



## JAARVERSLAG 2022

**Vereniging Cooplinc**  
info@cooplinc.nl  
085 0134 880

Arnhem, KvK 771 78184258  
IBAN NL23TRIO0320002721

## INHOUD

1. VOORWOORD	3
2. VERSLAG ACTIVITEITEN IN 2022	4
3. EEN VOORUITBLIK NAAR 2023	6
4. ORGANISATIE COOPLINK	7
5. JAARREKENING 2022	9
BIJLAGE 1 BIJEENKOMSTEN	10
BIJLAGE 2 KENNISDOSSIERS	12
BIJLAGE 3 BELANGENBEHARTIGING	13
BIJLAGE 4 WERKGROEPEN	15
BIJLAGE 5 BEREIK	16
BIJLAGE 6 WINST- EN VERLIESREKENING	17

## 1. VOORWOORD

Cooplinc, netwerkorganisatie van en voor wooncoöperaties, heeft in de afgelopen 2,5 jaar de vraag naar collectief wonen sterk zien toenemen. Cooplinc constateert ook dat er meer nodig is om de coöperatieve woonbeweging daadwerkelijk van de grond te krijgen. Beleid, locaties en financieringsvormen zijn hierbij speerpunten. Om die reden heeft Cooplinc in 2022 goede contacten gelegd met banken en gemeenten, die graag een beroep doen op de kennis en deskundigheid van Cooplinc.

Cooplinc ziet de wooncoöperatie als een noodzakelijke derde weg in de volkshuisvesting, naast individuele koop en huur. De wooncoöperatie haalt namelijk het winstbejag uit de woningmarkt, zorgt veelal voor blijvende betaalbaarheid en stelt zorg voor elkaar en de planeet centraal. Door onder meer kennisdeling en belangenbehartiging draagt Cooplinc bij aan de groei van deze woonvorm.

Cooplinc kijkt terug op een jaar van noeste arbeid, mét resultaat. Zo stemde de Tweede Kamer in november 2022 bijna unaniem vóór een motie die de regering verzocht om voldoende middelen ter beschikking te stellen om het oprichten van wooncoöperaties mogelijk te maken en de subsidie aan kennisorganisaties zoals Cooplinc te verlengen. Hiermee geeft de Kamer invulling aan de belofte in het coalitieakkoord om meer ruimte te creëren voor coöperatieve woonvormen.

Voor wooncoöperaties is Cooplinc van onschatbare waarde, geven de wooncoöperaties (in spe) aan: ‘Cooplinc is een steun, vraagbaak én kenniscentrum waar we al onze vragen neer kunnen leggen. Cooplinc baant het pad voor initiatieven om tot realisatie te komen en biedt een zee aan informatie aan initiatieven en bestaande wooncoöperaties.’ Het spreekt voor zich: Cooplinc blijft die rol graag vervullen.

Trevor James  
Voorzitter bestuur Cooplinc

### *“Van onschatbare waarde”*

Het realiseren van een gemeenschappelijk innovatief woonproject is een prachtige ontdekkingsreis, die - eerlijk is eerlijk - ook zijn uitdagingen kent. Er is ontzettend veel te leren voor alle partijen, en het is van onschatbare waarde om daarbij te mogen bouwen op de expertise van anderen. Wij zijn dan ook erg dankbaar voor de kennisbank, kennisdeelsessies, en het enthousiasme en de steun van Cooplinc om onze woondroom realiteit kunnen laten worden.

**Klein Groenrijk, Vught**

## 2. VERSLAG ACTIVITEITEN in 2022

### Werkdoelen

Cooplinc is een vereniging van wooncoöperaties (in oprichting). Onze stip aan de horizon is een wereld waarin collectief wonen heel gewoon is. Waarin ieder initiatief tot realisatie kan komen, omdat het toegang heeft tot kennis, ondersteund wordt door beleid en er passende financieringsvormen zijn. Daar zet Cooplinc zich voor in, onder meer door kennis te delen en de belangen van wooncoöperaties te behartigen. De volgende werkdoelen van Cooplinc zijn voor 2022 vastgesteld:

DOELEN	KENNISPLATFORM				REPRESENTATIE
INSPANNINGEN	<b>BIJEENKOMSTEN</b> <i>kennis delen</i>  - Kennisdeelsessies (3wkl) - Overige sessies - Scholing - ALV	<b>KENNISDOSSIERS</b> <i>Kennis halen en brengen</i>  <u>Kennis brengen (online)</u> - website up-to-date - wiki vullen - forum  <u>Kennis ophalen (onderzoeken)</u> - interviews afnemen - enquêtes - partners uitnodigen	<b>NIEUWS</b> <i>ontwikkelingen volgen en delen</i>  - nieuwsberichten - nieuwsbrief - social media - persberichten	<b>CONTACT</b> <i>vragen beantwoorden initiatieven, organisaties</i>  - mailbox - telefoon - verantwoording	<b>REPRESENTATIE</b> <i>opnemen in regeerakkoord, obstakels uit de weg ruimen garantiefonds stimuleren</i>  - landelijk - provinciaal - lokaal/gemeenten - partners - banken - netwerk versterken - promotiemateriaal maken

Cooplinc werkt aan deze doelen onder meer door:

#### Bijeenkomsten

- Vierwekelijkse [kennisdeelsessies](#) zie bijlage 1
- Maatwerk-kennisdeelsessies met wooninitiatieven in het hele land (10 sessies)
- Organisatie [symposium 'Ruim baan voor de wooncoöperatie'](#), tevens ledendag (120 deelnemers)
- Organisatie twee Algemene Leden Vergaderingen
- Denktank met de provincies, 2x georganiseerd
- Voorbereiding van een scholingsaanbod i.s.m. Platform 31.

