

Verslag vijfde Algemene Leden Vergadering 30 november 2022 19.30-21.00 uur

32 aanmeldingen, 28 deelnemers

Trevor James, voorzitter van Cooplinc, verwelkomt de leden: “Fijn dat jullie met ons meedenken, tijdens deze ALV, met het thema '*Blik op de toekomst*'. Graag vertellen we jullie meer over de actualiteiten, presenteren we de plannen voor de toekomst en geven we een update over de financiële kant van zaken. Ook peilen we wat jij denkt en vindt: jouw mening telt.”

Actualiteiten

Onze lobby werpt vruchten af:

- Amendement: Landelijk leenfonds wooncoöperaties van 10 miljoen in 2023. Minister de Jonge wilde hier eerst geen gehoor aan geven. Vervolgens dienden de vier coalitiepartijen een amendement in op de begroting van minister de Jonge: ze vroegen de minister om 10 miljoen aan wooncoöperaties te besteden.
- Motie 1: Grinwis (CU) en Geurts (CDA) verzochten de regering om de belemmeringen binnen de Woningwet of andere wetten weg te nemen. Ook vroegen zij de regering om gemeenten en woningcorporaties aan te sporen om wooncoöperaties in koop en huur te faciliteren. Deze motie is unaniem aangenomen.
- Motie 2: Beckerman (SP) en Boulakjar (D66) verzochten de regering om voldoende middelen ter beschikking te stellen om het oprichten van wooncoöperaties mogelijk te maken. Ook vroegen zij de regering om de subsidie aan kennisorganisaties zoals Cooplinc te verlengen. Deze motie is door iedereen, behalve de PVV, aangenomen.
- Cooplinc zit weer aan tafel bij BZK.
- Cooplinc is in gesprek met meerdere financiers, zoals de Rabobank en de provincies (vooralnog 4 mondelinge toezeggingen van provincies)

Met een filmpje blikken we terug op de Wooncoöperatie-dag in IJburg op 3 september 2022. Het was een zeer geslaagde dag, voor herhaling vatbaar! <https://vimeo.com/756766775>

Koers

Werken aan een krachtige beweging

De wooncoöperatie als derde weg in de volkshuisvesting.

- Cooplinc richt zich op de lobby, op belangenbehartiging namens initiatieven en op bundeling van krachten met andere coöperatieve koepelorganisaties. Zo beleggen we in januari een bijeenkomst met de koepelorganisaties om te onderzoeken hoe we de handen ineen kunnen slaan.
- Naast kennis delen ook ontwikkeling standaarden en diensten (daarover later meer).
- Het realiseren van een zuster/dochterorganisatie die i.o.v. wooninitiatieven projectontwikkeling op zich neemt (ook daarover later meer).

Ontwikkeling standaarden t.b.v. derden

Met als doel het proces te versnellen:

- **Ontwikkelen van standaarden** bv statuten en model businessplan
- **Certificering van initiatieven** vereenvoudigt financieringsaanvraag

Graag jullie mening via korte peilingen. De uitkomsten van deze peilingen dienen als input bij de ontwikkeling van producten en diensten.

Peilingen via AhaSlides

Ontwikkeling standaarden

ja graag (unaniem)

Certificering verzorgen

ja prima 8x - nee liever niet 2x - geen mening 4x

Opmerking: *In Amsterdam moet je geld inleggen, terwijl je nog geen zicht hebt op resultaat.*

Reactie: *Cooplinc wil eerst met initiatieven om tafel om dit soort problemen in kaart te brengen. De wooncoöperatie valt op dit moment buiten heel veel regelingen, kan vaak geen grond krijgen én heeft dure hypotheek. Een certificatie gaat dat makkelijker maken*

Ja prima? Waarom?

Omdat we niet allemaal het wiel willen uitvinden – geeft meer duidelijkheid – omdat het veel werk uit handen neemt – biedt handvaten – nu een tijdvreter – we missen de kennis – helpt initiatieven op weg – versnelt processen – toont betrouwbaarheid aan – helpt het initiatief – voorkomt gedoe en stress

Liever niet? Waarom niet?

Gevaar van machtspositie – we zijn een netwerk voor uitwisseling, niet voor beoordeling

Realiseren van een zuster/dochterorganisatie

Versnelling van realisatie wooncoöperaties door projectontwikkeling te verzorgen i.o.v. initiatieven.

Peilingen via AhaSlides

Zusterorganisatie introduceren

Ja graag 10x - nee niet doen 2x - geen mening 6x

Niet doen? Waarom niet?

Verschillende partijen - rol van architect - zo'n organisatie kan dwingend/sturend zijn.

