

# Jaarverslag 2021

## Activiteiten en verantwoording

Print d.d. 17-03-2022

### INHOUDSOPGAVE

INLEIDING	2
BEREIK	2
KENNISDELING	3
Ledenbijeenkomsten   ALV's, kennisdeelsessies en zomersessies	3
Kennisdossiers   Wiki, website, forum	4
Kennis ophalen	4
BELANGENBEHARTIGING	5
ORGANISATIE	7
Opbouw organisatie	7
Werkgroepen	7
Heisessies	8
Fondsenwerving	10
BIJLAGE   Ledenbijeenkomsten	11

## INLEIDING

Cooplinc is een vereniging van voor en door wooncoöperaties (i.o.). Onze missie is om wooncoöperaties een volwaardige plek te geven in de volkshuisvesting. Dat doen we door drempels te slechten en kennis op een plek bijeen te brengen. Een plek waar wooncoöperaties in oprichting vragen kunnen stellen en van andermans ervaringen kunnen leren. Zo plaveien we samen de weg voor initiatieven, zodat het steeds eenvoudiger wordt om een gemeenschappelijke woondroom te realiseren. Cooplinc is ontstaan dankzij een duwtje in de rug van de *founding fathers* !Woon, de Woonbond, de WBVG en de Vereniging Gemeenschappelijk Wonen.

Ook het jaar 2021 staat in het teken van het coronavirus. Door de maatregelen rondom het virus vinden ontmoetingen veelal alleen online plaats. Ondanks alle beperkingen weet Cooplinc veel voor elkaar te krijgen. Deze rapportage doet daar verslag van.

## BEREIK

De coöperatieve beweging groeit. Wooncoöperaties kennen meer en meer de interesse van de Nederlandse burger. Het is niet voor niets dat (initiatieven tot) wooncollectieven steeds vaker in het nieuws verschijnen. Regelmatig worden artikelen gepubliceerd over collectieve woonvormen. Sinds mei 2021 toont Cooplinc een overzicht daarvan op een nieuwe webpagina [In de media](#).

Cooplinc voedt haar doelgroep met kennis. Maandelijks verstuurt Cooplinc een nieuwsbrief en driewekelijks een mailing over de kennisdeelsessies. Dagelijks is er persoonlijk contact via mail en telefoon, en eveneens dagelijks houdt Cooplinc de website up-to-date met nieuwsberichten, evenementen, publicaties en andere handige informatie. Waar zinvol verstuurt Cooplinc een persbericht, zoals over [haar oproep](#) aan de informateur.

Steeds meer mensen vinden de weg naar Cooplinc. Het aantal e-mailcontacten en telefoontjes, de lijst deelnemers aan de kennisdeelsessies en het aantal initiatieven dat zich inschrijft op de website neemt zienderogen toe. De groei van Cooplinc wordt zichtbaar in onderstaande getallen.

	2019 Einde jaar	2020 Einde jaar	2021 Einde jaar
Aantal nieuwsberichten	6	51	91
Aantal nieuwsabonnees	-	250	709
In de media	-	-	217
Kennisdeelsessies	-	1	15
Aantal deelnemers/sessie	-	52	16-120
Aangesloten initiatieven	-	83	132
Aantal leden	3	9	47
ALV	1	1	2
E-mails	?	?	3.705
Website bezoekers	5.599	8.759	24.398

## KENNISDELING

### Ledenbijeenkomsten | ALV's, kennisdeelsessies en zomersessies

Cooplinc brengt (aspirant-) leden graag bijeen. Daarom organiseerde Cooplinc in 2021 twee Algemene Leden Vergaderingen (ALV's) en vijftien kennisdeelbijeenkomsten over diverse onderwerpen. Een meer volledig overzicht van de kennisdeelsessies is opgenomen in de bijlage. Al deze bijeenkomsten vonden door corona online plaats.

Het format van de kennisdeelsessies is als volgt: een (externe) expert en een aantal wooncollectieven delen hun verhaal en hun *do's & don'ts* en er is alle ruimte om vragen te stellen en tips te delen. Gedurende de zomer organiseerde Cooplinc de 'Q&A summer specials': aan de digitale tafel schoof een expert aan wie alle vragen gesteld konden worden.

De kennisdeelsessies worden goed bezocht en hoog gewaardeerd door de deelnemers. De [verslagen van de kennisdeelsessies](#) zijn geplaatst op de Wiki van Cooplinc (per maart 2022 op de [Kennisbank](#)).

