

---

## Cooplinc | Algemene Leden Vergadering #8

Woensdag 22 mei 2024, 19.30-21.00 uur

*Aanwezig: 20 deelnemers van 17 projecten, waaronder de leden: Boschgaard, Casa Calor, De BinnenHaven, De Witte Wolf, EcoBosch, Ecodorp Boekel, Hansa Brummen, Het Groene Spoor, Hof van Weleert, Lydio, Rust en Reuring, WoonAnders Lelystad, Woongroep Haarlem, WoonWerkGemeenschap Maastricht*

---

### Welkom

Namens het bestuur heet Marijke van Zoelen iedereen welkom.

### Terugblik op het afgelopen half jaar

#### Lobby

- Cooplinc bood 19 april Tweede Kamerlid Pieter Grinwis het [rapport 'Belemmeringen in wet- en regelgeving voor wooncoöperaties'](#) aan. Het document identificeert 30 obstakels voor wooncoöperaties en evenveel oplossingen.
- Het [Hoofdlijnenakkoord](#) van PVV-VVD-NSC-BBB stelt dat de financiële en juridische belemmeringen weggenomen moeten worden om het coöperatief wonen aantrekkelijker te maken.
- Cooplinc heeft zich aangesloten bij de [We Doen Het Samen-coalitie](#). De coalitiepartners stellen zich 5 doelen om lokale gemeenschappen een stevige basis te geven. Zo zetten ze zich in voor meer aandacht van overheden, zodat bewoners als gemeenschapskracht gezien worden; een serieuze partner om ook allerlei regelingen op af te stemmen. Ook zijn er plannen om kennis te bundelen en zichtbaar te maken.
- De [Inspiratiemarkt 'Collectief Wonen iets voor jou'](#) in Provinciehuis Gelderland op 17 mei was een groot succes. De markt telde zo'n 250 bezoekers en beoogde nieuwe initiatieven en professionals met elkaar te matchen. Zo waren er 9 pitches van vragers en aanbieders, 6 werksessies en een markt waar zo'n 30 initiatieven en professionals elkaar konden ontmoeten.

#### Kennisdeling

- Inmiddels staan er al 9 afleveringen van de [Wooncoöperatie Podcast](#) online.
- Cooplinc organiseerde samen met ZorgSaamWonen [excursies naar Groningen, Amsterdam en Olst](#). Allen waren ze druk bezocht. De volgende excursie is 1 juni naar [Villa Sandwijck in De Bilt](#).
- Cooplinc organiseert maandelijkse [kennisdeelsessies](#). De volgende kennisdeelsessie is woensdag 29 mei en gaat over "Een locatie vinden en de rol van de gemeente"
- De [Kennisbank](#) wordt aangevuld en vernieuwd.

#### Nieuwe gezichten

- [Sascha Blokzijl](#) versterkt sinds december het projectbureau, [Linde Leenhouts](#) werkt sinds maart aan het updaten en vernieuwen van de Kennisbank (tot juli) en [Joanna Greve](#) zet zich sinds januari in voor de lobby van Cooplinc.

## Standaarden en keurmerk

### Keurmerk

- Een keurmerk is een standaardisatie van allerlei facetten van de wooncoöperatie.
- Het keurmerk en standaarden zijn belangrijk voor bewoners om makkelijker hun initiatief te realiseren, maar ook voor banken en gemeentes, zodat zij weten wat voor vlees ze in de kuip hebben.
- Het doel is een kwaliteit neer te kunnen zetten én om het makkelijker te maken. Het moet geen papierwinkel worden.

### Standaarden voor zowel vastgoed- als beheercoöperaties

- Statuten
- Huishoudelijk reglement
- Geschillenregeling en governance code
- Eenvoudige financieringsopzet
- Meerjarenonderhoudsplaning (MJOP)

## Inventarisatie onder deelnemers

# Wanneer is een keurmerk voor jouw wooncoöperatie geslaagd?



Wat het keurmerk kan zijn, daar zijn al veel ideeën over. Cooplinc kijkt daarbij ook naar de lessen uit Duitsland (en andere landen). Het keurmerk moet vertrouwen wekken, het moet een bepaalde status hebben. Dan is onafhankelijke toetsing van de kaders belangrijk. Hoe we dat realiseren is onderdeel van

het onderzoek.