#### Kennisdossiers

- Vernieuwde [kennisbank](#) online (23.131 bezoekers)
- [Onderzoek naar collectieve woonvormen bij woningcorporaties](#) i.s.m. Platform31 en Aedes
- Publicatie [Leidraad voor gemeenten](#)
- Brief met [beleidsadviezen gemeenten](#)
- Een overzicht van berichten over [initiatieven in de media](#) (359 berichten)
- Vernieuwde [initiatievenlijst](#) online waar 156 bestaande en beginnende wooninitiatieven hun projectinformatie delen
- Onderzoek naar initiatieven per provincie (totaal 1.397 initiatieven)

### *“Heldere en nuttige informatie”*

Met dank aan de heldere informatie op de website van Cooplinc hebben wij onze statuten op orde. De thema's van de kennisessies zijn nuttig. Ook hebben we in samenwerking met Cooplinc input geleverd voor het Actieplan Utrechtse Wooncoöperaties, dat door de Utrechtse raad in november 2021 is vastgesteld.

**Casa Calor, Utrecht**

### Nieuws

- [Nieuwsberichten](#) (90 berichten)
- Maandelijks [nieuwsbrief](#) (948 abonnees)
- Actief op social media in de discussie over de rol van wooncoöperaties in de volkshuisvesting
- [Promotiefilms](#) (4 filmpjes)

### Contact

- Dagelijks contact met een groeiend aantal initiatiefnemers (867) en initiatieven (311)
- Diverse onderzoeksvragen van organisaties en studenten

### Representatie

- Lobby en belangenbehartiging
- Campagnes, zoals [spot 'Samen sterk'](#)
- Advisering gemeenten
- [Beleidsnotitie](#) voor de minister
- Actieve bijdrage aan bijeenkomsten over volkshuisvesting.
- Opstarten samenwerking met koepelorganisaties (11 organisaties)
- Gesprekken met banken (Rabobank, Triodos, Volksbank/BLG)
- Bezoek congressen, waaronder Cooperative Housing International in Zürich
- Opstarten internationale samenwerking (14 organisaties) + onderzoek naar mogelijkheid van Europees fonds voor wooncoöperaties bij Europese Investeringsbank.
- [Advisering Steunpunt Groningen](#)

### *“Van groot belang voor een beter Nederland”*

Cooplinc is de opstap naar andere woonvormen, ze draagt bij aan de coöperatieve beweging en is van groot belang voor een beter Nederland. Deze jonge organisatie streeft met een maatschappelijk betrokken hart naar aanvullende woonoplossingen. De gedreven medewerkers helpen op een adequate manier een groter wordende groep mensen die zelfstandig en samen in coöperatie-verband de kwaliteit van wonen wil verbeteren en realiseren.

Cooplinc verdient het om op alle mogelijke manieren te worden gesteund.

**Co-housing Arnhem**

### 3. EEN VOORUITBLIK NAAR 2023

Ook in 2023 zet Cooplinc zich in om een eerlijk speelveld te realiseren voor wooncoöperaties en condities te creëren waardoor wooncoöperaties tot realisatie kunnen komen. Cooplinc stimuleert niet alleen coöperaties die in eigendom van het collectief zijn, maar ook het vormen van beheercoöperaties in samenwerking met corporaties.

Cooplinc blijft kennis delen en werkt eveneens aan een intensieve lobby en een bundeling van krachten met koepelorganisaties. Het vergroten van het aantal betalende leden heeft onze aandacht. Cooplinc ziet de noodzaak om meer eigen inkomsten te genereren, maar constateert ook dat de eigen leden (nog) niet in staat zijn om de kosten van de organisatie te dragen.

Cooplinc richt zich op een brede basis voor de financiering, om de afhankelijkheid van de overheid te verminderen. Ons doel is verschillende geldstromen te realiseren:

- Publiek: gelden van overheden (subsidie en betaalde diensten)
- Privaat: gelden van marktpartijen zoals banken (donaties en betaalde diensten)
- Particulier: bijdragen van wooncoöperaties en privépersonen (lidmaatschap, betaalde diensten en donaties)

Cooplinc is in gesprek met banken over een (betaalde) rol bij het certificeren van initiatieven voor financiering. Daarnaast gaat Cooplinc mogelijk een betaalde rol vervullen als manager van het op te richten landelijke fonds voor wooncoöperaties. Dat is niet alles, Cooplinc is ook initiatiefnemer van een internationale samenwerking die zich richt op het realiseren van een fonds voor wooncoöperaties bij de Europese Investeringsbank (EIB).

Cooplinc heeft in 2023 uitbreiding in menskracht nodig om een verdere professionaliseringsslag te kunnen maken. Op dit moment wordt in totaal 36 uur per week ingevuld door parttime zzp'ers en is het beroep op het onbezoldigde bestuur en de vrijwillige stuurgroep te groot (2.000 uren in 2022). U begrijpt, dat is te belastend en niet toekomstbestendig.