Q1	Kennisdeelsessies	aanmeldingen	aanwezig
	27-01 Collectieve financiering	126	100
	10-02 Samen een woonboerderij kopen	37	37
	17-02 Rechtsvormen en documenten	116	88
	10-03 Hoe vind je een locatie?	63	58
	31-03 Hoe schrijf je een businessplan?	60	46

  

Q2	Kennisdeelsessies	aanmeldingen	aanwezig
	21-04 Werving-woningtoewijzing	70	56
	12-05 Besluitvorming	81	58
	02-06 Combinatie huur-koop	94	72
	23-06 Samenleven als groep	77	57

  

Q3	Kennisdeelsessies	aanmeldingen	aanwezig
	21-7 Q&A Fiscaal	35	27
	18-8 Q&A vragen aan corporaties	19	16
	29-9 ALV	64	52

  

Q4	Kennisdeelsessies	aanmeldingen	aanwezig
	6-10 Q&A Stroom	26	18
	27-10 Collectieve financiering	48	45
	17-11 Onderhoudsplan	21	18
	8-12 Administratie	29	23

Daarnaast biedt Cooplinc initiatieven en ervaringsdeskundigen een platform om kennis te delen. Op haar [evenementenkalender](#) geeft Cooplinc ruchtbaarheid aan talloze inspiratiedagen, spreekuren, webinars, basiscursussen en workshops over een breed scala aan onderwerpen, denk aan besluitvormingsmodellen, financieringsconstructies, woonzorg-constructies, ecodorpen, het opstarten van wooncoöperaties en veel meer.

## Kennisdossiers | Wiki, website, forum

Het verzamelen en beschikbaar stellen van kennis is een belangrijke pijler van Cooplinc. De Wiki biedt een breed palet aan artikelen over het vormen en organiseren van een coöperatie. Ook de verslagen van de kennisdeelsessies zijn daarin opgenomen. Op de website staan bovendien de kennispartners vermeld, waar wooncoöperaties (in oprichting) aan kunnen kloppen met specifieke vragen.

In 2020 is een forum gelanceerd op de website. In 2021 concluderen we dat daar slechts mondjesmaat gebruik van wordt gemaakt. In het vierde kwartaal besluit Cooplinc om de website aan te passen. De Wiki en het forum zullen in 2022 vervallen, daarvoor in de plaats komt een kennisbank die beide integreert. Bezoekers kunnen dan onder de kennisartikelen in een opmerkingenveld hun vragen stellen of eigen kennis delen. Zo brengen we alle informatie over een onderwerp bijeen.

## Kennis ophalen

### *Leden interviewen*

Cooplinc haalde kennis op bij een tiental leden door hen te interviewen over uiteenlopende aspecten van de wooncoöperatie. De initiatieven werden bevraagd op het maken van een plan, het vinden van een locatie, de juridische vorm, de besluitvorming, de wijze van financiering, de contacten met andere partijen, het (ver)bouwplan, e.d. Deze interviews zijn verwerkt in de Wiki en dienen als praktische voorbeelden en inspiratie voor andere initiatieven.

### *Onderzoek collectieve woonvormen*

In nauwe samenwerking met Platform31 en Aedes doet Cooplinc onderzoek naar de aantallen en samenstellingen in collectieve woonvormen in het bezit van woningcorporaties. 282 woningcorporaties zijn aangeschreven, daarvan hebben 95 gereageerd. Vooruitlopend op de publicatie van het rapport: Een extrapolatie van de onderzoeksresultaten laat zien dat er 1.025 tot 1.571 wooncollectieven onder het bezit van de 282 woningcorporaties in Nederland zijn. Dat aantal staat gelijk aan zo'n 22.038 tot 33.777 huishoudens, dat is 0,94% tot 1,44% van de wooneenheden. Een toelichting op het onderzoek en deze cijfers vindt u in het onderzoeksrapport, dat wordt gepubliceerd begin 2022.

### *Overzicht initiatieven in Nederland*

Cooplinc bracht in augustus 2021 1.302 initiatieven in Nederland in kaart, gerangschikt per provincie. Cooplinc gebruikte haar eigen databestand, benaderde daarnaast twaalf partnerorganisaties en verwerkte gegevens uit het hierboven genoemde onderzoek onder woningcorporaties. De lijst is groeiende. Het overzicht is bedoeld om het bestaan van en de behoefte aan collectieve woonvormen beter in beeld te brengen.

