



AKTE NOTARIS DIJKSTRA, 2021
Vorbereid door mr. Wiebe Dijkstra
Dossier: 2021.11451/01/wd

OPRICHTING VAN EEN VERENIGING

(Woonvereniging HuisDieren)

Aantal bijlagen
gehecht aan
de originele akte: 0

Vandaag, vier mei tweeduizend eenentwintig (04-05-2021), -----
verschijnen voor mij, mr. Wiebe Ulke Dijkstra, notaris te Nijmegen: -----

1. Verschijnende personen

1.1.

1.2.

1.3.

2. Hoedanigheid verschijnende personen; de partijen bij de akte

De verschenen personen handelen voor zichzelf als oprichters. -----

3. Oprichting/vaststelling statuten vereniging

De comparanten verklaren: -----

3.1. Zij hebben -tezamen met anderen- gekocht het pand (hierna te noemen: -----
registergoed): -----

Zij wensen -tezamen met anderen- daarin samen te gaan wonen en willen ter-----
regeling van de onderlinge vermogensrechtelijke betrekkingen het registergoed---
laten verwerven door een door hen op te richten vereniging. -----

3.2. Zij richten bij deze een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid op en stellen -
daarvoor de navolgende statuten vast. -----

4. Statuten

Naam en zetel**Artikel 1**

1. De vereniging draagt de naam: **Woonvereniging HuisDieren**.

2. De vereniging heeft haar zetel te Dieren, gemeente Rheden.

Doel en middelen**Artikel 2**

1. Het doel van de vereniging is:

- a. het verschaffen van passende woonruimte voor haar leden;
- b. het scheppen en verzorgen van passende financieringsmogelijkheden;
- c. het regelen van de financiële gevolgen van toetreding en van het einde van het lidmaatschap;
- d. het scheppen van een voor haar leden optimaal woonmilieu en de behartiging van de belangen van de leden onderling en tegenover derden;
- e. het beheren van eventuele gemeenschappelijke zaken en/of ruimten ten behoeve van de leden.

2. De vereniging tracht dit doel te bereiken door:

- a. het (doen) stichten of op andere wijze verwerven van een registergoed alsmede het meewerken aan de voor de verwerving noodzakelijke financiering, waaronder begrepen het stellen van zekerheden, en het na verwerving ter beschikking stellen van dit registergoed aan haar leden;
- b. het beheren van het door de leden gevormde fonds ter zake van onderhoud, belastingen, verzekeringen en dergelijke;
- c. het verrichten van al hetgeen de gezamenlijke verzorging van het registergoed ten goede komt;
- d. het stimuleren en steunen van elke actie die het doel tracht te verwezenlijken.

Financiële middelen**Artikel 3**

De geldmiddelen van de vereniging zullen worden verkregen door:

- inleggelden;
- contributie van de leden;
- te sluiten geldleningen met derden en/of leden;
- andere wettige middelen.

Lidmaatschap**Artikel 4 (Toetreding)**

1. Als lid van de vereniging kunnen slechts worden toegelaten natuurlijke personen, die een door de algemene vergadering te bepalen leeftijd hebben bereikt. Voor toetreding van minderjarige leden is toestemming nodig van de wettelijke vertegenwoordiger en -machtiging van de kantonrechter.
2. De algemene vergadering kan besluiten om iemand voor een bepaalde tijd - nader te regelen in het huishoudelijk reglement - als aspirant-lid toe te laten, ter kennismaking of om andere redenen; de duur van het aspirant-lidmaatschap dient daarbij van te voren te worden vastgesteld en het aspirant-lidmaatschap kan door de vereniging



worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste een (1)----- maand; deze opzegging dient eveneens plaats te vinden voor het verstrijken van de --- vastgestelde duur. -----

3. Het aspirant-lid is verplicht bij te dragen in de periodieke lasten van de vereniging als -- ware hij/zij gewoon lid, maar heeft overigens niet dezelfde rechten, met name geen --- stemrecht en geen recht op een aandeel in het vermogen van de vereniging volgens--- de artikelen 8 en 25 van deze statuten. -----
4. Terbeschikkingstelling van woonruimte houdt niet automatisch het toelaten als lid in, -- tenzij daarover door de algemene vergadering anders is beslist, en de----- ingebruikneming van woonruimte houdt niet automatisch het aanvaarden van het----- lidmaatschap in, tenzij daarover nadrukkelijk anders is overeengekomen. -----
5. Over de toelating als lid beslist de algemene vergadering met algemene stemmen van- de stemgerechtigde leden. Een lid dat zijn/haar lidmaatschap heeft opgezegd heeft --- hierbij geen stemrecht. -----
6. Om als lid te kunnen worden toegelaten is verder vereist dat de aanvrager in staat is-- te voldoen aan de door de algemene vergadering vastgestelde voorwaarden, onder ---- andere wat de financiële aspecten betreft. -----