In het werkplan 2023 en de werkbegroting 2023 leest u hoe Cooplinc haar doelen wil verwezenlijken.

#### *“Geweldige club”*

Wij starten een ecologische wooncoöperatie en hebben veel steun aan de kennissessies van Cooplinc en ook veel interessante kennis opgedaan tijdens de boeiende leden-dag in Amsterdam. Wij hopen van harte dat zo'n geweldige club als Cooplinc blijft bestaan. Hoe moeten wij - en andere beginnende wooncollectieven - anders onze weg vinden? Met dank en groet en hoop op een goede toekomst voor Cooplinc.

**Het Groene Spoor Oosterbeek**

## 4. ORGANISATIE COOPLINK

### Contactgegevens Vereniging Cooplinc

Contact: [info@cooplinc.nl](mailto:info@cooplinc.nl) en 085 0134 880

Arnhem, KvK 771 78184258

IBAN NL23TRIO0320002721

### De leden

De vereniging kent op dit moment 74 betalende leden. Deze leden beslissen mee over de doelen en strategie van Cooplinc. In de goed bezochte ledenvergaderingen worden de leden geïnformeerd en geconsulteerd.

### Het bestuur

- Trevor James (voorzitter)
- Ariaan Witteveen (penningmeester)
- Marijke van Zoelen
- Marie-Annet van Grunsven

### De grondleggers

- Bastiaan van Perlo (Woonbond)
- Bernard Smits (WBGV)
- Clemens Mol (!Woon)
- Peter Bakker (Ver. Gemeenschappelijk Wonen)

### Stuurgroep (onbezoldigd, ca 2.000 uur in 2022)

De stuurgroep bestaat uit het bestuur, de vier grondleggers van Cooplinc en zelfstandig adviseur Rob Visser. De stuurgroep en het projectbureau overleggen iedere vier weken: ze spreken landelijke ontwikkelingen door, nemen besluiten en zetten acties uit. Daarmee geven zij de koers van Cooplinc aan. Daarnaast werken de leden van de stuurgroep deze acties uit in verschillende werkgroepen (zie bijlage 4), ondersteund door het projectbureau.

### Projectbureau (inhuur, ca 1.830 uur in 2022)

De dagelijkse gang van zaken is in handen van het projectbureau dat in de basis bestaat uit Ilona Labree en Sandra Labree (beiden zzp'ers).

In 2022 is tijdelijke versterking aangetrokken:

- Tessa Cramwinckel (zzp) richtte zich op projecten als de vernieuwing van de Kennisbank, het herstructureren van de website en het onderzoek onder woningcorporaties.
- Ellen Ootes (Companen) werkte als beleidsadviseur inhoudelijk mee aan dossiers om Cooplinc te positioneren in het politieke krachtenveld. Deze samenwerking wordt in 2023 voortgezet.
- Marga Janse (zzp) versterkte het bureau bij de organisatie van de Wooncoöperatiedag in september.
- Judith Bel (Vannimwegen) ondersteunde het bureau in de laatste weken van het jaar in communicatie, onderzoek en verslaglegging.

### *“Ik voel me gesteund”*

Cooplinc volg ik al enige tijd via hun kennissessies met inspirerende verhalen. Ook op de website in de Kennisbank is veel te halen. Daar staan verschillende mogelijkheden, dat maakt het niet makkelijker, maar het geeft wel overzicht. Als onbekend ‘klein meisje’ op deze markt voel ik me gesteund door de mensen van Cooplinc.

**Rust en Reuring, Utrecht**

### Raad van Advies (onbezoldigd)

De Raad van Advies voorziet het bestuur van advies en kent de volgende leden:

- Christoffel Klap (lid Raad van Toezicht van !Woon en directeur-bestuurder van woningcorporatie Ons Doel)
- Darinka Czischke (Associate Professor in Housing, TU Delft)
- Flip Krabbendam (architect, gespecialiseerd in collectieve woonvormen)
- Kees Kort (adviseur, betrokken bij wooncoöperaties, toezichthouder woningcorporatie)
- Tineke Lupi (programmamanager Vernieuwend Wonen Almere)
- Walter Hamers (ex-bestuurder Talis)

Begin 2022 kwamen Raad van Advies, het bestuur, de stuurgroep en het projectbureau van Cooplinc bijeen in Utrecht om de koers te bepalen voor de komende jaren. De genoemde prioriteiten werden uitgewerkt in een [actieplan](#) met als doel om van collectieve woonvormen een nieuwe, volwaardige stroming in het volkshuisvestingsbeleid te maken.

### *“Scholing en inspiratie”*

Cooplinc is het kennisplatform en -netwerk waar wij ons scholen en inspiratie opdoen. Van plannen maken via financieren tot bouwen, bij Cooplinc vinden we steeds weer de goede, bruikbare informatie. Via de kennissessies bouwen we ook aan ons netwerk en leren we medestanders kennen: bewoners, bouwers, architecten, ontwikkelaars, activisten en denkers. Samen bouwen we aan de beweging met Cooplinc in het midden.

