

AAN DE LEDEN VAN DE
TWEDE KAMER DER STATEN-GENERAAL

Betreft : Motie Beckerman en Simons - Garantstelling wooncoöperaties

Datum : 23 september 2022

Geachte leden van de Tweede Kamer,

Dinsdag 27 september stemt u over de motie van de leden Beckerman en Simons voor een eenmalige garantstelling van 50 miljoen in het landelijke leenfonds voor wooncoöperaties. Die garantstelling maakt het voor wooncoöperaties mogelijk om externe financiering aan te trekken. Het leenfonds is een initiatief van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting, Platform31 en Cooplink. Het fonds staat in de steigers en kan van start zodra de garantstelling een feit is.

Minister De Jonge's reactie was bondig. Hij ontraadt de motie, omdat hij het geld niet heeft, ook al vindt hij wooncoöperaties naar eigen zeggen 'een heel goed idee'. Met het oog op de maatschappelijke meerwaarde die wooncoöperaties brengen en het feit dat het hier om een eenmalige bijdrage gaat, achten wij het mogelijk dat er ruimte binnen de begroting wordt gevonden. Wij verzoeken u om vóór de motie te stemmen en voeden u graag met informatie.

Stand van zaken

Wooncoöperaties bevinden zich in een vicieuze cirkel, waar ze op eigen kracht niet uitkomen. Ze knokken hard om hun idealen over betaalbaarheid, duurzaamheid en gemeenschapszin waar te maken, maar zijn veelal onbemiddeld en krijgen daardoor niet het vertrouwen dat ze verdienen. De garantstelling geeft ze de kans om op te schalen. De garantstelling dient als een vliegwiel, leert de ervaring, waarmee een veelvoud uit de markt kan worden gehaald.

Stem vóór de motie

- Wooncoöperaties realiseren meer *betaalbare* en *duurzame* woningen op *minder vierkante meters*, niet alleen in de Randstedelijke gebieden, maar óók in plattelandsgemeenten.
- Wooncoöperaties stimuleren *solidariteit* en *zelfredzaamheid*. Mensen kijken naar elkaar om, nemen verantwoordelijkheid in de gemeenschap en blijven actief in de maatschappij.
- Coöperatief bezit is *vrij van speculatie*.
- Coöperatief wonen is een oud en beproefd concept met een rijke historie, dat met durf en visie een derde stroom in de volkshuisvesting kan worden naast reguliere koop en huur.
- Andere landen laten zien dat het kan. In Zürich, Wenen en München is er stimulerend beleid. Daar bouwen wooncoöperaties samen met gemeenten en corporaties aan betaalbare en leefbare buurten voor jong en oud.

Dank voor uw aandacht. Meer weten? Mail info@cooplink.nl, bel 085 0134 880 en bezoek cooplink.nl.
Een vriendelijke groet, mede namens 283 wooncoöperaties en collectieve woonvormen (i.o.),

Trevor James,
Voorzitter Cooplink

p/a Van Lawick van Pabststraat 2, 6814 HH Arnhem
www.cooplink.nl

085 0134 880
info@cooplink.nl

KvK 771 78184258
IBAN NL23TRIO0320002721