Wel doen:

Voorkomt stress – goed en divers plan

Gesprek:

Ik vraag me wel af of dit de lobbykracht van Cooplink niet onderuithaalt. Gemeenten zullen het verschil niet begrijpen; je verliest je kracht als belangenorganisatie.

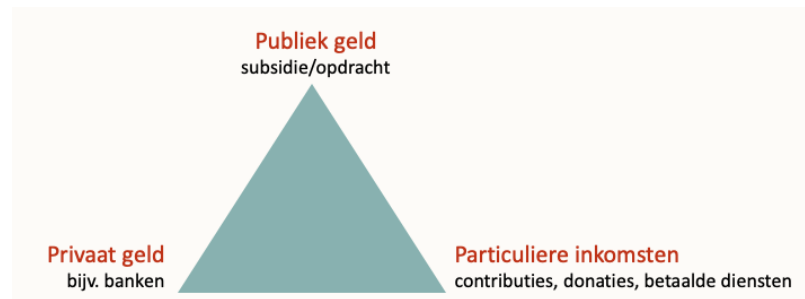
Daarom doelen we op een onafhankelijke organisatie.

Cooplink kan ook een goede pool oprichten van sociale ontwikkelaars en architecten.

Kijk wat je wel kunt en wil doen. Rol in grondaankoop bijvoorbeeld.

Meerdere financiers

De begroting bestaat op dit moment voor 90% uit subsidie van de rijksoverheid. Cooplink wil minder afhankelijk van de overheid worden en werkt eraan om in de nabije toekomst financiën uit drie bronnen te betrekken, namelijk de driehoek Publiek - Privaat - Particulier. Zo is Cooplink in gesprek met Rabobank, BLG, Volksbank en Triodos, en werkt ze aan een donatiecampagne, een ander contributiemodel en het ontwikkelen van betaalde diensten.



Peilingen via AhaSlides

Driehoek publiek-privaat-particulier

93% eens en 7% oneens

Oneens of anders? Vertel ons waarom/hoe?

Maak je niet afhankelijk van financiers - alles van overheid onpartijdig – kijk goed naar belangen – geen betaalde dienst

Wel doen:

Meerdere bronnen is prima.

Peilingen via AhaSlides

Wat heb jij nodig om lid te worden/blijven?

Databank – kennisdeling – klankbord – ook voor de beheercoöperatie – netwerk/contacten – ondersteuning – belangen behartigen – samen optrekken – goed netwerk/uitwisseling – informatie kaartenbak – verbinding – netwerk-voorbeeld statuten – kennis en ondersteuning – meer kennis – ontmoeting en inspiratie meedenken – ervaringen andere initiatieven – samenkomst – voorbeelden – krachten bundelen – kennisontwikkeling – coaching – overkoepelend – inspiratie – meedenken – kennis en ondersteuning – advies – lobby – spirit – steun – belangenvrij – deskundigheid – juiste beslissingen maken

In de chat: Zou je ook lid blijven wanneer je initiatief gerealiseerd is?

Jazeker. Ja, juist dan. Natuurlijk. Ook dan. Belangrijk juist. Je kunt je ervaringen delen met groepen die nog niet zover zijn. Ja, kunnen anderen steunen, ervaring delen, en je loopt in elke periode tegen vragen aan. Iwan is lid: ook al bestaan we 7 jaar we steunen graag Wooncoop in groen ;-)) en staat in statuten.

Financiële situatie

Stand van zaken (door penningmeester Ariaan Witteveen)

Begrote inkomsten:

- Subsidie BZK	€ 175.000
- Overige opbrengsten	€ 10.000

Realiteit 'Overige opbrengsten':

- Contributies (73 leden)	€ 3.650
- Donaties	€ 942
- Kennisdeelsessies	€ 703
	€ 5.295

De eigen inkomsten blijven ook dit jaar achter. Om in 2023 wél de begrote € 10.000 te halen, focust Cooplinc zich op het volgende.

Eigen inkomsten omhoog (door bestuurslid Marijke van Zoelen)

Mogelijkheden:

- Contributies leden -> aantal leden omhoog + andere vorm contributie
- Bijdragen aan kennisdeelsessies -> dat is op vrijwillige basis en dat houden we graag zo
- Vrienden van Cooplinc -> we gaan een donatiecampagne lanceren
- 'Petje af' -> donaties via podcast-reeks

Verandering contributie 2023 in stemming

De contributie bedroeg in 2021 en 2022 €50 per initiatief per jaar. Voorstel voor 2023:

Initiatieven	Contributie per jaar
In oprichting	50 euro
0 – 15 woningen bestaand	50 euro
16 – 30 woningen bestaand	75 euro
30 of meer woningen bestaand	100 euro of meer?