**De Wereldbuur, Midden-Nederland**



## 5. JAARREKENING 2022

Een resumé:

### De inkomsten

Netto omzet	In 2022	In 2021
Opbrengsten	444	-
Contributie leden	3.150	2.400
Vrienden van Cooplink	746	772
Bijdragen aan kennisdeelsessies	1.342	207
Bijdrage BZK	174.904	125.640
	<b>€ 180.586</b>	<b>€ 129.019</b>

De activiteiten van Cooplink werden mede mogelijk gemaakt door:

- Onbezoldigde inzet van de organisaties die Cooplink hebben opgericht: Woonbond, Stichting !Woon en WBVG
- Onbezoldigde inzet van bestuur en stuurgroep-leden van Cooplink. Zij buigen zich over inhoudelijke zaken als het schrijven van notities, het voeren van overleg met banken, gemeenten en provincies en de belangenbehartiging (ongeveer 2.000 uren in 2022).

### De bestedingen

Bedrijfskosten	In 2022	In 2021
Bijeenkomsten	60.065	49.897
Kennisdossiers	31.466	47.478
Nieuws	11.805	17.394
Contact	16.024	-
Representatie	31.484	3.372
Opbouw en ontwikkeling organisatie	25.049	11.976
	<b>€ 175.893</b>	<b>€ 130.117</b>

De subsidie van BZK was grotendeels bestemd voor de betaalde inzet van de medewerkers van het projectbureau (kennisdeling, communicatie en organisatie). In bijlage 6 is de toelichting op de winst- en verliesrekening opgenomen.

### *“Grote steun, vraagbaak en kenniscentrum”*

Met 40 anderen ben ik lid van wooncoöperatie Eureka! Wij gaan een gebouw neerzetten in de Kolenkitbuurt in West-Amsterdam. Dat heeft natuurlijk wat voeten in aarde. Een aantal van ons, waaronder ikzelf, volgt regelmatig de kennissessies die Cooplink organiseert. Ik ervaar die als heel leerzaam. We horen er verhalen van wooncoöperaties die al in een verder stadium zijn dan wijzelf en die ervaring hebben opgedaan over wat wel en niet werkt. Cooplink is een grote steun voor ons, een vraagbaak en een kenniscentrum.

**Wooncoöperatie Eureka!, Amsterdam**

## BIJLAGE 1 BIJEENKOMSTEN

Op haar [evenementenkalender](#) geeft Cooplink ruchtbaarheid aan talloze inspiratiedagen, spreekuren, webinars, basiscursussen en workshops over een breed scala aan onderwerpen, denk aan besluitvormingsmodellen, financieringsconstructies, woonzorg-constructies, ecodorpen, het opstarten van wooncoöperaties en veel meer.

### Wooncoöperatiedag ‘Ruim baan voor de wooncoöperatie’

‘Een topdag’, riepen de deelnemers enthousiast na de [drukbezochte Wooncoöperatiedag](#) die Cooplink op zaterdag 3 september in Amsterdam organiseerde onder de noemer Ruim baan voor de wooncoöperatie. ‘Heel inspirerend. Het is fijn om ideeën en ervaringen uit te wisselen, om je ‘samen’ te voelen.’

Belangrijk onderwerp van gesprek was: ‘Het coalitieakkoord belooft ruimte te maken voor wooncoöperaties. Hoe kunnen we dit samen handen en voeten geven?’ Frans Soeterbroek, socioloog, adviseur en activist, trapte de dag af met een boeiende keynote speech: [Hoe geef je wooncoöperaties de wind in de rug?](#)

De [paneldiscussie](#) die volgde leidde tot interessante bespiegelingen, nieuwe inzichten en nu en dan een lachsalvo. In de middag vonden parallelsessies plaats, één ging over Financiering, de ander over Zelfbeheer en de derde over Krachten bundelen.

### Kennisdeelsessies en ALV's

Cooplink brengt (aspirant-)leden graag bijeen. Daarom organiseerde Cooplink in 2022 tien kennisdeelbijeenkomsten over diverse onderwerpen en twee Algemene Leden Vergaderingen. Het format van de kennisdeelsessies is als volgt: een (externe) expert en een aantal initiatieven uit het land delen hun verhaal en hun *do's & don'ts* en er is alle ruimte om vragen te stellen en tips te delen.

De kennisdeelsessies worden goed bezocht en hoog gewaardeerd door de deelnemers. Zie hieronder een overzicht van de kennisdeelsessies. De [verslagen van de kennisdeelsessies](#) zijn geplaatst op de Kennisbank van Cooplink.

#### 12 januari 2022 | ‘Hoe beïnvloed je de lokale politiek?’ (49 aanmeldingen)

- Marc Budel is wethouder erfgoed in Gemeente Rheden
- Wim ter Horst is initiatiefnemer van Het Groene Spoor.
- Marijke van Zoelen is bestuurslid van Cooplink en bewoonster van De Witte Wolf in Utrecht.

#### 9 februari 2022 | ‘De VrijCoop-constructie’ (68 aanmeldingen)

- Stadsgeografe Corinna Hölzl
- Marije Baalman (VrijCoop en Bajesdorp).
- Ad Vlems (Ecodorp Boekel, het eerste lid van VrijCoop).

