

Welkom | Marijke van Zoelen

Na het welkom memoreerden we [Trevor James](#) o.a. met een film-impressie van [3 september 2022](#).

Lobby (nationaal) | Bastiaan van Perlo

- We zijn bezig met het in kaart brengen van belemmeringen
- Grote successen waren [aangenomen moties](#) in de Tweede Kamer zoals ‘*Wegnemen van belemmeringen*’ om het makkelijker te maken wooncoöperaties op te starten en ‘*voldoende middelen*’ die opriep kennisinstituten (zoals Cooplinc) van financiering te voorzien.
- Cooplinc voerde Rondetafelgesprekken en schreef brieven Tweede Kamer o.a. ‘[garantstelling wooncoöperaties](#)’
- Cooplinc schreef brieven aan minister de Jonge o.a. ‘[Beleid voor coöperatief wonen](#)’ en minister Jetten ‘[Energieprijzplafond voor collectieve woonvormen](#)’
- We schreven [een manifest](#) waarin we bij de formerende Provinciale Staten een oproep doen voor meer ondersteuning voor wooncoöperaties en meer toekenning van grond.
- Subsidie van BZK is toegekend en intussen ook ontvangen.
- Provincies Gelderland, Limburg én Overijssel steunen Cooplinc met een bijdrage.
- Er is een amendement aangenomen voor een [landelijk leenfonds](#) wooncoöperaties voor €10 mln. Cooplinc is in gesprek met gebruik makers, provincies, banken, SVn om dit groter op te zetten.
- Cooplinc hield een pleidooi bij Aedes (de woningbouwcorporaties), daaruit volgde een [interview met Trevor James](#) en daaruit kwam meer sympathie voor coöperaties.
- We schreven een [Leidraad voor gemeenten](#) en stuurden een pleidooi over de meerwaarde wooncoöperaties naar VNG (gemeenten)

Lobby (inter)nationaal | Rob Visser

- Na het internationale symposium van coöperatieve huisvesting in Zürich vorig jaar zijn de internationale banden behoorlijk aangetrokken. Cooplinc heeft verschillende internationale contacten: UK, België, Zürich, Barcelona (ISHF), InterReg.
- Recent was er het [Internationale Social Housing Festival \(ISHF\)](#) in Barcelona met aandacht voor gemeenschapsgedreven huisvesting en ook wooncoöperaties kwamen aan het woord. Zo gaf Cooplinc een presentatie over de sociale en ecologische baten van wooncoöperaties. In Europa ontstaat er nu een netwerk van kleinschalige huisvestingsprojecten. Vaak hebben zij dezelfde waarden en komen ze dezelfde problemen tegen: het is lastig om financiering te krijgen en de banden aan te trekken met gemeenten. Op het ISHF woonden we ook een presentatie bij over het overbruggen van het gat tussen de grote fondsen en de kleine initiatieven: hoe komen die met elkaar in contact?

Uit de chat:

- “*Wat is het vervolg rond lobbys, landelijk leenfonds en dergelijke?*” Voor de zomer gaan we in overleg met BZK m.b.t. onze brief aan de Tweede Kamer. 5 juli bespreekt de Tweede Kamer onze brief aan de minister.
- “*Wat zijn de drie belangrijkste lobbyactiviteiten?*” Dat zijn: 1. Het ontwikkelen van een stimulerings-/leenfonds 2. Het in kaart brengen en aanpakken van de grootste belemmeringen voor wooncoöperaties 3. Woningcorporaties warmer maken voor (beheer)coöperaties.

Partnerorganisaties en manifest | Peter Bakker

- ‘Krachten bundelen’ is een overleg van 8 partnerorganisaties: GEN-NL (*EcodorpenNetwerk*), VGW (*Vereniging Gemeenschappelijk Wonen*), LVGO 50+ (*Landelijke Vereniging Gemeenschappelijk wonen van Ouderen*), Vrijcoop, Erfdelen, ZorgSaamWonen, NZVE (*Nederland Zorgt Voor Elkaar*) en Cooplinc. Dit overleg is voortgekomen uit onze [Wooncoöperatiedag sep 2022](#).
- We komen regelmatig (digitaal) samen en delen elkaars activiteiten.
- Deze samenwerking resulteerde in een [gezamenlijk Manifest](#) *Stimuleer en versnel coöperatieve woonvormen* dat we naar de provincies stuurden na de provinciale verkiezingen.

