

## Verslag vierde ALV

23 maart 2022 19.30-21.00 uur

17 deelnemers

Trevor James, voorzitter van Cooplinc, leidt de ALV in. “Deze avond praten we over bereikte resultaten en ambitieuze plannen, zoals een live ‘wooncoöperatiedag’ op zaterdag 18 juni vol ontmoetingen met andere initiatieven. Ideeën en suggesties zijn heel welkom. We inventariseren graag bij jullie wat jullie belangrijk vinden. Ook presenteren we het [jaarverslag](#) en het [koersplan](#).” Dan start Trevor de presentatie.

### Actualiteiten

Cooplinc zet zich in voor:

- Opname van wooncoöperaties in het coalitieakkoord en dat is ook gelukt. Het akkoord noemt “meer ruimte voor...coöperatieve woonprojecten die door bewoners zelf worden ontwikkeld.” We doen meer:
  - We voeren gesprekken met woordvoerders wonen van de politieke partijen
  - We schrijven een brief aan de minister met voorstellen voor beleidsaanpassingen
- Cooplinc is in gesprek met verschillende banken (Volksbank, Triodos, RABO) over betere producten voor wooncoöperaties. We zien dat het animo groeit!
- Cooplinc is in gesprek over een landelijk fonds voor wooncoöperaties | SVn: een revolving fund.
- Cooplinc initieert ieder trimester een Denktank met alle provincies. Zij denken mee over gunstiger voorwaarden om wooncoöperaties te realiseren.
- Cooplinc deed onderzoek naar hoeveel collectieve woonvormen er onder de woningcorporaties in Nederland zijn. Dit rapport verschijnt volgende week.
- Cooplinc ondersteunt Collectieve Kracht, dat zorgt voor een wetenschappelijk onderbouwing van de maatschappelijke meerwaarde van verschillende collectieve burgerinitiatieven (denk aan zorg, energie, e.d.).

### Presentatie jaarverslag

Bestuurslid Marijke van Zoelen licht het [jaarverslag](#) toe. Het bereik is gegroeid:

	2019 Einde jaar	2020 Einde jaar	2021 Einde jaar
Aantal nieuwsberichten	6	51	91
Aantal nieuwsabonnees	-	250	709
In de media	-	-	217
Kennisdeelsessies	-	1	15
Aantal deelnemers/sessie	-	52	16-120
Aangesloten initiatieven	-	83	132
Aantal leden	3	9	47
ALV	1	1	2
E-mails	?	?	3.705
Website bezoekers	5.599	8.759	24.398

- Het werven van leden, we streven ernaar om dit jaar 80 leden te behalen.
- Afgelopen week is de vernieuwde [Kennisbank](#) online gegaan. Neem gerust een kijkje en geef ons je reactie.

We richten ons op:

- Kennisdelen door sessies, website, interviews, onderzoeksrapporten.
- Lobbyen en promoten van wooncoöperaties o.a. bij formateurs, Maxima, banken en provincies
- Media-aandacht creëren en zichtbaar maken via site en nieuwsbrief.
- De Nieuwe Coöperatieve Beweging.
- Het koersplan en actieprogramma, samen met de Raad van Advies.
- Het realiseren van werkgroepen, samen met bestaande initiatieven en initiatieven in oprichting.

## Nieuw bestuurslid

Kandidaat-bestuurslid Ariaan Witteveen wordt unaniem en met omhooggestoken duimpjes verwelkomd als bestuurslid.

## Peiling onder de leden

Wat is Cooplink voor jou? (Hoe vertel je dat aan je buurman of kennis.)



Wat vind je sterk aan Cooplink?



"Steeds op de nieuwste sta" = Cooplink is steeds up-to-date.

## Wat kan Cooplink nog doen/organiseren?



- Suggestie om meer interactie te organiseren tussen nieuwe en bestaande clubs. Zo kunnen zij van elkaar leren. "Over twee weken is er een kennisdeelsessie over 'hoe houd je energie in de groep'".
- Een bestaand project zou bijv. een nieuw project als maatje kunnen adopteren en begeleiden.

## Wat heb je van Cooplink nodig qua lobby?



- Voorbeelden betreft bijv. voorbeeldbrieven om zelf lobby te kunnen voeren.
- Een cursus persberichten schrijven.
- Meer energie stoppen in een lobby opdat sociale verhuurders een vastgesteld % vrijmaken voor coöperatieve initiatieven.

## Waar zie je ruimte voor verbetering?



- In kaart brengen hoe ver de leden zijn, zodat ze elkaar weten te vinden. Af en toe een kleine poll uitzetten.
- Toelichting bij 'partner voor de overheid': we zijn financieel afhankelijk van de overheid en zoeken naar meer wederkerigheid.

Wat moeten we bieden zodat je komt naar een fysiek leden-event?



- Suggesties voor een locatie: bv Ecodorp Boekel of Strobalenbouw.
- Studiereis naar buitenland, zoals Samenhuizen.be (België) organiseert. Daar kunnen ook Nederlands bij aansluiten.