#### 9 maart 2022 | ‘Subsidies’ (65 aanmeldingen)

- Constan Custers (RVO)
- Gerben Kamphorst (Wooncoöperatie Overhoop in Utrecht)
- Peter Camp van Co-housing Arnhem

23 maart 2022 | Algemene Leden Vergadering (17 deelnemers)

6 april 2022 | Hoe houd je energie in de groep? (24 aanmeldingen)

- Annemiek Hormann is begeleider van ontwikkelprocessen
- Hanneke Beld en Mare Nynke Zijlstra (IEWAN en Bureau Viertel)
- Brechtje Schoonheim (Copekcabana)

18 mei 2022 | Zelfbeheer en woningcorporaties (30 aanmeldingen)

- Gaby Flath van CW De Bonvivant
- Sabine Smits Schouten van woningcorporatie Havensteder
- Peter Bakker van Boschgaard.
- Mohamed Acharki, bestuurder van woningcorporatie Zayaz

8 juni 2022 | Zorg en Collectieven (24 aanmeldingen)

- Yvonne Witter van ZorgSaamWonen.
- Ineke Vervoort van Villa des Roses

6 juli 2022 | Biobased Bouwen (30 aanmeldingen)

- Michel Post van Orio Architecten
- Mare Nynke Zijlstra van Strowijk IEWAN
- Annemieke van Dongen van Aardehuizen Olst

19 oktober 2022 | Eigen inleg (ook crowdfunding) (44 aanmeldingen)

- Clemens Mol van !Woon en co-auteur van het Handboek Wooncoöperaties Amsterdam.
- Wouter Harperink van de Leef & Groei Hoeve
- Jan Keulen van Ebbingehof

16 november 2022 | Bouwen mét de aannemer (26 aanmeldingen)

- Mark Versteegden van aannemingsbedrijf Versteegden.
- Meindert de Vries van het initiatief Boschgaard.

30 november 2022 | Algemene Leden Vergadering (21 aanmeldingen)

14 december 2022 | Holacratie (28 aanmeldingen)

- Ellen Maassen is *holacracy facilitator* én bewoonster van Wooncoöperatie De Warren.
- Ronald Hazelzet vertelt over de ervaringen van Boekel met holacratie ofwel Holarchie.

## BIJLAGE 2 KENNISDOSSIERS

### Kennisdossiers | Kennisbank

Cooplink biedt initiatieven en ervaringsdeskundigen niet alleen tijdens bijeenkomsten, maar ook met haar [Kennisbank](#) een platform om kennis te delen. Het verzamelen en beschikbaar stellen van kennis is een belangrijke pijler van Cooplink.

De Wiki en het forum zijn in 2022 geïntegreerd en omgezet naar een gebruikersvriendelijke Kennisbank. Bezoekers kunnen onder de kennisartikelen in een opmerkingenveld hun vragen stellen of eigen kennis delen. Zo brengen we alle informatie over een onderwerp bijeen.

De Kennisbank biedt een breed palet aan artikelen over het vormen en organiseren van een coöperatie. Zo geeft de kennisbank een helder beeld van wat er zoal mogelijk is aan rechtsvormen, financiën, subsidies, besluitvormingsmethodieken, enz.

Ook de [verslagen van de kennisdeelsessies](#) zijn in de Kennisbank opgenomen om degenen die niet aanwezig konden zijn, toch toegang tot de informatie te bieden. In de Kennisbank staan bovendien de kennispartners vermeld, waar wooncoöperaties (in oprichting) aan kunnen kloppen met specifieke vragen.

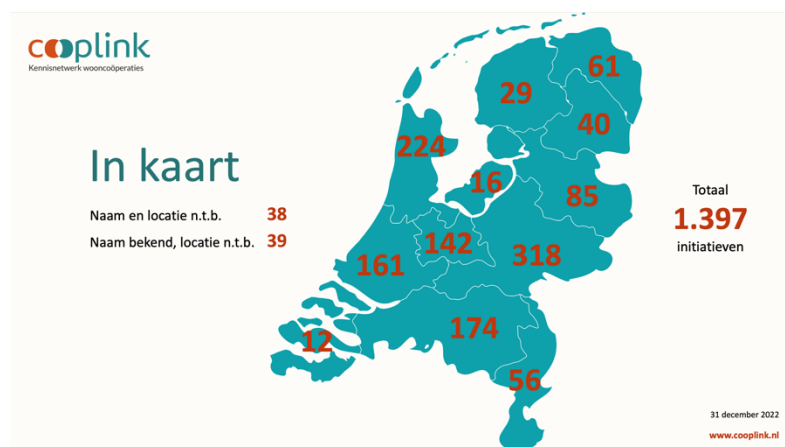
### Onderzoek naar collectieve woonvormen

Cooplink deed, in nauwe samenwerking met Platform31 en Aedes, onderzoek naar de aantallen collectieve woonvormen in het bezit van woningcorporaties. 282 woningcorporaties zijn aangeschreven: 95 woningcorporaties leverden de gegevens aan die als basis voor het onderzoek dienden.

Het onderzoeksrapport [Collectieve woonvormen in het bezit van woningcorporaties](#) is gepubliceerd in maart 2022. Samenvattend: een extrapolatie van de onderzoeksresultaten laat zien dat er 1.025 tot 1.571 wooncollectieven zijn onder de 282 woningcorporaties in Nederland. Dat aantal staat gelijk aan zo'n 22.038 tot 33.777 huishoudens, dat is 0,94% tot 1,44% van de wooneenheden.