Artikel 5 (Ledenregister)-----

1. Het bestuur houdt nauwkeurig het ledenbestand bij in een daarvoor bestemd register. - In dit register wordt betreffende elk lid tenminste vermeld:-----
 - a. de naam van het lid, alsmede zijn/haar geboortedatum en adres;-----
 - b. de datum van de toetreding en van het einde van het lidmaatschap; -----
 - c. de wooneenheid in het registergoed waarvoor het lid het privé (mede- -----)gebruiksrecht heeft en het procentuele deel van deze wooneenheid in het totale - registergoed. -----
 - d. het percentage waarmee het lid deelneemt in de baten/lasten van de vereniging, - onder andere verband houdend met de aan hem/haar toegewezen woonruimte. --- Voorts houdt het bestuur, voorzover van belang, ook de adressen van de gewezen----- leden bij; gewezen leden dienen zelf hun adreswijziging op te geven. -----
2. Behoudens tegenbewijs zijn de leden en de gewezen leden gehouden aan de data en -- andere gegevens die vermeld zijn in het register. -----
3. Het register dient door het bestuur zorgvuldig te worden bewaard. Het bestuur is ----- verplicht aan ieder lid inzage van het register toe te staan en tevens aan ieder ----- gewezen lid voorzover hij/zij daarbij nog belang heeft. Indien een lid dat verlangt, ---- verstrekt het bestuur een uittreksel uit het register. -----

Artikel 6 (Einde van het lidmaatschap)-----

1. Het lidmaatschap eindigt: -----
 - a. door de dood van het lid; -----
 - b. door opzegging door het lid; -----
 - c. door opzegging door de vereniging; deze kan geschieden wanneer een lid heeft--- opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij of krachtens de statuten-- gesteld te voldoen, bij het metterwoon verlaten door het lid van de hem/haar ter -

- beschikking gestelde woonruimte, wanneer hij/zij zijn/haar verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren;-----
- d. door ontzetting; deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. -----
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door de algemene vergadering. -----
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van **zes** maanden en wel per de eerste van de maand, volgend op de datum van opzegging. -----
- Het lidmaatschap kan echter onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. Tevens kan de algemene vergadering ter zake van de opzegging door een lid besluiten de opzegtermijn voor die opzegging te verkorten. -----
4. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden onder de opschortende voorwaarde dat een (nieuw) lid de plaats van het vertrekkende lid overneemt. De beëindiging van het lidmaatschap kan echter slechts worden opgeschort voor een periode van maximaal zes maanden na de datum waartegen het lidmaatschap oorspronkelijk was opgezegd. -----
5. Indien de vereniging besluit om het registergoed geheel te verkopen en/of te vervreemden, dan wordt voor een lid dat zijn/haar lidmaatschap reeds had opgezegd de beëindiging van het lidmaatschap opgeschort tot de datum waarop het registergoed is overgedragen, doch maximaal met zes maanden. Voor alle leden geldt in dat geval dat de waarde van het registergoed in het kader van de afrekening conform artikel 8 lid 2 hierna, bepaald wordt op de verkoopprijs.-----
6. Een opzegging in strijd met het bepaalde in lid 3, 4 of 5 doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgend op de datum waartegen was opgezegd. Opzegging in strijd met het bepaalde in lid 4 of 5 ontslaat het lid niet van zijn/haar financiële verplichtingen jegens de vereniging en jegens hypothecaire en/of andere schuldeisers. -----
7. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn/haar lidmaatschap een besluit, waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard, te zijnen/haren opzichte uit te sluiten. -----
8. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door de algemene vergadering.-----
9. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering, hetgeen inhoudt dat de algemene vergadering desgewenst nogmaals een uitspraak moet doen echter met tenminste een maand tussenruimte. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. De betrokkene wordt daartoe ten spoedigste van het schorsingsbesluit in kennis gesteld.--



De algemene vergadering kan nadere regels stellen ten aanzien van het gebruik van --
het registergoed gedurende de schorsing, terwijl de verplichtingen van het lid in stand
blijven. -----

10. Ingeval van einde van het lidmaatschap moet de ter beschikking gestelde woonruimte-
ontruimd ter beschikking worden gesteld van de vereniging en moeten de sleutels -----
worden afgegeven aan een lid van het bestuur. Een lid of gewezen lid kan zich niet ----
beroepen op een huurovereenkomst tenzij deze uitdrukkelijk en met toestemming -----
van de algemene ledenvergadering zou zijn gesloten. -----