## Werkgroepen – wie doet mee?

Betrokkenheid van de leden is belangrijk, daarom vraagt bestuurslid Marijke van Zoelen hen deel te nemen in werkgroepen. Dit betekent in praktijk slecht twee of drie bijeenkomsten van een uur via Zoom.

We doen een oproep voor de volgende werkgroepen:

- Wie wil met penningmeester Ariaan Witteveen meedenken over de hoogte en de vorm van contributie van volgend jaar (dat kan eventueel ook via een survey).
- Wie wil bestuurslid Marijke van Zoelen in april helpen om op 18 juni een live-event te organiseren voor de leden: ‘de Wooncoöperatie dag’?

## Koers 2022-2027 en actieprogramma 2022

Trevor licht de koers van Cooplink toe.

**Doel:** Wooncoöperaties als derde weg in de Volkshuisvesting. Ons streven:

- De wooncoöperatie is geen niche meer.
- De wooncoöperatie heeft een duidelijke plaats in het volkshuisvestingsbeleid.
- 10% van de woningen in Nederland zijn in beheer bij een wooncoöperatie

Een sterke groei van het aantal wooncoöperaties in Nederland. Daarvoor is nodig:

- Versterking strategische positie + Beïnvloeding beleid en publieke opinie
- Versterken eigen organisatie + Aangaan van coalities
- Ontwikkelen bekostigingsmodel + Financiële onafhankelijkheid
- Versterken van banden met leden + Uitbreiding van aantal leden

## Actieplan 2022

- Versterking strategische positie en lobby
  - Beleidsvoorstellen aan de minister
  - Voorbeeld actieprogramma wooncoöperaties ontwikkelen voor gemeenten
  - Dialoog woningcorporaties over beheer- en wooncoöperaties
- Bekostigingsmodel: Onderzoek naar alternatieven voor subsidie BZK
- Ledenbinding: Neem deel in werkgroepen

## Rondvraag

- *Fieke | Ecodorp Oosthem*: We hebben het vaak over nieuw te realiseren projecten. Hoe ziet het eruit als een straat besluit om samen een coöperatie op te zetten, bijvoorbeeld om samen te verduurzamen, telt dat mee? Alleen maar nieuwbouw is niet duurzaam.
- *Bernard | Cooplinc*: Goed idee. Je brengt mensen bij elkaar, je kunt schaalvoordeel behalen. Dat kan extra aangejaagd worden door de overheid wanneer je als groep dingen aanpakt.
- *Fieke | Ecodorp Oosthem*: Daarbij kun je iets doen met de betaalbaarheid op de lange termijn.
- *Frank | De Wereldbuur*: De rol van de overheid is cruciaal. Mensen hebben vaak het geld niet en haken dan af.
- *Ceciel | Buitenburen*: Goed om naar het probleem van ouderen te kijken die wel willen verkopen als ze maar in de buurt kunnen blijven, en die het onderhoud en verduurzamen het liefst willen uitbesteden. Denk aan het opkopen van de huizen van mensen die op den duur willen verhuizen. Dat verkopen ze aan de wooncoöperatie die zorgt voor onderhoud en verduurzaming en op termijn voor de verkoop. Je hebt het dan over collectief eigendom en collectief beheer.
- *Ceciel | Buitenburen*: Als je nieuwe beheercoöperatie staat oprichten, zoals Fieke noemde, dan is dat veelal liefdewerk oud papier. Je kunt ook bepleiten bij de gemeenten om geld beschikbaar te stellen voor mensen die daar tijd en moeite in steken, ook in de verduurzaming.
- *Marie-Annet | Zelfbeheer Hoek Teilingerstraat*: is het een idee om een belastingvrije onkostenconstructie te lanceren? Als je een erkend maatschappelijk initiatief hebt, dat je dan korting krijgt op je belastingaangifte?
- *Bernard | Cooplinc*: In de huidige tijd is het moeilijk om uren te sprokkelen onder vrijwilligers, de werkloosheid was nog nooit zo laag.
- *Trevor | Cooplinc*: Het is al over negenen. Laten we dit gesprek buiten de vergadering voortzetten.
- *Trevor | Cooplinc*: We hebben sowieso de intentie om elkaar te zien op zaterdag 18 juni tijdens de wooncoöperatiedag van Cooplinc. Graag tot dan of eerder tijdens onze [kennisdeelsessies](#).
- *Peter | Vereniging Gemeenschappelijk Wonen* tipt op de gemeenschappelijk wonen-dag op zaterdag 21 mei: [www.gemeenschappelijkwonendag.nl](http://www.gemeenschappelijkwonendag.nl).
- *Bernard | Cooplinc*: Bij het lezen van het jaarverslag besef je pas hoeveel Cooplinc heeft gedaan in 2021. Groot applaus voor ieder die zich daarvoor heeft ingezet. Iedereen klapt uit volle borst mee en dat is een mooi besluit van deze ALV.