## BELANGENBEHARTIGING

Cooplink pakte o.a. het volgende op:

- Cooplink steunde het manifest van 'Ruimte voor collectief wonen' dat gemeenten vraagt om een passend gemeentelijk beleid te formuleren voor collectieve en andere woonvormen én deze een volwaardige plek te bieden in de woonprogramma's van gemeenten. Dit manifest is op 9 februari 2021 verzonden naar alle gemeenteraden en colleges.
- Cooplink klom in de pen en schreef een [reactie](#) op het artikel 'De wooncoöperatie dreigt in schoonheid te sterven' van Follow The Money d.d. 19 februari 2021. We omschreven de groeiende belangstelling voor coöperatieve woonvormen, de barrières die initiatieven tegenkomen en het belang van kennisdeling.
- Cooplink dook in de verkiezingsprogramma's van de partijen en viste die alinea's eruit waarin wooncoöperaties worden genoemd. Dit [overzicht](#) d.d. 11 maart 2021 is via de nieuwsbrief verspreid en is op de Wiki terug te vinden.
- Namens alle wooncoöperaties en bewonersverenigingen deed Cooplink [een oproep](#) aan de nieuwe volksvertegenwoordigers. We omschreven het belang, de meerwaarde van coöperatieven evenals de institutionele obstakels. Bovendien riepen we op om een aantal structurele verbeteringen door te voeren, waaronder een stimuleringsfonds.
- Op 25 maart 2021 schreef Cooplink een [brief aan de Raad van Bestuur van Vestia](#) na een noodkreet van de bewonersgroep Unie van en voor Tweebossers. Vestia stelde dat de huurders geen wooncoöperatie mochten oprichten om hun huizen van de sloopkogel te redden.
- Cooplink stuurde 9 april 2021 [een oproep](#) aan de informateur, de heer Tjeenk Willink om wooncoöperatieven een serieuze plek in het regeerakkoord te geven. Maar liefst 84 initiatieven, koepelorganisaties en prominenten ondertekenden deze oproep.
- Cooplink sloeg de handen ineen met zeven andere koepelorganisaties en ging in [gesprek met het SGO](#) (het overleg van secretarissen-generaal). In dat overleg vestigden we gezamenlijk de aandacht op de kracht van bewonerscollectieven en wezen we op het belang van een kabinet dat dat doorziet. Op 12 april 2021 stuurden de secretarissen-generaal een brief naar de informateur met hun visie op de komende kabinetsperiode. Cooplink en de overige koepelorganisaties zijn content: de rol van burgercollectieven heeft een plek gekregen in deze visie.
- Cooplink organiseerde een tweetal denktanks met alle provincies, om samen het ontstaan van wooncoöperaties te stimuleren.  
Op 26 mei 2021 vond [de eerste denktank met de provincies](#) plaats. Het belang van goede stimuleringsregelingen stond hier centraal (hoe kun je initiatieven helpen in de startfase). De denktank bleek een succes, unaniem is er behoefte aan een vervolg.  
Cooplink organiseerde daarom [een tweede denktank met de provincies](#) op 15 september 2021. Deze tweede denktank benadrukte het belang van locaties (de mogelijkheden om initiatieven ook daadwerkelijk te realiseren). Het animo voor een derde denktank is groot, deze vindt in februari 2022 plaats.