Gemeenten hebben soms moeite om te geloven dat bewoners een wooninitiatief willen opstarten zonder winsttoegmerk. Dat moet het keurmerk voorkomen. Het keurmerk is in eerste instantie voor de initiatieven zelf, dus niet voor de procesbegeleiders. Het is voor een project in oprichting erg belangrijk om een ervaren procesbegeleider te hebben. Als je goede ervaringen hebt met een procesbegeleider, mail diens naam dan naar [info@cooplink.nl](mailto:info@cooplink.nl). Cooplink deelt goede voorbeelden graag.

Het keurmerk dat we nu ontwikkelen zien we als een eerste versie. De praktijk zal uitwijzen wat precies nodig is.

## Bestuurszaken

### Versterking van de organisatie

- We stellen [Frans Soeterbroek](#) voor als lid van onze Raad van Advies voor een termijn van 3 jaar. Frans is socioloog en stadmaker en geeft aan dat hij voor bewoners 'van participatie naar zeggenschap' wil.
- Cooplink zoekt nog een extra bestuurder om het driekoppig bestuur (Leon, Ariaan en Marijke) te versterken. Interesse of vragen? Neem contact op met Leon via [leon@cooplink.nl](mailto:leon@cooplink.nl).
- Ook gaan we op zoek naar een directeur. We stellen nu een profiel op, laat het ons weten als je daarover mee wilt denken. Twee mensen steken meteen hun hand op (dank, Bellla en Johan).

### Jaarverslag en jaarrekening 2023

- Het verslag is iedereen toegezonden. We krijgen complimenten dat het mooi, makkelijk leesbaar en overzichtelijk is.

### Begroting 2024

- Leon en Marijke lichten de gewijzigde begroting toe.
- BZK is in principe akkoord met een subsidie van 3 ton.

## Versterken van de wooncoöperatieve beweging

- Na het succes in 2022 en 2023 organiseren we opnieuw aan een Wooncoöperatiedag. Die vindt plaats op zaterdag 28 september op een centraal gelegen locatie: de Mauritskazerne in Ede. Zet het vast in je agenda!
- Dagvoorzitter is [Servaz van Berkum](#).
- Keynote spreker [Wouter Veldhuis](#) (Rijksadviseur voor de Fysieke Leefomgeving)
- Op het programma staan verschillende sessies over architectuur, financiën, organisatie, gemeenten, beheercoöperaties, zorgzaam wonen en Cooplink.
- Suggesties voor andere sessies:
  - Sessie groepsdynamiek en besluitvorming in startfase (faal- en succesfactoren)
  - Veel aandacht voor de praktijkvoorbeelden, vooral als 'de meeste mensen zich nog niet kunnen voorstellen wat coöperatief wonen is'.  
Posterpresentaties van de leden/initiatieven zijn heel inspirerend.
- **OPROEP:** Meld je aan voor de Meet & Greet en neem vooral je contactpersoon bij jouw gemeente mee.

- Vraag: Kan Cooplink ook contactpersonen/wethouders van onze gemeente uitnodigen? Of statenleden van provincies?  
Antwoord: Natuurlijk, stuur de contactgegevens naar [info@cooplink.nl](mailto:info@cooplink.nl). Nodig ze zelf vooral ook uit, jij hebt een relatie met deze mensen, maak er gebruik van.

### Tot slot

Dank voor jullie aanwezigheid, jullie luisterend oor en jullie bijdragen. Tot slot: wat vonden jullie van de ALV? Laat het ons weten in de chat.

- Goed voorbereid, informatief en slagvaardig
- Dank voor de heldere uiteenzetting. Was een eerste kennismaking voor mij en interessant aandachtsgebied dat meer aandacht verdient.
- Dit was mijn eerste deelname, dank voor jullie informatie.
- Dank je wel voor de ALV en iedereen succes met jullie initiatief!
- Bedankt, voor mij ook een eerste deelname. Duidelijk en informatief!
- Dank voor de heldere informatie. Was ook mijn eerste deelname.