Financiële aspecten van toetreding en van het einde van het lidmaatschap-----

Artikel 7 (van toetreding)-----

1. Voor de aan een lid ter beschikking gestelde woonruimte dient het lid bij toetreding----
een inleggeld (toetredingsom) te betalen ter grootte van de dan geldende waarde van-
deze woonruimte (inclusief het aandeel in de gemeenschappelijke zaken van het -----
registergoed), welke waarde wordt vastgesteld door de algemene vergadering -----
overeenkomstig de regeling in artikel 8 lid 2.-----
De renten, aflossingen en kosten van eventuele geldleningen ter financiering van het --
inleggeld zijn voor rekening van het betreffende lid. -----
2. Daar alle voordelen van het woningbezit van de vereniging aan de leden ten goede ----
komen moeten zij ter dekking van de kosten, lasten, afschrijvingen en andere-----
doeleinden, zoals hierna vermeld, voorts een periodieke bijdrage (contributie)-----
betalen, vast te stellen door de algemene vergadering. -----

Artikel 8 (Van het einde van het lidmaatschap en financiële vereffening)-----

1. Bij het einde van het lidmaatschap dient de nog verschuldigde contributie dadelijk te --
worden betaald en blijft het gewezen lid (of de erfgenamen) onbeperkt aansprakelijk --
voor de nog niet betaalde contributie en eventuele andere schulden aan de -----
vereniging, onverminderd eventuele contractuele aansprakelijkheid ten opzichte van---
hypothecaire of andere schuldeisers.-----
2. Het gewezen lid heeft bij het einde van het lidmaatschap recht op uitkering van de op -
dat moment geldende waarde van zijn/haar woonruimte – met inbegrip van zijn/haar -
aandeel in de gemeenschappelijke zaken van het registergoed. -----
De waarde van de desbetreffende woonruimte wordt bepaald op de vrije -----
verkoopwaarde, welke bindend wordt vastgesteld door de algemene vergadering aan --
de hand van een taxatie door een beëdigd makelaar/registertaxateur. -----
Voorzover het niet mogelijk is om de waarde van de betreffende woonruimte -----
(inclusief de daarbij te gebruiken gemeenschappelijke zaken van het registergoed) ----
apart te taxeren, zal daartoe de getaxeerde vrije verkoopwaarde van het gehele -----
registergoed als uitgangspunt worden genomen. De waarde van het betreffende -----
woongedeelte van het vertrekkende lid wordt voorts berekend naar rato van het -----
percentage dat het betreffende woongedeelte uitmaakt van het gehele registergoed ---
overeenkomstig artikel 5 lid 1 onder c.-----
De aldus door de taxateur bepaalde waarde is bindend, met dien verstande dat, -----
indien één der partijen binnen twee weken na de eerste taxatie een tweede taxatie ----

- door een andere beëdigd makelaar/registertaxateur (second opinion) wenst, de beide -
taxatiewaarden (casu quo de verminderde waarden zoals hiervoor bedoeld) worden----
gemiddeld, welke laatste waarde partijen bindt. -----
3. De kosten van begeleiding van de ledenwisseling, de saldobepaling en de taxatie zijn --
voor de ene helft voor rekening van het vertrekkende lid en voor de andere helft voor --
rekening van het opvolgend lid, of bij het ontbreken van een opvolgend lid voor-----
rekening van de vereniging. De kosten van een second-opinion-taxatie zijn voor -----
rekening van de partij die daarom verzoekt.-----
 4. Bij de afrekening met het vertrekkende lid wordt de hoogte van de schulden van de ---
vereniging bij het Nationaal Restauratie Fonds (NRF) bepaald op de oorspronkelijke----
hoofdsom. Het vertrekkende lid heeft recht op zijn/haar aandeel in de aflossing van ---
de leningen bij de NRF plus zijn/haar aandeel in het hierna te melden ledenfonds ten --
gevolge van de inflatiecorrectie. De vereniging zal door middel van jaarlijkse -----
verhoging van de maandelijks verschuldigde contributie, welke verhoging gelijk is aan-
het door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) vastgestelde inflatiepercentage -
over het voorgaande jaar een ledenfonds opbouwen volgens nader in het -----
huishoudelijk reglement vast te leggen uitgangspunten, dat bij voldoende saldo het----
vertrekkende lid/leden zal uitbetalen op volgorde van intreding in de vereniging, -----
uiterlijk dertig (30) jaar na vertrek uit de vereniging. Ook nadat de leningen van het---
NRF zijn afgelost, blijft het fonds voortbestaan om de aandelen van de leden te -----
kunnen uitbetalen.-----
 5. Voor de afrekening met de woonvereniging wordt tevens het aandeel van het lid in ----
het saldo van de overige bezittingen en schulden van de vereniging vastgesteld naar --
ratio van zijn/haar deelnamepercentage volgens het ledenregister (artikel 5 lid 1 -----
onder d.). Tot de bezittingen van de vereniging wordt in dit verband gerekend de -----
waarde van de exploitatierekening(en) van de vereniging (rekening-courant en-----
eventuele spaarrekeningen); de eventuele onderhoudsreserve alsmede de waarde -----
van stoffering en inventaris van eventuele gemeenschappelijke gedeelten worden-----
buiten beschouwing gelaten.-----
 6. Het in lid 2. bedoelde saldo van de waarde van de woonruimte minus de daarmee ----
verband houdende schulden, plus/minus het saldo van overige bezittingen en -----
schulden, dient uiterlijk een maand na het einde van het lidmaatschap te zijn betaald.-
 7. In geval het lidmaatschap eindigt door de dood van het lid, dan geldt dat het saldo als
hiervoor bedoeld pas opeisbaar is uiterlijk twaalf maanden na het overlijden, of zoveel
eerder als iemand voor het desbetreffende lidmaatschaprecht in de plaats treedt. -----
 8. De vereniging en het desbetreffende (ex-)lid kunnen ter zake van de op grond van ----
het bepaalde in de voorgaande leden ontstane vordering een betalingsregeling -----
treffen. -----