- Cooplinc ging in gesprek met de Rabobank over risicobeheersing bij wooncoöperaties. De Rabobank moet aan de zorgplicht *Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme* voldoen.
- Ook inventariseerde Cooplinc op verzoek van de grote banken hoeveel initiatieven een financieringsbehoefte van meer dan een miljoen hebben.
- Cooplinc is samen met Platform31 nauw betrokken bij de planontwikkeling van een landelijk fonds voor wooncoöperaties onder het beheer van SVn. Zo'n fonds is hard nodig om het financieringsgat tussen bancaire financiering (circa 70%) en totale investering te dekken. In Amsterdam beheert SVn al een dergelijk fonds, het doel is dit landelijk uit te werken.
- Cooplinc schreef een [brief aan koningin Maxima](#) om aandacht te vragen voor het fenomeen wooncoöperaties en een oproep te doen om banken te stimuleren de financiering van wooncoöperaties te vergemakkelijken.
- Leden van de stuurgroep van Cooplinc spraken na de vorming van de nieuwe coalitie met woordvoerders van de Tweede Kamer om het thema wooncoöperatie en de vereniging Cooplinc onder de aandacht te brengen.
- Cooplinc ging in gesprek met een Belgische partner: de CLTB (Community Land Trust Brussels).
- Cooplinc is onderdeel van de Nieuwe Coöperatieve Beweging. Aangesloten zijn ook MAEX, ZorgSaamWonen, de Landelijke Vereniging voor Kleine Kernen, LSA-bewoners, NCR voor coöperatief ondernemen en Energiesamen.
- Cooplinc bracht advies uit over de te lanceren Subsidierегeling ontmoetingsruimten Ouderen.
- Cooplinc adviseerde Provincie Zuid-Holland bij het opstellen een [stimuleringsregeling voor collectieve woonvormen](#).
- Cooplinc adviseert gemeente Groningen bij het lanceren van een onafhankelijk Steunpunt voor wooncoöperaties in Groningen.
- Cooplinc werkte mee aan het onderzoek van Platform31 'Hoe groot is de vraag naar wooncoöperaties'. Dit onderzoek bracht het groeiende aantal wooncoöperaties in kaart, en daarmee de potentiële vraag naar financiering, en vond plaats op verzoek van SVN en de banken.

## ORGANISATIE

### Opbouw organisatie

#### Stuurgroep

De stuurgroep bestaat uit het bestuur, de grondleggers van Cooplink en twee zelfstandigen die nauw betrokken zijn bij Cooplink. Deze stuurgroep komt tezamen met het projectbureau iedere drie weken bijeen om landelijke ontwikkelingen door te spreken, besluiten te nemen en acties uit te zetten. Daarmee geeft ze de koers van Cooplink vorm. De leden van de stuurgroep buigen zich eveneens over concrete vragen van wooncoöperaties in oprichting.

#### Platform31

Het bestuur overlegt driewekelijks met Platform31. Plannen worden besproken en nieuws wordt uitgewisseld (en gedeeld in nieuwsbrieven).

#### Raad van Advies

Cooplink installeerde in het derde kwartaal zes leden van de [Raad van Advies](#).

- Christoffel Klap (lid Raad van Toezicht van !Woon en directeur bestuurder van woningcorporatie Ons Doel)
- Darinka Czischke (Associate Professor in Housing, TU Delft)
- Flip Krabbendam (architect, gespecialiseerd in collectieve woonvormen)
- Kees Kort (adviseur, betrokken bij wooncoöperaties, toezichthouder woningcorporatie)
- Tineke Lupi (programmamanager Vernieuwend Wonen Almere)
- Walter Hamers (bestuurder Talis)

#### Projectbureau

De dagelijkse gang van zaken is in handen van het projectbureau, dat bestaat uit Ilona Labree en Sandra Labree. Zij werken beiden op zzp-basis. In 2021 is tijdelijke versterking aangetrokken in de persoon van Tessa Cramwinckel, ook op zzp-basis. Zij richt zich op projecten als de vernieuwing van de Kennisbank, het herstructureren van de website en het onderzoek onder woningcorporaties.

### Werkgroepen

#### Werkgroep Werkplan

De stuurgroep heeft in het eerste kwartaal [een werkplan](#) geformuleerd met doelen, beoogde resultaten voor 2021 en 2022, benodigde activiteiten, aanpak en middelen. Daaraan is een begroting gekoppeld. Deze is in het tweede kwartaal verder aangescherpt.

#### Werkgroep Landelijke Samenwerking

Deze werkgroep legt contact met landelijke organisaties rond collectieve wooninitiatieven om zich samen in te zetten voor thema's waar wooncoöperaties tegenaan lopen. Deze werkgroep organiseerde de eerdergenoemde denktanks met de provincies die in mei en september plaatsvonden.

#### Werkgroepen scholing/kennisdeling

Iedere drie weken is er een kennisdeelsessie. Deze sessies worden door het projectbureau samen met leden van de stuurgroep in wisselende samenstelling voorbereid.

#### Werkgroep Financiering wooncoöperaties

Deze werkgroep is in het leven geroepen om een goed onderbouwd advies te formuleren voor financiering van wooncoöperaties.

#### Werkgroep heisessies

Deze werkgroep organiseerde in juni en juli een tweedelige heisessie voor de stuurgroep en het projectbureau. In de volgende paragraaf daarover meer.