Activiteiten en kennisdeling | Bernard Smits

- Kennisdeelsessies en kennisbank en ophalen van nieuwe kennis blijven heel belangrijk. Blijf vooral grasduinen door [onze kennisbank](#) om daaruit te leren!
- We organiseerden populaire scholingen in het Hof van Cartesius in Utrecht en in de herfst volgens scholingen in Zwolle. Provincie Overijssel draagt aan de kosten van die scholing bij.
- Inmiddels hebben we met drie provincies (Limburg, Overijssel en Gelderland) afspraken gemaakt hoe we actief in die provincies kennis beschikbaar gaan stellen. We organiseren cursussen of bijeenkomsten. Ook nog andere provincies willen we betrekken.
- Cooplink doet mee met het onderzoek VU naar burgercollectieven.
- We onderzoeken ook verschillende vormen van eigenaarschap zoals bijvoorbeeld ook de *Community Land Trust*.
- We werken ook aan het standaardiseren van een aantal onderdelen van het opzetten van een wooncoöperatie. Dit onder andere zodat je makkelijker met verschillende partijen kunt samenwerken. Hieronder vallen:
 - Ontwikkelen van standaarden zoals bijvoorbeeld statuten en model businessplan
 - Certificering van initiatieven vereenvoudigt financieringsaanvraag
 - Sinds kort organiseren we excursies. Ieder kwartaal bezoeken we een project. In april gingen we naar ecodorp Zuiderveld met zo'n 30 mensen. De volgende gaat naar ORKZ in Groningen. Een bezoek aan de Warren volgt daarna.

Voorstellen nieuwe medewerkers | Marijke van Zoelen

- Judith Scheepers helpt ons met de organisatie van de Wooncoöperatiedag.
- Julian van de Sande versterkt het projectbureau en richt zich vooral op secretariële en administratieve ondersteuning.
- Leon Erkelens zal als vrijwilliger meedraaien in werkgroepen van het bestuur.
- Volgens onze statuten zijn de bestuursleden benoemd voor een periode van maximaal 3 jaar. De ALV heeft geen bezwaar tegen verzoek aan de leden om Marijke van Zoelen en Marie Annet van Grunsven voorlopig aan te houden als bestuurslid, voor in ieder geval een periode van een jaar.
- Maar liefst zes geïnteresseerden meldden zich voor een bestuursfunctie n.a.v. onze oproep. Gesprekken zijn gaande. Volgende ALV stellen we de nieuwe kandidaten graag aan jullie voor.

Wooncoöperatiedag | Marijke van Zoelen

Na het succes in 2022 werken we weer toe naar een [Wooncoöperatiedag](#) op 16 september in Utrecht. Blok het vast in je agenda! Er volgt snel meer informatie via onze website.

Peiling onder de leden

Welke informatie ontbreekt in jouw ogen in de Kennisbank?

diversiteit, contacten leggen in een toekomstige buurt
Sjee... het is al zo uitgebreid 👍
Wooncoöperaties voor mensen met hoge inkomens: betaalbaarheid is relatief.
Informatie over de regels omtrent Friendswoningen.
De publicaties van Platform 31

Welke onderwerpen zie je graag behandeld worden in de komende Kennisdeelsessies?

Uitvoeringsondersteuning en Solidariteitsfonds
verwijzing naar lokaal beleid gemeente/provincie
Stappenplan financiering, wie heb je nodig, bijv bij een bank.
verdere diversificatie coöperatieve eigendomsmodellen huisvesting en landbeheermodellen
Ervaringsverhalen over de stap naar wonen in een wooncoöperatie (want het is toch wel een stap)
Meer over juridische belemmeringen en hoe je daarmee om kan gaan? Omdat beleid 'er nog niet klaar voor is' dus je hier en daar mazen in de wet nodig hebt om iets toch uit te kunnen voeren.
Ik wil wel een kennis sessie doen over LiberTerra, onze ecommunities waarvoor we nu ook een LiberTerra Platform hebben.
Nieuwbouwcoöperatie in tijden van stijgende bouwkosten en rente. Hoe kom je toch rond.
in kaart brengen alle processtappen om een woongemeenschap op te zetten
Herhalen van sessies: inderdaad goed idee, lijkt me.
samenwerkingspartners krachten bundel netwerk
Hoe kun je insteken op jullie voorwerk en lobby

Kijk vooral ook bij de [verschillende stappenplannen](#) die op <https://www.cooplink.nl/kennisbank> zijn gepubliceerd!

Welke andere suggesties heb je voor ons?

