonpioniers

Wooncoöperatie Wijland | KVK 74979566