#### Werkgroepen ALV

Deze werkgroepen organiseerden de ALV van zaterdag 27 januari en de ALV van woensdag 29 september.

#### Kascontrolecommissie

De kascontrolecommissie concludeerde dat zij in 2021 geen toegevoegde waarde heeft aangezien Platform31 de boekhouding al controleert. Zij adviseert om een eigen boekhoudpakket aan te schaffen voor 2022 wanneer de controlerende rol van Platform31 eindigt.

### Heisessies

Cooplinc organiseerde op 21 juni een eerste heisessie voor bestuur, stuurgroep en projectbureau om de lijnen naar de toekomst uit te zetten: zijn we met de juiste zaken bezig, waar leggen we voor de komende tijd prioriteiten en hoe richten we onze organisatie naar de actualiteit in?





In een tweede heisessie op 12 juli spraken bestuur, stuurgroep en projectbureau verder over de eigen organisatie en de toekomst van Cooplinc. Ze keken o.a. grondig naar het werkplan en concludeerden onder meer het volgende:

1. Veel van de inspanningen zijn al gedaan of worden inderdaad uitgevoerd.
2. Het forum en de wiki worden nu weinig gebruikt; een andere opzet is wenselijk.
3. Het bijhouden van alle vrijwillige uren van de stuurgroep levert een meer realistisch beeld van de hoeveelheid uren die nodig zijn om Cooplinc leven in te blazen.
4. Hoewel de inhoud in orde is, kan de structuur van het werkplan verbeterd worden. Dit leidde tot de volgende DIM-structuur (doelen-inspanningen-middelen).



wordt gezien als de vertegenwoordiger van wooncoöperaties,  
laat de meerwaarde van wooncoöperaties zien en  
vergroot de kansen op een succesvolle realisatie van wooncoöperaties  
door:

DOELEN	KENNISPLATFORM				REPRESENTATIE
INSPANNINGEN	<b>BIJeenKOMSTEN</b> <i>kennis delen</i>  - Kennisdeelsessies (3wkl) - Overige sessies - Scholing - ALV	<b>KENNISDOSSIERS</b> <i>Kennis halen en brengen</i>  <a href="#">Kennis brengen (online)</a> - website up-to-date - wiki vullen - forum  <a href="#">Kennis ophalen (onderzoeken)</a> - interviews afnemen - enquêtes - partners uitnodigen	<b>NIEUWS</b> <i>ontwikkelingen volgen en delen</i>  - nieuwsberichten - nieuwsbrief - social media - persberichten	<b>CONTACT</b> <i>vragen beantwoorden initiatieven, organisaties</i>  - mailbox - telefoon - verantwoording	<b>REPRESENTATIE</b> <i>opnemen in regeerakkoord, obstakels uit de weg ruimen garantiefonds stimuleren</i>  - landelijk - provinciaal - lokaal/gemeenten - partners - banken - netwerk versterken - promotiemateriaal maken
MIDDELEN	<b>ORGANISATIE</b> uren projectbureau uren stuurgroep uren specialisten AHA-slides Zoom webhosting/-beheer	<b>ORGANISATIE</b> uren projectbureau uren stuurgroep website Nextcloud Google analytics enquêtes	<b>ORGANISATIE</b> uren projectbureau	<b>ORGANISATIE</b> uren projectbureau uren stuurgroep	<b>ORGANISATIE</b> uren projectbureau uren stuurgroep werkgroep opzetten adviezen uitbrengen pamfletten, brochures
DE BASIS IS	<b>OPBOUW EN ONTWIKKELING ORGANISATIE</b> Visie-ontwikkeling (o.a. werkplan, begroting) Stuurgroepoverleg (drie wekelijks) en heidagen Overleg Platform31 (drie wekelijks) Ledenadministratie en facturen Kwartaalverantwoordingen <b>Financiering Cooplinc</b>				

## Fondsenwerving

Cooplinc heeft de intentie per 2022 meer op eigen benen te staan en wil middelen werven uit andere bronnen om de organisatie voort te laten bestaan. Om die reden heeft Cooplinc een doortastende fondsenwerver in de arm genomen. In het eerste kwartaal inventariseerde zij fondsen. In het tweede kwartaal presenteerde zij de resultaten van dit onderzoek. De boodschap is somber. Fondsen financieren veelal geen kennisdeling of lobby. De fondsenwerver adviseert:

1. Probeer financiering te vinden door een lobby bij de nationale overheid.
2. Onderzoek of provincies een bijdrage over hebben voor een adviesrol van Cooplinc.
3. Vraag waar mogelijk de leden om een bijdrage.  
Dat blijkt lastig: beginnende initiatieven hebben weinig financiële middelen, zij hebben al moeite hun financiering rond te krijgen en kunnen geen hoge contributie betalen. Lidmaatschappen tonen meer het bestaansrecht van Cooplinc aan, dan dat ze bijdragen aan haar financiële zekerheid.
4. Formuleer op onderdelen een concrete financieringsvraag en leg deze voor aan fondsen. De match is dun, de kans is klein. Zoek daarom samenwerking met partners en focus je op projecten die ingaan op een duidelijke behoefte in de samenleving.

## BIJLAGE | Ledenbijeenkomsten

### 27 januari – Kennis delen | Collectieve financiering (126 aanmeldingen, 100 deelnemers)

*Een sessie voor beginnende en gevorderde initiatieven. [De link naar het verslag](#)*

- Clemens Mol, één van de *founding fathers* van Cooplinc, verzorgde de introductie over collectieve financiering.
- Ecodorp Boekel vertelde hoe hun nieuwbouwproject tot stand is gekomen dankzij GLS Bank, crowdfunding en subsidie.
- CW Het Punt verhaalde over hoe zij bezig zijn om bestaand bezit over te nemen van de woningcorporatie met een lening van de Rabobank.
- Woonvereniging Voor Vechters schetste hoe zij een woonboerderij aankochten met hulp van Triodos.

### 10 februari – Vragenuur | Samen een woonboerderij kopen (28 aanmeldingen, 28 deelnemers)

Ellen Ootes kocht met 2 stellen, 3 alleenstaanden en 2 katten een woonboerderij aan de rand van Utrecht. Woonvereniging Voor Vechters noemen ze zich. Tijdens de kennisdeelsessie op 27 januari over Collectieve financiering vertelde Ellen over hoe zij de financiering tot stand wisten te brengen. Ook gaf ze tips over hoe je het samen goed regelt. Op veler verzoek volgde een aanvullend vragenuurtje.

### 17 februari - Kennis delen | Rechtsvormen en documenten (116 aanmeldingen, 88 deelnemers)

*Een sessie voor beginnende en gevorderde initiatieven. [De link naar het verslag](#)*

- Pels Rijcken, een gerenommeerd notariskantoor in Den Haag, vertelde meer over mogelijke rechtsvormen, statuten en huishoudelijke reglementen.
- Daal en Berg ging in op de keuzes die de 100 jaar oude coöperatieve vereniging U.A. (uitgesloten aansprakelijkheid) heeft gemaakt.
- Papenhulst Blijft! vertelde over de keuzes van hun beheercoöperatie, die collectief huurt van een woningcorporatie.
- Woongemeenschap Eikpunt lichtte hun keuzes toe: vier verenigingen en een stichting voor hun koop- en (sociale) huurwoningen.

### 27 februari – ALV | Algemene Leden Vergadering (24 deelnemers)

Deze ALV blikte terug op Cooplinc in 2020: de oprichting, de activiteiten, werkgroepen en het bereik. Vervolgens werden werkplan en begroting voor 2021 toegelicht en presenteerde Cooplinc haar [introductiefilmpje](#). *Mehr als Wohnen* uit Zwitserland deelde bovendien een inspirerend verhaal over wooncoöperaties in Zwitserland. Tot slot werd vooruitgeblikt op Tweede Kamerverkiezingen en hoe je de politiek kunt beïnvloeden.

### 10 maart – Kennis delen | Hoe kom je aan een locatie? (63 aanmeldingen, 58 deelnemers)

*Een sessie voor beginnende initiatieven. [De link naar het verslag](#)*

- Guido Mertens is adviseur grondzaken en woningbouw voor heel wat gemeenten in Nederland. Hij spreekt die taal en weet hoe je gemeenten het beste kunt benaderen.
- Tessa Cramwinckel van HuisDieren schetste hoe zij hun kleuterschool in Dieren hebben weten te veroveren.
- Martin Kaffarnik van Bajesdorp vertelde over de weg die Bajesdorp heeft afgelegd. Zij gaan hun eigen plek bouwen in Amsterdam.
- Pieter Parmentier van Erfdelen ging in op de aanpak en ervaringen van Erfdelen.

