



Verslag tweede ALV

27 feb 2021 13.30-15.00 uur

24 deelnemers

Korte terugblik op 2020

- | | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| Januari | – startbestuur geformeerd |
| Maart | – projectbureau van start |
| Juni | – formele oprichting vereniging (Covid) |
| September | – website live |
| September | – 1 ^{ste} ALV met 47 deelnemers en lancering promotiefilm |

Terugkerende activiteiten in 2020

Stuurgroep:

- De stuurgroep komt iedere drie weken bijeen om ontwikkelingen door te spreken, besluiten te nemen en acties uit te zetten. Daarmee geeft ze de koers van Cooplinc vorm en scherpt ze de opdracht aan het projectbureau verder aan. De stuurgroep buigt zich over concrete vragen van wooncoöperaties in oprichting.

Platform31:

- Het bestuur overlegt driewekelijks met Platform31. Plannen worden gesmeed en over en weer wordt nieuws uitgewisseld en gedeeld in nieuwsbrieven.

Overige contacten:

- Het aantal contacten met de initiatieven per e-mail neemt toe (Sinds 1 januari 2021 is Cooplinc ook per telefoon bereikbaar).
- De bestuursleden en stuurgroepleden worden individueel benaderd door (veelal beginnende) initiatieven.
- Er zijn internationale contacten gelegd (Engeland, Duitsland en Zwitserland)

Publiciteit

- Bijna dagelijks krijgt de website een update van nieuwsberichten, handige info, scholingsmogelijkheden of andere agenda-items. Het forum is een mooi instrument voor onderlinge kennisuitwisseling, toch wordt deze nog mondjesmaat gebruikt. Om die reden wordt in onderlinge contacten en tijdens kennisdeelsessies steeds weer gewezen op het forum.
- Het aantal nieuwe initiatieven op de website neemt gestaag toe.
- Maandelijks worden nieuwsbrieven verzonden. Eind 2020 kende Cooplinc 250 nieuwsbrief abonnees.

Opgestart in 2020

Cooplink heeft verschillende werkgroepen gevormd, diverse bijeenkomsten georganiseerd en zich in de lobby voor wooncoöperaties geprofileerd.

Wergroepen:

- De Werkgroep **Werkplan** formuleerde doelen en beoogde resultaten voor 2021 en 2022 en ook activiteiten, aanpak en middelen.
- De Werkgroep **Landelijke Samenwerking** beoogt landelijke organisaties rond collectieve wooninitiatieven te verbinden om zich in te zetten voor thema's waar wooncoöperaties tegenaan lopen. Zo lopen er contacten met VGW en LVGO.
- De Werkgroep **Scholing/kennisdeling** heeft een aantrekkelijk scholingsaanbod opgesteld voor het vierde kwartaal van 2020 en de eerste twee kwartalen van 2021. Er is iedere drie weken een kennisdeelsessie: <https://www.cooplink.nl/agenda>.
- De Werkgroep **Financiering Wooncoöperaties** is in het leven geroepen om een goed onderbouwd advies te formuleren n.a.v. het rapport van Johan Conijn.

Lobby:

- Cooplink liet van zich horen m.b.t. de aanpassing Overdrachtsbelasting.
- Ook schreef Cooplink een brief naar het NRC over de knelpunten waar wooncoöperaties tegenaan lopen.
- Cooplink sloot zich bovendien aan bij de Nieuwe Coöperatieve Beweging.

Bereik

Cooplink communicatie	2020		2021	
	Q3 juli/sep	Q4 okt/dec	Q1 (deels) jan	feb
Email	350 mails		650 mails	
Initiatieven op website	+11	+5	+7	+7
Aantal websitebezoekers	2.362	3.172	1.479	2.007
Duur websitebezoek	2,19 min		2 min	
Aantal bezochte pagina's	2,6 pag.		2,7 pag.	
Nieuwsbrieven	250 adressen (48% opent)		450 adressen (64% opent)	

Boodschap uit Zwitserland

Mehr als Wohnen is ontstaan uit samenwerking tussen coöperaties, op deze manier weten zij betaalbare woningen te realiseren.

Claudia is een van de bestuursleden van [Mehr Als Wohnen](#). Zwitserland heeft een lange traditie in wooncoöperaties: op dit moment is in Zurich ¼ tot 1/3 van de woningen een coöperatie, zie presentatie.

Formele deel

De hamerstukken zijn niet opgevraagd door de leden en dus niet bestudeerd. Mondeling zijn tijdens de ALV de hamerstukken kort toegelicht (daarbij zijn geen bezwaren geuit):

1. Werkplan 2021-2022 (Definitieve werkplan wordt t.z.t. naar de leden verzonden).
2. Begroting 2021

Jaarverslag en jaarrekening 2020 zijn nog niet klaar, hiervoor vraagt Cooplink uitstel aan haar leden tot na 1 juli.

Oproep

1. Wie doet mee met de Kascontrole commissie? Dit is niet veel werk, deze wordt namelijk ook door accountant van Platform31 gecontroleerd. Mail ons!
2. Wie is geïnteresseerd in bestuursfunctie? Proefperiode is mogelijk. Trevor James (voorzitter), Marijke van Zoelen (penningmeester) en Marie-Annet stellen zich kort voor. Tessa Cramwinkel van 'de Huisdieren' heeft interesse.

Intermezzo

Sfeerverslag van congres Ruimte voor wooncoöperaties - de Jelt <https://youtu.be/n9z4PLL-opY>

Verkiezingen

1. Bastiaan van Perlo schetst kort hoe de politieke partijen nadenken over de wooncoöperatie. Op [Cooplink's Wiki](#) is een overzicht te vinden van meningen over de wooncoöperatie in de verschillende verkiezingsprogramma's voor de Tweede Kamer verkiezingen van 17 maart 2021.
2. Clemens Mol geeft alvast een vooruitblik naar gemeenteverkiezingen. Met welke argumenten kun je de plaatselijke politiek beïnvloeden. Aandachtspunten:
 - Verdiep je in *the do's and don'ts* van de gemeente.
 - Onderhandelen met de gemeente over de betaalbaarheid van de grond: omschrijf vooral ook wat is de meerwaarde van je initiatief/ wat voeg je toe?
 - Verwijs naar andere succesvolle initiatieven.
 - Spreek met de wethouder, met de fracties.
 - Werk samen met andere initiatieven in je gemeente.Cooplink kan ondersteuning bieden in de lobby naar gemeenten. Politiek kan bijv. helpen bij het verwerven van grond en bij het beïnvloeden van corporaties.

Suggesties tijdens uitwisseling

- Organiseer een Kennisdeelsessie voor bewoners die met een corporatie in gesprek willen.
- Publicaties van Platform31 over het opzetten van diverse vormen van coöperaties zijn te vinden op www.cooplink.nl/kennis/publicaties.
- Word actief op het Forum en Wiki!
- Word lid! Daarmee laat Cooplink haar belang en bestaansrecht zien.