Gebruik van de woonruimte -----

Artikel 9 (Beschrijving en tekening) -----

In het huishoudelijk reglement wordt een beschrijving met een tekening opgenomen van---
de gemeenschappelijke delen van het registergoed en van de gedeelten van het-----



registergoed die als privé-woonruimte worden gebruikt, alsmede welke gedeelten van -----
grond en opstallen daarvan deel uitmaken. -----

Artikel 10 (Gebruik woonruimte)-----

1. Na terbeschikkingstelling heeft het lid de bevoegdheid de aan hem/haar toegewezen --
woonruimte en de eventuele bijbehorende grond en opstallen (mede) te gebruiken ----
zolang de algemene vergadering in redelijkheid niet anders besluit. -----
2. Bij het gebruik van het registergoed dient het lid zich te houden aan de bepalingen: ---
 - a. van deze statuten en het huishoudelijk reglement; -----
 - b. van de akte van verkrijging van het registergoed; -----
 - c. van de ter financiering van het registergoed gesloten overeenkomsten. -----
3. Voor de bewoning en het gebruik van het registergoed en de bijbehorende grond en ---
opstallen kan de algemene vergadering nadere besluiten nemen of regels vaststellen --
in het huishoudelijk reglement. -----
4. Indien er gemeenschappelijke gedeelten zijn zal elk lid hiervan het genot hebben met -
inachtneming van het bepaalde in lid 2 en 3 van dit artikel. -----
5. Ieder lid is na verkregen goedkeuring van de algemene vergadering bevoegd in -----
zijn/haar woonruimte veranderingen aan te brengen, mits hij/zij daarvoor - voorzover-
nodig - ook toestemming of vergunning van overheidswege heeft. -----
Het bestuur draagt er in geval van verbouwing zorg voor dat het bedrag waarvoor het-
betreffende registergoed is verzekerd zonodig wordt aangepast. -----
6. Het lid is verplicht voor zijn/haar woonruimte bij te dragen in het hierna te melden ----
beheerfonds. -----

Artikel 11 ((Ver)huur en ander gebruik)-----

1. Het lid is niet bevoegd zijn/haar woonruimte aan derden te verhuren of anderszins in --
gebruik af te staan behalve met de uitdrukkelijke toestemming van de algemene -----
vergadering. -----
De algemene vergadering kan bij het verlenen van de toestemming nadere -----
voorwaarden stellen voor het betreffende gebruik. -----
2. De huurder of andere gebruiker dient de algemene vergadering schriftelijk te laten ----
weten dat hem/haar de bepalingen van deze statuten en het huishoudelijk reglement--
bekend zijn. -----
De huurder/gebruiker zal zich volgens deze verklaring moeten verplichten deze -----
bepalingen, voorzover zij op het gebruik van het registergoed betrekking hebben, na --
te komen, ook indien deze bepalingen tot stand zijn gekomen of gewijzigd na de -----
dagtekening van bedoelde verklaring, tenzij dit in redelijkheid niet kan worden -----
gevorderd. Het bestuur zal de gebruiker van iedere verandering en aanvulling welke ---
van belang is in kennis stellen. -----