### 31 maart – Kennis delen | Het businessplan (60 aanmeldingen, 46 deelnemers)

*Een sessie voor beginnende initiatieven. [De link naar het verslag](#)*

- Gerben Kamphorst is de expert. Als adviseur gebiedsontwikkeling heeft hij heel wat ervaring met wooninitiatieven. Hij is ook nog eens een begenadigd gastdocent.
- Woongemeenschap Overhoop schreef een succesvol businessplan voor de renovatie van hun bestaande bouw in Utrecht.
- Wooncoöperatie De Warren vertelde over het businessplan voor hun nieuwbouwproject in Amsterdam.
- Vereniging Boschgaard ging in op het businessplan voor hun beheercoöperatie in Den Bosch.

### 21 april – Kennis delen | Werving en woningtoewijzing (70 aanmeldingen, 56 deelnemers)

*Een sessie voor beginnende en gevorderde initiatieven. [De link naar het verslag](#)*

- Marijke van Zoelen, bestuurslid van Cooplinc, leidde de avond en introduceerde de sprekers:
- Bernard Smits, één van de *founding fathers* van Cooplinc, gaf een overzicht van landelijke en lokale regelgeving en huisvestingsverordeningen en van de procedures rond woningtoewijzing.
- Suzanne Bos vertelde over de aanpak van Ecodorp Zuiderveld, Nijmegen
- Rob Caïro liet zien hoe De Volharding in Capelle aan den IJssel, bewoners werft en woningen toewijst.

### 12 mei – Kennis delen | Hoe neem je als groep besluiten? (81 aanmeldingen, 58 deelnemers)

*Een sessie voor beginnende en gevorderde initiatieven. [De link naar het verslag](#)*

- Marijke van Zoelen, bestuurslid van Cooplinc, leidde de avond. Zo introduceerde zij de sprekers:
- Paul Berkers van Woongemeenschap Eikpunt in Lent vertelde meer over gedragen besluitvorming en *deep democracy*.
- Pieter van der Meché van het Sociocratisch Centrum Nederland ging in op de sociocratische kringorganisatiemethode (SKM).

### 2 juni – Kennis delen | Koop- en huurwoningen in één project

(94 aanmeldingen, 72 deelnemers op deze warme zomeravond)

*Een sessie voor beginnende initiatieven. [De link naar het verslag](#)*

- Trevor James, bestuursvoorzitter van Cooplinc, leidde de avond en introduceerde de twee sprekers:
- Maurice van Noordenne van Woonlab, gaf een inleiding als expert.
- Mieke de Boer deelde tips namens de Waterspin in Den Haag.

### 23 juni – Kennis delen | Samenleven als woongemeenschap (77 aanmeldingen, 57 deelnemers)

*Een sessie voor beginnende en gevorderde initiatieven. [De link naar het verslag](#)*

De eerste van de 'summer specials': de Q&A. Een andere opzet dus, met één korte presentatie en daarna alle ruimte voor een gesprek. Tessa Cramwinckel van Cooplinc leidde de avond. Peter Bakker van Vereniging Gemeenschappelijk Wonen (en Cooplinc) gaf een korte presentatie. De deelnemers deelden vervolgens kennis over hoe je samenleeft als woongemeenschap. Over hoe je omgaat met tegenstellingen en met andermans eigenaardigheden. Over elkaar aanspreken, openheid, eerlijkheid en rechtvaardigheid en ook hoe het gezamenlijke belang kan prevaleren. Deze sessie organiseerde Cooplinc samen met Vereniging Gemeenschappelijk Wonen.

### 21 juli – Kennis delen | Q&A De wooncoöperatie, hoe zit dat fiscaal?

(35 aanmeldingen, 27 deelnemers)

*Een sessie voor beginnende en gevorderde initiatieven. [De link naar het verslag](#)*

- **Clemens Mol** deelde zijn kennis over huurtoeslag, vennootschapsbelasting en btw. Clemens is adviseur wooncoöperaties bij !Woon en één van de *founding fathers* van Cooplinc.
- **Jos van Bavel** is partner en fiscalist bij VERDER Fiscaal Specialisten & Accountants. Hij houdt zich vooral bezig met niet-winstbeogende organisaties, zoals coöperatieve verenigingen. Hij beantwoorde net als Clemens vragen van deelnemers.