### Overzicht initiatieven in Nederland

Het overzicht geeft een beeld van de collectieve woonvormen in de twaalf provincies. De cijfers zijn niet volledig, veel initiatieven zijn nog onder de radar. Toch maakt het overzicht duidelijk dat deze woonvorm volop leeft in Nederland.



## BIJLAGE 3 BELANGENBEHARTIGING

Een overzicht over 2022:

- Op 13 januari stuurde Cooplinc een [brief naar het college](#) van Burgemeester & Wethouders in Groningen. Groningen lanceert een onafhankelijk steunpunt voor wooncoöperaties en Cooplinc heeft een aantal aanbevelingen voor het college. Onze bestuursvoorzitter Trevor James pleit ervoor om vooral oog te houden voor keuzevrijheid, openheid en transparantie. Op verzoek van de gemeente Groningen is Trevor James vervolgens samen met stuurgroepleden Bernard Smits en Rob Visser afgereisd naar Groningen om het steunpunt met raad terzijde te staan. Daarna volgde online consultatie.
- Cooplinc schreef in januari een [leidraad 'Hoe beïnvloed je de lokale politiek?'](#) De lokale politiek kan belangrijk zijn op het pad naar realisatie van een wooncoöperatie. Handvatten voor het lobbywerk zijn te vinden in deze leidraad.
- Cooplinc stuurde op 7 april een [notitie 'Beleid voor coöperatief wonen'](#) naar Hugo de Jonge met 10 tips om belemmeringen voor wooncoöperaties weg te nemen. De notitie laat zien hoe beleidsaanpassingen de weg tot realisatie voor wooncoöperaties kunnen vergemakkelijken. Dat leverde onzes inziens zinvolle stof voor het debat over de Nationale Bouw- en Woonagenda. Wooncoöperaties combineren aspecten van alle programma's van de Nationale Woon- en Bouwagenda: productie, betaalbaarheid, duurzaamheid, sociale inclusie, leefbaarheid, het tegengaan van isolement en zorg voor elkaar. Om die reden alleen al verdienen ze een plek in het debat.
- De notitie 'Beleid voor coöperatief wonen' is overigens ook gemaild naar de commissieleden en de woordvoerders wonen van VVD, PvdA, D66, ChristenUnie, Partij voor de Dieren en GroenLinks. Cooplinc heeft in eerder stadium al gesprekken met hen gevoerd over het belang van wooncoöperaties.
- De Trouw plaatste 20 april een [opiniestuk 'Samen een huis financieren: zo wordt wonen ineens wél betaalbaar'](#) van Trevor James (bestuursvoorzitter Cooplinc), Frank Wassenberg (woningmarktdeskundige bij Platform31) en Valerie Nolte (voorzitter van stichting Vrije Volkshuisvesting). Het artikel is een pleidooi om buiten de gebaande paden te gaan en een oproep aan gemeenten om met burgerinitiatieven samen te werken. "Het grootste risico is het blijven steken in de bekende twee wegen: je huurt of je koopt. De uitdaging is om deze derde weg op te willen gaan", vinden de schrijvers.
- Cooplinc stuurt in april een [brief naar alle gemeenteraden 'Gemeentebeleid en coöperatief wonen'](#). In deze brief vragen we hun aandacht voor het stimuleren van collectief wonen en geven we een aantal adviezen. Zo vinden we het belangrijk dat wooncoöperaties een plek krijgen in gemeentelijke woonvisies en beleid. Daarnaast zien we graag goede ondersteuning van wooncoöperaties. Tot slot verzoeken we hen om burgerinitiatieven voorrang te geven bij toewijzing van vastgoed en grond.
- Op 24 juni stuurt Cooplinc een [brandbrief 'garantstelling wooncoöperaties'](#) naar de Tweede Kamer. In de brief vragen we de woordvoerders om de minister te wijzen op de belofte in het coalitieakkoord om ruimte te maken voor collectieve woonvormen. Cooplinc vraagt hun om op te staan voor een garantstelling van het rijk in het SVn-fonds voor wooncoöperaties. Daarmee is het fonds rond en is het eenvoudiger om een financiering te krijgen. Op 30 juni vindt het debat plaats.
- Veel initiatieven kloppen aan bij de gemeenten, maar niet alle gemeenten zijn hierop voorbereid. Om die reden stuurde Cooplinc 28 juni een [leidraad voor de gemeenten](#), met acht tips hoe zij wooncoöperaties in spe binnen hun gemeente goed kunnen ondersteunen. De tips gaan bijvoorbeeld over locaties, over duidelijke informatie, over één contactpersoon.
- Cooplinc maakte in de zomer van 2022 verschillende [filmpjes](#), onder meer over de [kansen en uitdagingen](#) van wooncoöperaties en een [oproep](#) om wooncoöperaties te steunen.
- Deelnemers waren enthousiast na de drukbezochte [Wooncoöperatiedag](#) die Cooplinc op zaterdag 3 september in Amsterdam organiseerde onder de noemer Ruim baan voor de

wooncoöperatie. Belangrijk onderwerp van gesprek was: ‘Het coalitieakkoord belooft ruimte te maken voor wooncoöperaties. Hoe kunnen we dit samen handen en voeten geven?’ Frans Soeterbroek, socioloog, adviseur en activist, trapte de dag af met een boeiende keynote speech: ‘[Hoe geef je wooncoöperaties de wind in de rug](#)’. De [paneldiscussie](#) die volgde leidde tot interessante bespiegelingen en nieuwe inzichten.