Beheerfonds-----

Artikel 12-----

1. Voor de betaling van de (periodieke) lasten wordt een beheerfonds gevormd. Dit -----
fonds wordt in stand gehouden door bijdragen van de leden. -----
2. De omvang van het beheerfonds wordt jaarlijks vastgesteld door de algemene -----

vergadering. -----

Hierbij wordt rekening gehouden met een reservering voor buitengewone uitgaven. ----

3. Uit het fonds worden de lasten voldaan welke regelmatig ten laste van de vereniging -- komen en verband houden met de vereniging en het beheer van het registergoed, ----- een en ander nader door de algemene ledenvergadering te regelen in het ----- huishoudelijk reglement. -----
4. Ter dekking van eventuele wanbetaling door de leden wordt een reservefonds ----- opgericht, waarin de leden bij toetreding tot de vereniging twee maal de maandelijks -- verschuldigde contributie zullen storten. Mocht een lid bij de betaling van zijn/haar ---- contributie in gebreke blijven, dan zal de penningmeester een beroep doen op dit ----- reservefonds. Heeft een lid bij vertrek uit de vereniging aan al zijn/ haar financiële ----- verplichtingen voldaan, dan krijgt het vertrekkende lid zijn/haar inleg in dit ----- reservefonds terug, evenwel zonder rentevergoeding. -----

Begroting -----

Artikel 13 -----

1. Voor één december van elk jaar maakt het bestuur voor het komend boekjaar een ----- begroting op van de bedragen die in het beheerfonds van de vereniging dienen te ----- worden gestort en legt deze begroting, voorzien van toelichting, voor aan de ----- algemene vergadering, die de begroting, desgewenst na wijziging, vaststelt. -----
2. Bij wijze van voorschotbijdrage zal elk der leden maandelijks één/twaalfde gedeelte --- van zijn/haar omslag (vastgesteld overeenkomstig artikel 7 lid 2) aan de vereniging --- betalen. -----
3. Na afloop van elk boekjaar wordt een jaarverslag opgemaakt, waarin ook een ----- verantwoording over het beheer van het beheerfonds is opgenomen. ----- Mocht een overschot of een tekort in het fonds bestaan, dan wordt dit overgeboekt ---- naar de rekening van het volgende boekjaar en wordt hiermee rekening gehouden bij --- de vaststelling van de volgende begroting, of wordt de begroting over het lopende ---- jaar aangepast. -----

Bestuur -----

Artikel 14 (Samenstelling, benoeming, enzovoorts) -----

1. Het bestuur wordt gevormd uit de leden van de vereniging en bestaat uit minimaal ---- drie personen. Het aantal bestuurders wordt met inachtneming van het bovenstaande - bepaald door de algemene vergadering. ----- Het bestuur verdeelt onderling de functies van voorzitter, secretaris en ----- penningmeester. Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden. -----
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald blijft het bestuur bevoegd. ---- Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen ----- waarin de voorziening in de open plaats of in de open plaats(en) aan de orde komt. -----
3. De algemene vergadering benoemt de bestuursleden voor een periode van twee ----- jaren. ----- Benoeming kan geschieden uit een voordracht van het bestuur of van tenminste twee - leden. Bij het ontbreken van voordrachten is de algemene vergadering geheel vrij in ---



- de benoeming. -----
4. Elk jaar treedt volgens een door het bestuur op te maken rooster tenminste één ----- bestuurder af; aftredende bestuursleden zijn onbeperkt herbenoembaar. Een nieuw --- bestuurslid neemt op het rooster de plaats van zijn/haar voorgang(st)er in.-----
 5. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:-----
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging;-----
 - b. door bedanken. -----
 6. Elk bestuurslid, ook wanneer het voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde-- door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet-- binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag eindigt door het ----- verloop van die termijn. -----
 7. Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter of een bestuurslid dit nodig vindt,----- maar tenminste één keer per jaar. -----

Vertegenwoordiging van een bestuurder door een ander is bij bestuursvergaderingen -- niet mogelijk. Het bestuur kan slechts besluiten nemen indien alle bestuursleden----- aanwezig zijn. Het bestuur besluit met algemene stemmen. Kan geen unanimititeit----- bereikt worden, dan wordt de onderhavige zaak behandeld op de eerstvolgende----- algemene ledenvergadering. -----
 8. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen----- opgemaakt, die door het bestuur worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de ---- voorzitter en de secretaris worden ondertekend. -----
 9. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van -- en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven. -----