### 18 augustus – Kennis delen | Q&A Stel je vragen aan woningcorporaties

(19 aanmeldingen, 16 deelnemers)

*Een sessie voor beginnende en gevorderde initiatieven. [De link naar het verslag](#)*

- **Bernard Smits** leidde de avond, hij is één van de *founding fathers* van Cooplinc én bestuurder van de WBVG (de Woningbouwvereniging Gelderland).
- Woonkr8 is een samenwerkingsverband van woningcorporaties in de regio Arnhem/Nijmegen. Woonkr8 ondersteunt collectieve wooninitiatieven door kennis te delen en samenwerking te stimuleren. Aan de online gesprekstafel schoven onder meer **Marc Jansen** Woonstichting Valburg en **Ellen Hoppenbrouwers** Oosterpoort Wonen.

### 29 september – ALV | Algemene Leden Vergadering (64 aanmeldingen, 52 deelnemers)

Deze ALV omvatte allerlei ontmoetingen en updates over actualiteiten. [De link naar het verslag](#)

- Na de verenigingszaken stelden de zes kandidaten voor de Raad van Advies zichzelf voor. De aanwezigen reageerden unaniem enthousiast.
- Vervolgens vertelde Bastiaan van Perlo over politieke actualiteiten.
- Ad Vlems vertelde over recente stappen in de verduurzaming in Ecodorp Boekel.
- Dorien Lekkerkerk van Wooncollectief Ondersteboven vertelde over hun keuze voor een financiële constructie.
- De deelnemers kozen tot slot een van de drie *breakout-rooms* om daar verder te praten over politiek, verduurzaming of financiën.

De ALV werd hoog gewaardeerd: 'Wat een energie! Krijg er goede zin van!' en 'Echt een leuke ALV'.

#### 6 oktober – Kennis delen | Q&A Stroom (26 aanmeldingen, 18 deelnemers)

*Een sessie voor beginnende initiatieven. [De link naar het verslag](#)*

Wooncoöperatie Stroom creëert haar eigen woonomgeving in Amsterdam. Stroom staat voor betaalbaar en duurzaam wonen, voor sociale cohesie en zorgzaamheid en voor multigenerationeel wonen. Eva van Dijk en Eline Hoogendijk van Stroom vertelden over de stappen die ze hebben gezet, de keuzes die ze hebben gemaakt en de acties die nodig zijn om samen tot iets moois te komen.

#### 27 oktober – Kennis delen | Financieel (48 aanmeldingen, 45 deelnemers)

*Een sessie voor beginnende en gevorderde initiatieven. [De link naar het verslag](#)*

Clemens Mol, één van de *founding fathers* van Cooplinc, gaf een inleiding over collectieve financiering. Hoe werkt het, wat zijn mogelijkheden, waar liggen je kansen? Daarna vertelden Bajesdorp (nieuwbouw) en de Leef en Groeihoeve (overname bestaande bouw) over hoe zij hun financiering hebben geregeld en welke keuzes ze hebben gemaakt.

#### 17 november – Kennis delen | Onderhoudsplan (21 aanmeldingen, 18 deelnemers)

*Een sessie voor beginnende en gevorderde initiatieven. [De link naar het verslag](#)*

- Bernard Smits, één van de *founding fathers* van Cooplinc gaf een inleiding over het meerjarenonderhoudsplan (MJOP).
- Hienke Sminia vertelde hoe Casa de Pauw (Arnhem) het dagelijkse onderhoud oppakt.
- Anna-Lena de Vletter van De Refter (Nijmegen) legde daarna uit hoe zij het onderhoud organiseren nu de woongroep aan het vergrijzen is.
- Ad Vlems van Ecodorp Boekel (Noord-Brabant) liet tot slot zien hoe zij een meerjarenonderhoudsplan hebben opgesteld.

#### 8 december – Kennis delen | Administratie (29 aanmeldingen, 23 deelnemers)

- Trevor James, bestuursvoorzitter van Cooplinc, gaf een korte inleiding over het belang van administratie.
- Jelmer de Jong vertelde hoe IEWAN alle administratieve zaken slim heeft georganiseerd, dat is dus breder dan de financiële administratie.
- Kaat de Waele legde uit hoe Papenhulst Blijft! (in de volksmond 'de Paap') de financiële administratie heeft ingericht, en waarom ze dat zo hebben gedaan. [De link naar het verslag](#)