- Op 20 september kondigde minister Jetten het prijsplafond voor energie aan. Collectieve woonvormen hebben geen baat bij het aangekondigde prijsplafond voor energie, zij tellen meerdere huishoudens achter één meter. Hun gas- en elektriciteitsgebruik ligt als groep logischerwijs veel hoger dan een gemiddeld huishouden. Cooplinc schreef daarom een [brief naar minister Jetten](#) en vroeg de minister met een oplossing te komen omdat deze mensen juist de bevolkingsgroep vormen die hij met deze regeling tegemoet wil komen.
- Op 27 september stemde de Tweede Kamer over een eenmalige garantstelling van 50 miljoen voor het landelijke leenfonds voor wooncoöperaties. Minister De Jonge ontraadde de motie, omdat hij het geld niet heeft, ook al vindt hij wooncoöperaties naar eigen zeggen ‘een heel goed idee’. Cooplinc stuurde de Tweede Kamerleden [een brief](#) met uitleg waarom wooncoöperaties belangrijk zijn en een garantstelling nodig hebben.

### Het lobby werk loont

Bij de vaststelling van de begrotingsstaten van het ministerie van BZK stemde de Tweede Kamer op dinsdag 22 november unaniem voor twee belangrijke moties:

#### Motie ‘Wegnemen van belemmeringen’

Pieter Grinwis van de ChristenUnie en Jaco Geurts van het CDA dienden samen een motie in. Zij gaven aan dat burgerinitiatieven voor gemeenschappelijk wonen moeten worden gestimuleerd. Grinwis en Geurts constateerden dat er nog veel belemmeringen zijn en verzochten de regering om die belemmeringen binnen de Woningwet of andere wetten weg te nemen. Ook vroegen zij de regering om gemeenten en woningcorporaties aan te sporen om wooncoöperaties in koop en huur te faciliteren. Unaniem is vóór gestemd.

#### Motie ‘Voldoende middelen’

Sandra Beckerman van SP en Faissal Boulakjar van D66 dienden eveneens een motie in. Zij wezen op de belofte in het coalitieakkoord om meer ruimte te creëren voor coöperatieve woonvormen. Specialistische kennis lijkt verloren te gaan (vanwege het stopzetten van subsidies), gaven ze aan, en daarom verzochten zij de regering om voldoende middelen ter beschikking te stellen om het oprichten van wooncoöperaties mogelijk te maken. Ook vroegen zij de regering om de subsidie aan kennisorganisaties zoals Cooplinc te verlengen. Ook deze motie is aangenomen, bijna unaniem (op de PVV na).

#### Landelijk Leenfonds is een feit

De Tweede Kamer heeft groen licht gegeven voor een landelijk leenfonds voor wooncoöperaties. “Met een landelijk leenfonds van 10 miljoen euro wil de Tweede Kamer wooncoöperaties een financieel steuntje in de rug geven,” schrijft Stadszaken. “Daarmee wordt een eerste stap gezet naar de beloofde ‘meer ruimte’ voor collectief wonen uit het coalitieakkoord.” Onze bestuursvoorzitter Trevor James stelt in [een interview met Stadszaken](#): ‘Dit is een positieve ontwikkeling, waarmee het Rijk aangeeft dat wooncoöperaties steun verdienen.’

## BIJLAGE 4 WERKGROEPEN

### Werkgroep Landelijke Samenwerking

Deze werkgroep legt contact met landelijke organisaties rond collectieve wooninitiatieven om zich samen in te zetten voor thema's waar (woon)coöperaties tegenaan lopen. De werkgroep heeft nauw contact met Netwerk Coöperatieve Raad, energiecoöperaties en de coöperatieve beweging.

Deze werkgroep organiseerde denktanks met de provincies in 2021 en 2022.

Cooplinc neemt deel aan het Symposium 'Stapel op Collectief Wonen'.

### Werkgroep Internationale Samenwerking

Deze werkgroep breidt haar contacten uit met het Belgische Wooncoop, het Engelse Confederation of Co-operative Housing, het Zwitserse Mietshäusersyndikat, Cohabitat, evenals Duitse, Franse en Spaanse zusterorganisaties/federaties.

Cooplinc participeert in NWA-ORC 'Together'. Dit wetenschapsbrede financieringsinstrument is erop gericht om interdisciplinair onderzoek en innovatie mogelijk te maken waarmee wetenschappelijke en maatschappelijke doorbraken binnen bereik komen. Cooplinc doet mee aan workshops en deelt informatie.

### Werkgroepen Scholing en kennisdeling

Iedere vier weken is er een kennisdeelsessie. Deze sessies bereid het projectbureau voor, samen met leden van de stuurgroep in wisselende samenstelling.

Cooplinc werkt aan aanvullende scholingssessies met Platform 31 en !Woon.

Ook presenteert Cooplinc alle interessante en relevante evenementen [op haar website](#).

Cooplinc en Platform 31 zijn voornemens dit jaar samen een congres te organiseren.

### Werkgroep Financiering wooncoöperaties

Deze werkgroep is in het leven geroepen om een goed onderbouwd advies te formuleren voor financiering van wooncoöperaties, en heeft intensief contact met de Rabobank en het SVn.