Artikel 15 (Taak en bevoegdheden) -----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging, meer speciaal met alle ----- zaken die door de algemene vergadering, statuten, huishoudelijk reglement, of de ----- wet aan het bestuur zijn opgedragen en verder met alle handelingen nodig voor een --- behoorlijk beheer van de bezittingen en eventuele voor gemeenschappelijk gebruik ---- bestemde zaken, waaronder begrepen de zorg voor onderhoud, verzekering, ----- financiering en dergelijke. -----
2. Met toestemming van de algemene vergadering is het bestuur ook bevoegd tot het ---- sluiten van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van ----- registergoederen, tot het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als --- borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich - tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt. -----
3. Op het ontbreken van deze toestemming kan door en tegen derden geen beroep----- worden gedaan. -----
4. Ingeval van ontstentenis of belet van een of meer bestuurders vormen de ----- overblijvende bestuursleden of vormt het enige overblijvende bestuurslid niettemin ---- een geldig bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 14 lid 2, en zijn de----- overblijvende bestuurders of is de enig overblijvende bestuurder tijdelijk met het ----- bestuur belast. -----

- Ingeval van belet of ontstentenis van alle bestuurders of de enige bestuurder is de ----
 persoon die het bestuur daartoe heeft aangewezen tijdelijk met het bestuur belast. ----
 Ingeval van ontstentenis van alle bestuurders of de enige bestuurder neemt de -----
 algemene vergadering zo spoedig mogelijk de nodige maatregelen teneinde een -----
 definitieve voorziening te doen treffen. -----
 Ingeval van ontstentenis van alle bestuurders of de enige bestuurder en er geen -----
 persoon door het bestuur is aangewezen die tijdelijk met het bestuur is belast, dan ----
 wijst de algemene vergadering een persoon aan die tijdelijk met het bestuur is belast. -
5. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij ----
 daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het -----
 belang van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie. -----
 Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, dan wordt het besluit ---
 genomen door het bestuur onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die ----
 aan het besluit ten grondslag liggen. -----
 Een bestuurder die een tegenstrijdig belang heeft meldt dat onverwijld aan de overige
 leden van het bestuur. -----
 Onder "tegenstrijdig belang" wordt in dit verband verstaan de situatie dat een-----
 bestuurder door een persoonlijk belang of door zijn betrokkenheid bij een ander, met -
 dat van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie niet-----
 parallel lopend belang, niet in staat moet worden geacht het belang van de vereniging
 en de met haar verbonden onderneming of organisatie integer en onbevooroordeeld ---
 te bewaken op een wijze die van een integer en onbevooroordeeld bestuurder mag ----
 worden verwacht. -----
6. Indien alle bestuurders een tegenstrijdig belang hebben, dient het bestuursbesluit te --
 worden genomen door de algemene vergadering. -----

Artikel 16 (Vertegenwoordiging) -----

1. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur, alsmede -
 door voorzitter en secretaris tezamen, voorzitter en penningmeester tezamen, of -----
 secretaris en penningmeester tezamen. -----
2. Het bestuur kan aan de penningmeester of een ander bestuurslid algehele of beperkte
 volmacht verlenen om over de kas en over banktegoeden te beschikken en om-----
 kwijting te verlenen voor betalingen aan de vereniging. -----

Algemene vergadering -----

Artikel 17 -----

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe die niet -
 door de wet of de statuten aan het bestuur en eventuele andere organen zijn-----
 opgedragen. -----
2. De algemene vergadering is bevoegd onder haar verantwoordelijkheid bepaalde-----
 onderdelen van haar taak te doen uitvoeren door commissies die door de algemene ---
 vergadering worden benoemd en aan haar verantwoording verschuldigd zijn. -----
3. Jaarlijks, uiterlijk drie maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een-----
 algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de jaarvergadering komen-



onder meer aan de orde:-----

- a. het jaarverslag en de overige stukken als bedoeld in artikel 22;-----
 - b. voorziening in eventuele vacatures;-----
 - c. voorstellen van het bestuur of de leden, bij voorkeur aangekondigd bij de -----oproeping voor de vergadering. -----
4. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls een van de -----bestuursleden of een van de gewone leden dit wenselijk oordelen. -----

Artikel 18 (Toegang en stemrecht)-----

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging. Geen-----toegang hebben geschorste (bestuurs)leden, tenzij de algemene vergadering anders --beslist.-----
2. Over toelating van andere dan de in lid 1. bedoelde personen beslist de algemene -----vergadering. -----
3. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is heeft één stem. -----Aspirant-leden hebben geen stemrecht.-----
4. Een lid kan zijn/haar stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid laten-----uitbrengen. Niemand kan voor meer dan één persoon als gevolmachtigde optreden. ---