Vooraf zo doorgaan ;)
precies, jullie doen zo veel en veel zinnigs!!
Een database van architecten die thuis zijn in het werken met coöperaties.
Een jaarlijkse Trevor James prijs voor een initiatief wat dit jaar veel vooruitgang boekt.
Vrijwilligers en donateurs werven onder 'zielige' mensen die nog niet in een coöperatie wonen ;)
database van notariskantoren, fiscaal adviseurs, begeleiders gemeenschapsvorming
zoek contact en samenwerking met impact investeerders
Ontwerp/typologie ontwikkeling
Vooraf zo doorgaan ;) 👍

Jaarverslag 2022 | Ariaan Witteveen

Het [jaarverslag 2022](#) is door de Algemene Leden Vergadering formeel vastgesteld.

De Nieuwe Meent | Julian van der Sande

Dit project in Amsterdam Oost - met sociale huurwoningen en woongroepkamers - is vaker in het nieuws geweest. Sinds de oorlog in Oekraïne is financiering een uitdaging. We zijn nu dicht bij de afronding. Als gemeenschap baseren we ons op vier waarden: commoning, zorg, duurzaamheid en diversiteit. Het is lastig om die vier waarden te bewaken, terwijl we ook het financiële plaatje rond moeten krijgen. Wij vinden het essentieel om sociale huurwoningen te behouden, ondanks dat dit de financierbaarheid niet ten goede komt. We vragen een flinke bijdrage aan de leden: €4000. Dit is best een hoog bedrag als je afhankelijk bent van sociale huur, maar in het totaalplaatje is het heel weinig: slechts 2%. De financierbaarheid van wooncoöperaties lijkt niet makkelijker te worden en dan is het waarschijnlijk dat er een grotere eigen bijdrage nodig is om het plaatje rond te krijgen. De gemeente Amsterdam evalueert de voorwaarden van de Stimuleringslening en neigt ernaar om de eigen bijdrage te verhogen. Daarover maken we ons wel zorgen voor de wooncoöps die na ons komen: hoe toegankelijk is het voor mensen met een kleinere portemonnee? Hoe zorg je ervoor dat wooncoöps niet alleen voor *the lucky few* worden?

Deze eigen inleg staat los van de crowdfunding. Een deel van ons geld (dat we niet van de gemeente of de bank lenen) kwam van crowdfunding: daarmee hebben we ongeveer een half miljoen opgehaald. Een enorm bedrag, maar nog steeds maar ca. 6% van de financiering. Crowdfunding is dus geen eenvoudige oplossing.

Reacties:

“Goed om te horen dat de Nieuwe Meent er bijna toch gaat komen, het is een belangrijk project voor de stad Amsterdam en daarbuiten. Wat betreft de eisen van de gemeente voor de Stimuleringslening kan het Platform Wooncoöperaties Amsterdam (PWA) daar ook wel een rol in spelen. Samen sta je natuurlijk sterker, dus we hopen jullie binnenkort ook weer bij het PWA te zien.”

“Wooncoöperaties zijn nog niet toegankelijk voor iedereen. En dat gaat niet alleen over de eigen inleg maar ook over de mate van inzet die gevraagd wordt en de barrières die je tegenkomt vanuit overheden/banken/andere instituties die het ontoegankelijk maken.”

Tot slot wat positief nieuws | Sandra Labree

- De Warren is onlangs gerealiseerd! En hebben ook meteen een architectuurprijs gewonnen.
- De bouw van Klein Oers, een nieuw ecodorp, is begonnen.
- Co-housing Arnhem zet stappen richting koop en bouw.
- De koning heeft een bezoek gebracht aan collectief woonproject Boschgaard in Den Bosch.
- Rochedale organiseert een beheercoöperatie aan het Vreeswijkpad in Amsterdam Zuidoost.
- Provincie Noord-Brabant stelt €5 miljoen beschikbaar voor betaalbare en duurzame woningbouwprojecten van collectieve initiatiefnemers.
- Gemeente Haarlem stelt kavels beschikbaar voor wooncoöperaties.
- Gemeente Utrecht voert hun actieplan wooncoöperaties uit en stelt kavels ter beschikking.
- Gemeente Montferland wil aan de slag met wooncoöperaties.
- Gemeente Nijmegen is bereid om voor wooncoöperaties een lagere grondprijs te rekenen.
- Daarnaast zie je aan onze pagina [In de media](#) hoezeer wooncoöperaties in de belangstelling staan.

Rondvraag en afsluiting – Marijke van Zoelen

- Tessa: !WOON geeft [cursussen in Utrecht](#)
- Ben je nog geen lid? Sluit je bij ons aan! Ook in Den Haag helpt het om te laten zien dat de beweging groot is, dan staat Cooplinc sterker. Word dus lid, en nodig andere woongemeenschappen vooral ook uit om lid te worden! https://www.cooplink.nl/word_lid