### Werkgroep Strategische positie en lobby

Deze werkgroep boog zich over tal van lobbyactiviteiten. Bijlage 3 laat een overzicht zien.

### Werkgroep Bekostiging Cooplinc

De werkgroep Bekostiging buigt zich over het vinden van alternatieve financiering voor Cooplinc.

Daarnaast werkte zij in samenwerking met BouwhulpGroep aan het onderzoeksvoorstel Anders Werken Aan Wonen van het Stimuleringsfonds Creatieve Industrie.

### Werkgroep Wooncoöperatiedag

Deze werkgroep organiseerde de Wooncoöperatiedag in Amsterdam op 3 september 2022.

### Werkgroepen ALV

Deze werkgroepen organiseerden de online ALV op zaterdag 23 maart 2022 en de online ALV op woensdagavond 30 november 2022. De ALV informeerde de leden over actualiteiten, wapenfeiten van Cooplinc, evenals het jaarverslag, begroting, contributievoorstel en het werkplan. De leden toonden zich zeer betrokken en deelden op hun beurt hun inzichten.

## BIJLAGE 5 BEREIK

### Leuk weetje

Op 27 april werd bestuursvoorzitter [Trevor James benoemd tot Ridder in de Orde van Oranje-Nassau](#). “Trevor James heeft een belangrijke bijdrage geleverd aan de emancipatie van met name huurders van sociale huurwoningen,” vertelde de Utrechtse burgemeester Sharon Dijksma. “Doordat hij zowel thuis is in de wereld van bewonersinitiatieven als in die van de volkshuisvesting, wist hij bruggen te slaan tussen deze twee werelden.”

### Bereik

Steeds meer mensen vinden de weg naar Cooplinc. De groei van Cooplinc wordt zichtbaar in onderstaande getallen.

	2019	2020	2021	2022
Aantal websitebezoekers	5.599	8.759	24.398	23.131
Aantal nieuwsabonnees	-	250	709	948
Aantal nieuwsberichten	6	51	91	90
Aantal berichten over wooncoöperaties in de landelijke media	-	-	217	359
Aantal kennisdeelsessies	-	1	15	10
Aantal ledendagen	-	-	-	1
Aantal initiatieven op de kaart op de website	-	83	132	156
Aantal initiatiefnemers, waar direct contact mee is				867
Aantal initiatieven mét naam, waar direct contact mee is (daarnaast velen zonder naam)				311
Aantal leden	3	9	47	74
Aantal ALV's	1	1	2	2



## BIJLAGE 6 WINST- EN VERLIESREKENING

### 2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2022

		2022	2021
		€	€
<b>Netto-omzet</b>	<b>(5,6)</b>	5.682	3.379
Subsidies	(7)	174.904	125.640
<b>Bruto marge</b>		180.586	129.019
<b>Kosten</b>			
Bijeenkomsten	(8)	60.065	49.897
Kennisdossiers	(9)	31.466	47.478
Nieuws	(10)	11.805	17.394
Contact	(11)	16.024	-
Representatie	(12)	31.484	3.372
Opbouw en ontwikkeling organisatie	(13)	25.049	11.976
		175.893	130.117
<b>Resultaat</b>		4.693	-1.098

## 5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2022

### 5. Netto-omzet

De netto-omzet is in 2022 ten opzichte van 2021 met 68,2% gestegen.

	2022	2021
	€	€
<b>6. Netto-omzet</b>		
Opbrengsten	444	-
Contributie leden	3.150	2.400
Vrienden van Cooplink	746	772
Bijdrage aan kennissessies	1.342	207
	<u>5.682</u>	<u>3.379</u>
<b>7. Subsidies</b>		
Bijdrage BZK	<u>174.904</u>	<u>125.640</u>
<b>Overige bedrijfskosten</b>		
<i>8. Bijeenkomsten</i>		
Bijeenkomsten leden	28.501	49.897
Kennisindeelsessies (4wkl)	17.494	-
Abonnementen en diensten	1.384	-
Overige events	12.686	-
	<u>60.065</u>	<u>49.897</u>
<i>9. Kennisdossiers</i>		
Kennisdossiers	11.826	47.478
Website	4.474	-
Kennisbank	13.869	-
Interviews afnemen	1.297	-
	<u>31.466</u>	<u>47.478</u>
<i>10. Nieuws</i>		
Nieuwsberichten/-brief	<u>11.805</u>	<u>17.394</u>

	2022	2021
	€	€
<i>11. Contact</i>		
Contact	5.695	-
Mailbox	10.329	-
	<u>16.024</u>	<u>-</u>
<i>12. Representatie</i>		
Landelijk	6.465	3.372
Provinciaal	4.844	-
Lokaal/gemeenten	3.884	-
Landelijke netwerken	3.397	-
Banken	3.720	-
Netwerken versterken/leden werven	5.553	-
Promotiemateriaal maken	3.621	-
	<u>31.484</u>	<u>3.372</u>
<i>13. Opbouw en ontwikkeling organisatie</i>		
Opbouw en ontwikkeling organisatie	7.152	11.976
Visie-ontwikkeling	2.229	-
Stuurgroepoverleg	4.839	-
Administratie	7.175	-
Kwartaalverantwoordingen	3.654	-
	<u>25.049</u>	<u>11.976</u>