Artikel 19 (Voorzitterschap/notulen)-----

1. De algemene vergadering voorziet zelf in haar leiding.-----
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door een door de vergadering-----daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt. De inhoud van de notulen wordt ter ---kennis van de leden gebracht en geldt als vastgesteld indien niemand daarop in de ----eerstvolgende vergadering aanmerkingen maakt.-----

Artikel 20 (Besluitvorming van de algemene vergadering)-----

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de-----vergadering een besluit is genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van--een genomen besluit voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd----voorstel. -----
 2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats wanneer de-----meerderheid van de vergadering, of, indien de oorspronkelijke stemming niet -----hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, één stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. -----Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke -----stemming.-----
 3. Voorzover de statuten niet anders bepalen worden alle besluiten van de algemene -----vergadering genomen met algemene stemmen van de aanwezige of -----vertegenwoordigde leden, terwijl in totaal alle leden aanwezig of vertegenwoordigd ----moeten zijn.-----
- Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht doch worden -----uitsluitend meegeteld om vast te stellen of het nodige aantal leden ter vergadering ----aanwezig is (het quorum). -----
- Indien niet aan de quorum-eisen is voldaan kan niet eerder dan na een week doch-----

niet later dan na een maand een tweede vergadering worden gehouden, waarin over --
de voor de eerste vergadering geagendeerde onderwerpen besluiten kunnen worden --
genomen met algemene stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of-----
vertegenwoordigde leden. -----

4. Stemmen over personen moet schriftelijk gebeuren, tenzij de algemene vergadering---
anders beslist. Een lid mist stemrecht over zaken die specifiek dat lid betreffen. -----
5. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in vergadering bijeen,-----
heeft, mits schriftelijk vastgelegd en met voorkennis van het bestuur genomen,-----
dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering. -----
6. Alleen over geagendeerde zaken kunnen besluiten worden genomen, onverminderd----
het bepaalde in lid 5. -----
7. Zolang in een algemene vergadering alle leden in persoon aanwezig zijn kunnen -----
geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan ----
de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of-----
ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is enig ander voorschrift -----
omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband -----
houdende formaliteit niet in acht genomen. -----

Artikel 21 (Bijeenroeping algemene vergadering) -----

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur of op de wijze---
als in de wet bepaald. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de-----
leden volgens het ledenregister. -----
Waar in deze statuten de eis van schriftelijk wordt gesteld wordt daaronder-----
uitdrukkelijk ook begrepen bericht per email of andere algemeen aanvaarde -----
electronische communicatiemiddelen. -----
De termijn van de oproeping bedraagt tenminste één week. -----
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het ---
bepaalde omtrent statutenwijziging en ontbinding. -----

Jaarverslag/rekening en verantwoording -----

Artikel 22 -----

1. Het boekjaar is het kalenderjaar. -----
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanige -----
aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen-----
kunnen worden gekend. -----
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering te houden binnen drie maanden na --
afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de -----
algemene vergadering, een jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging ---
en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met --
een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over. Deze stukken worden -----
ondertekend door alle bestuurders; ontbreekt een handtekening dan wordt daarvan ---
onder opgaaf van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid, -
zodanig in rechte, van het bestuur vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen. -----
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks, doch uiterlijk één maand voor de-----



- jaarvergadering, een commissie bestaande uit tenminste drie leden, die geen deel ----
mogen uitmaken van het bestuur, voor onderzoek van de stukken als bedoeld in lid 3.
De commissie brengt aan de algemene vergadering verslag uit van haar bevindingen. -
Vereist het onderzoek bijzondere boekhoudkundige kennis dan kan de commissie zich -
op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan. -----
5. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te -----
verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de ----
boeken en bescheiden te geven. -----
6. Goedkeuring door de algemene vergadering van stukken als bedoeld in lid 3 strekt ----
het bestuur tot décharge behalve voor wat niet uit de boeken blijkt. -----
7. Indien de goedkeuring van de rekening en verantwoording wordt geweigerd, benoemt-
de algemene vergadering een andere commissie bestaande uit tenminste drie leden, --
welke een nieuw onderzoek doet naar de rekening en verantwoording. Deze -----
commissie heeft dezelfde bevoegdheden als de eerder benoemde commissie. Binnen --
een maand na de benoeming brengt zij aan de algemene vergadering verslag uit van--
haar bevindingen. Wordt ook dan de goedkeuring geweigerd, dan neemt de algemene-
vergadering die maatregelen welke door haar in het belang van de vereniging nodig ---
geacht worden. -----
8. Het bepaalde in lid 4, 5 en 7 is niet van toepassing indien aan de vergadering wordt ---
overgelegd een verklaring omtrent de getrouwheid door een accountant als bedoeld in
artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek. -----
9. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de leden 2. en 3. zeven jaren te ----
bewaren. -----