Andere manier om met een krappe begroting te werken

- Student inzetten voor onderzoek (bijv. gewenste dienstverlening)
- Vrijwilligers werven voor afgebakende klussen

Uit de chat:

- *Vraag: We zagen de inkomsten, maar wat zijn de uitgaven? En waaraan?*
- *Antwoord: Alle inspanningen van de zzp'ers binnen het Projectbureau, denk aan de organisatie van kennisdeelsessies, het schrijven van nieuwsbrieven, externe stukken en verslagen, het voorbereiden van de lobby, het doen van onderzoek, het vullen van de website en het beantwoorden van telefoon en mail. Ook betaalde en continue inzet is nodig om deze arbeidsintensieve organisatie draaiende te houden. Daarnaast zijn er organisatiekosten (website, e-mail) en reiskosten i.v.m. met lobby en belangenbehartiging.*
- *Vraag: Ik ben (nog) geen onderdeel van een coöperatief initiatief, maar voel me betrokken bij coöperatieve ontwikkelingen. Ik zou me kunnen voorstellen dat ik niet de enige gekkie ben in NL die dit voelt :). Idee om een soort 'vrienden van Cooplinc' lidmaatschap te creëren, waardoor ik een structurele mogelijkheid heb om bij te dragen en toegang heb tot kennis, zonder dat ik eerst een initiatief moet starten.*
- *Antwoord: Dat bestaat, er zijn je al meerdere donateurs voorgegaan. Zij betalen hetzelfde bedrag als de leden en krijgen dezelfde rechten, behalve het stemrecht tijdens de ALV.*

Peilingen via AhaSlides

Wijzigingen in contributie

Akkoord 10x - niet akkoord 1x - geen mening 3x

Uit de chat:

- *Waarom een aftopping bij 31 woningen? Wat is ertegen dat een initiatief met 50 woningen 250 € betaalt?*
- *En verder vind ik de voorgestelde contributiebedragen veel te laag :)*
- *Contributie mag best hoger*
- *Ik heb ook niet zo'n moeite met iets hoger*
- *Contributiebedrag niet alleen afzetten tegen wat er nodig is, maar vooral tegen wat de waarde is die Cooplinc levert aan coöperatieve initiatieven*
- *Ik denk ook dat het hoger kan, verhouding met grootte van een project vind ik wel een goed idee*
- *Ik vind ook dat het hoger kan*
- *Mijn voorstel zou zijn € 100 voor startende initiatieven, na realisatie 10 € per woning per jaar*
- *Ik ben zowel privé-lid als lid van de coöperatie. Dat vind ik gewoon. Misschien willen meer mensen dit doen.*
- *Een minimumbijdrage vaststellen met het verzoek om vrijwillig voor een verhoging te kiezen.*

Peilingen via AhaSlides

Bijdragen kennisdeelsessies

Akkoord 12x - niet akkoord 1x - geen mening 3x

Donatiecampagne

Akkoord 15x

- Vraag van Cooplinc: Willen jullie ons quotes aanleveren over wat Cooplinc voor jullie betekent? Dan plaatsen we die op onze donatie-pagina!
- Tip: Maak een flyer die makkelijk doorgestuurd kan worden.

Petje af voor podcastreeks (wordt nog uitgewerkt)

Akkoord 7x - geen mening 5x

Oproepen: Help je mee?

<http://www.cooplink.nl/vacatures>

- Werkgroep 'Actie!'
- Notulist kennisdeelsessies
- Notulist stuurgroep overleg
- Bestuurslid m.n. voor de lobby
- Organisatie ledendag

Gesprek

- *Inti van IEWAN en De Nieuwe Meent licht het plan van de Werkgroep Actie toe. 'Hoe maken we deze beweging meer zichtbaar? We kunnen een actie bedenken die overkoepelend is, net bijvoorbeeld banners aan alle initiatieven hangen, zoals vroeger 'Mede mogelijk gemaakt door de kraakbeweging'.'*
- *Meike: Dat kan ook via de podcast.*
- *Niek van Casa Calor biedt aan om mee te denken met de werkgroep Actie.*
- *Bernice van Eureka schrijft: "Wanneer ons initiatief er is, heb ik meer tijd. Nu kost het van de grond trekken van ons initiatief te veel tijd en energie"*

Afronding

Uit de chat:

- *Cooplinc is natuurlijk geweldig! We ervaren veel steun, ik in ieder geval. Goeie plannen van jullie vanavond!*
- *Is het ook mogelijk dat je als initiatief betaalt voor hoe waardevol Cooplincs hulp voor je was? Dus niet alleen als contributie. Natuurlijk kan dat. Ga naar www.cooplink.nl/doneer*
- *Ik ben heel optimistisch over jullie koers!*