Huishoudelijk reglement -----

Artikel 23 -----

De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement en andere reglementen -----
vaststellen en wijzigen. Deze mogen echter niet in strijd zijn met de wet of de statuten. ----

Statutenwijziging -----

Artikel 24 -----

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door ----
een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de -----
mededeling dat aldaar wijzigingen van de statuten aan de orde zullen worden gesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel ----
tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten daarbij ook het desbetreffende voorstel -
voorleggen alsmede tenminste één week voor de vergadering een afschrift van dat ----
voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe--
geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de --
vergadering wordt gehouden. -----
3. Besluiten tot statutenwijziging worden genomen met algemene stemmen in een-----
vergadering waarin alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Blanco stemmen ----
worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht doch tellen wel mee voor het quorum. --
Indien niet voldoende leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn kan niet eerder dan----

na een week maar niet later dan na een maand een tweede vergadering worden -----
 gehouden waarin over de voor de eerste vergadering geagendeerde statutenwijziging -
 besloten kan worden met algemene stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of-----
 vertegenwoordigde leden. -----

4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is----
 opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd. -----

Ontbinding en vereffening -----

Artikel 25 -----

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. -
 Indien binnen drie maanden na verkoop van alle registergoederen van de vereniging --
 geen besluit is genomen om (een) andere registergoed(eren) aan te kopen dan is de --
 vereniging verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen-----
 waarin de ontbinding van de vereniging aan de orde komt. -----
 Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van artikel 24 is van overeenkomstige toepassing. -
2. Het bestuur zorgt voor de vereffening. -----
3. Indien na de betaling van alle schulden en de terugbetaling van de inleggelden-----
 overeenkomstig artikel 8 lid 2 een batig saldo overblijft, zal dit binnen twaalf -----
 maanden aan de leden en gewezen leden worden uitgekeerd recht evenredig met het -
 aantal gehele maanden van hun lidmaatschap en naar gelang van de hoogte van hun--
 bijdrage aan de financieringslast van de bancaire leningen tijdens hun lidmaatschap. --
 Daarbij wordt het opgebouwde vermogen van het in artikel 8 lid 4 genoemde-----
 ledenfonds verdeeld over de leden en oud-leden overeenkomstig het hun toekomstende-
 aandeel in dat fonds. -----
4. Indien er van een negatief saldo sprake is, dienen de leden hun aandeel in het -----
 negatieve saldo te voldoen naar rato van ieders deelnamepercentage overeenkomstig -
 artikel 5 lid 1 onder c. -----
 Ieder lid moet zijn/haar aandeel in het negatieve saldo dadelijk aan de vereniging ----
 voldoen. -----

Overige bijzondere besluiten -----

Artikel 26 -----

Voor besluiten tot omzetting van de vereniging in een andere rechtspersoon, fusie, -----
 juridische (af)splitsing, verlenen van goedkeuring voor het sluiten van overeenkomsten als-
 bedoeld in artikel 15 lid 2 (waaronder begrepen verkoop van registergoederen) en -----
 splitsing in appartementsrechten, is het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van artikel 24 van --
 overeenkomstige toepassing. -----

Geschillen -----

Artikel 27 -----

Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze statuten, dan wel van-----
 nadere regelingen of overeenkomsten die daarmee samenhangen, zullen worden beslecht--
 overeenkomstig het Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut, tenzij partijen -----
 alsdan een andere wijze van beslechting overeenkomen. -----

(einde statuten) -----



5. Slotverklaringen

- 5.1. Voor de eerste keer worden tot bestuursleden benoemd: -----
- tot voorzitter: de heer D. Hofsteenge, de comparant sub 1.1, voornoemd; -----
 - tot secretaris: mevrouw T.W. Cramwinckel, de comparant sub 1.2, voornoemd; -
 - tot penningmeester: de heer T. Leemans, de comparant sub 1.3, voornoemd; ---
- 5.2. Het adres van de vereniging is: Zuiderzeeweg 30 H, 1095 KJ Amsterdam. -----

6. Slot akte

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

De identiteit van de comparanten is, voor zover nog nodig, door mij, notaris, aan de hand - van de hiervoor vermelde documenten vastgesteld. -----

Deze akte is opgemaakt te Nijmegen op de datum als aan het begin van deze akte ----- vermeld. De comparanten hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben ----- kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop is deze akte ----- na beperkte voorlezing door de comparanten ondertekend. -----

Onmiddellijk daarna is deze akte door mij, notaris, ondertekend om elf uur en dertig ----- minuten. -----

Volgt ondertekening.



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

