

Welkom
bij onze 9^{de} ALV
11 december 2024




Programma

- Terugblik op het laatste half jaar
- Bestuurszaken
- De toekomst van Coopl
 - Meerjarenstrategie - vaststellen
 - Meerjarenbegroting en toelichting – vaststellen
 - Contributievoorstel 2025 - vaststellen
- Keurmerk update
- Opbouw organisatie

Terugblik

op het laatste half jaar

Nieuwste artikelen

-  [De Didam-regels](#)
-  [Rapport 'Belemmeringen in wet- en regelgeving voor wooncoöperaties'](#)
-  [Manifest Stimuleer coöperatieve woonvormen | Oproep aan provincies](#)



We zijn nieuwsgierig -
Oriëntatiefase



We leggen de basis -
Oprichtingsfase



We gaan ons organiseren -
Initiatiefase

Kennisbank

wordt vernieuwd



We gaan het uitwerken -
Definitiefase



We gaan rekenen en
tekenen - Ontwerpfase



We gaan (ver)bouwen -
Realisatiefase



We wonen samen -
Exploitatiefase



Verslagen



Publicaties



We zijn nieuwsgierig -
Oriëntatiefase




We leggen de basis -
Oprichtingsfase




We gaan ons organiseren -
Initiatieffase


Je bent benieuwd of collectief wonen iets voor je is. Of je met jouw groep op één lijn kan komen. Is er een go?


 Coöperatief wonen? Past dit bij mij?

 Varianten wooncoöperaties


 Waar vind je wooninitiatieven?


 Vorm een kerngroep


 Aanzet tot een visie


 Meerwaarde van de wooncoöperatie

 Een beetje geschiedenis

 Podcast Wat is een wooncollectief?

 Podcast Hoe start je een wooncoöperatie?

 Podcast Startverhalen

 Handboek Wooncoöperaties Amsterdam



We gaan het uitwerken -
Definitiefase



We gaan rekenen en
tekenen - Ontwerpfase



We gaan (ver)bouwen -
Realisatiefase

EEN LOCATIE VINDEN + DE ROL VAN DE GEMEENTE

WE GAAN KENNIS DELEN!



Doe je mee?

Woensdag 29 mei,
online, van 19:30 tot 21:00 uur!
Check www.cooplink.nl/agenda

SUBSIDIES

cooplinc

WE GAAN KENNIS DELEN!

Doe je mee?

Donderdag 11 juli
Online: 19:30-21:00 uur
Check www.cooplink.nl/agenda



OP WEG NAAR MEER BEHEERCOÖPERATIES

WE GAAN KENNIS DELEN!



Doe je mee?

Woensdag 18 september,
online, van 19:30 tot 21:00 uur!
Check www.cooplink.nl/agenda

cooplinc

Kennis delen

cooplinc

Doe je mee?

Woensdag 27 november, online,
van 19:30 tot 21:00 uur!
Check www.cooplink.nl/agenda

GEMEENSCHAPPELIJKE BUITENRUIMTES

WE GAAN KENNIS DELEN!



ERVARINGSVERHALEN

DE STAP NAAR GEMEENSCHAPPELIJK WONEN

WE GAAN KENNIS DELEN!

cooplinc

Doe je mee?

Woensdag 23 oktober 2024, online,
van 19:30 tot 21:00 uur!
Check www.cooplink.nl/agenda



EIGEN INLEG MET EEN EERLIJK RENDEMENT KAN DAT?

WE GAAN KENNIS DELEN

cooplinc

Doe je mee?

Woensdag 18 december,
online, van 19:30 tot 21:00 uur!
Check www.cooplink.nl/agenda



www.cooplink.nl

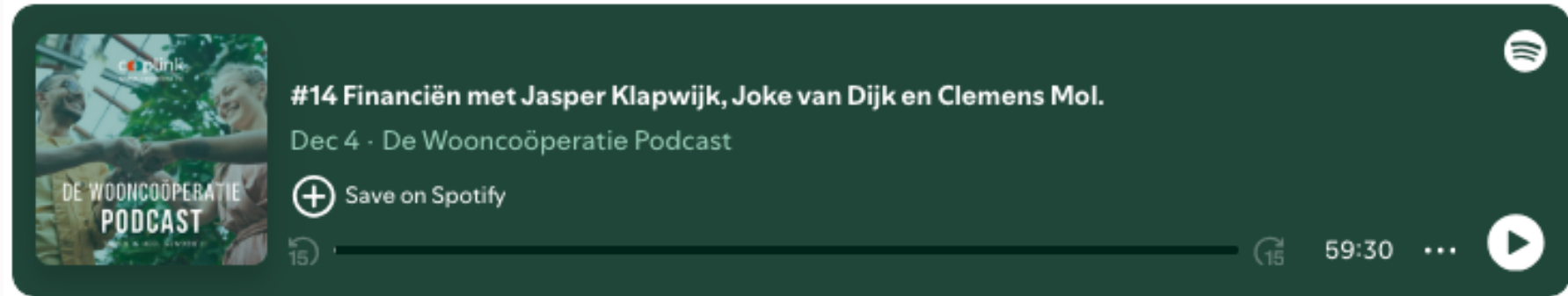


Doe mee op:
[ahaslides.com/
CL048](https://ahaslides.com/CL048)

AHA slides

Denk je mee?

Lukt AHA niet, schrijf je antwoord dan in de chat



Podcasts

Al 14 afleveringen online!

>> **Abonneer je nu!** Elke maand wordt een nieuwe aflevering gelanceerd! Abonneer je in je favoriete podcast-app en zet de notificaties aan. Dan ben je meteen op de hoogte.

De meeste recente afleveringen

- #14 Financiën met Jasper Klapwijk, Joke van Dijk en Clemens Mol.
- #13 Rechtsvormen en de vermogensklem met Rob Visser, Jori Lamboo en Bernard Smits
- #12 Het Ontwerp met Roel van der Zeeuw, Nils Hollestelle en Clemens Mol.
- #11 Grond vinden met Hanna Rudner, Gerben Kamphorst en Clemens Mol.
- #10 Programma van eisen met Jurrian Arnold en Tijmen Kuyper.

Excursies



**EXCURSIE
'VILLA SANDWIJCK'**

**VAN KRAAKPAND TOT
BEHEERCOÖPERATIE**

**DE BILT
1 JUNI 14:00-16:00 UUR.
DOE MEE!**

cooplink
ZORG
SAAM
WONEN



**OP BEZOEK BIJ
ONZE ZUIDERBUREN**

**OP EXCURSIE
IN GENT (BELGIË)**

**13 SEPTEMBER
10:00-17:00 UUR
DOE MEE!**

cooplink
ZORG
SAAM
WONEN



**EXCURSIE
WOONGROEP HAARLEM**

**HOE HOU JE GROEPEN DUURZAAM
LEVENDIG?**

**3 DECEMBER 13:30-16:00
LAVENDELSTRAAT, HAARLEM
DOE MEE!**

cooplink
ZORG
SAAM
WONEN

Wo Co dag

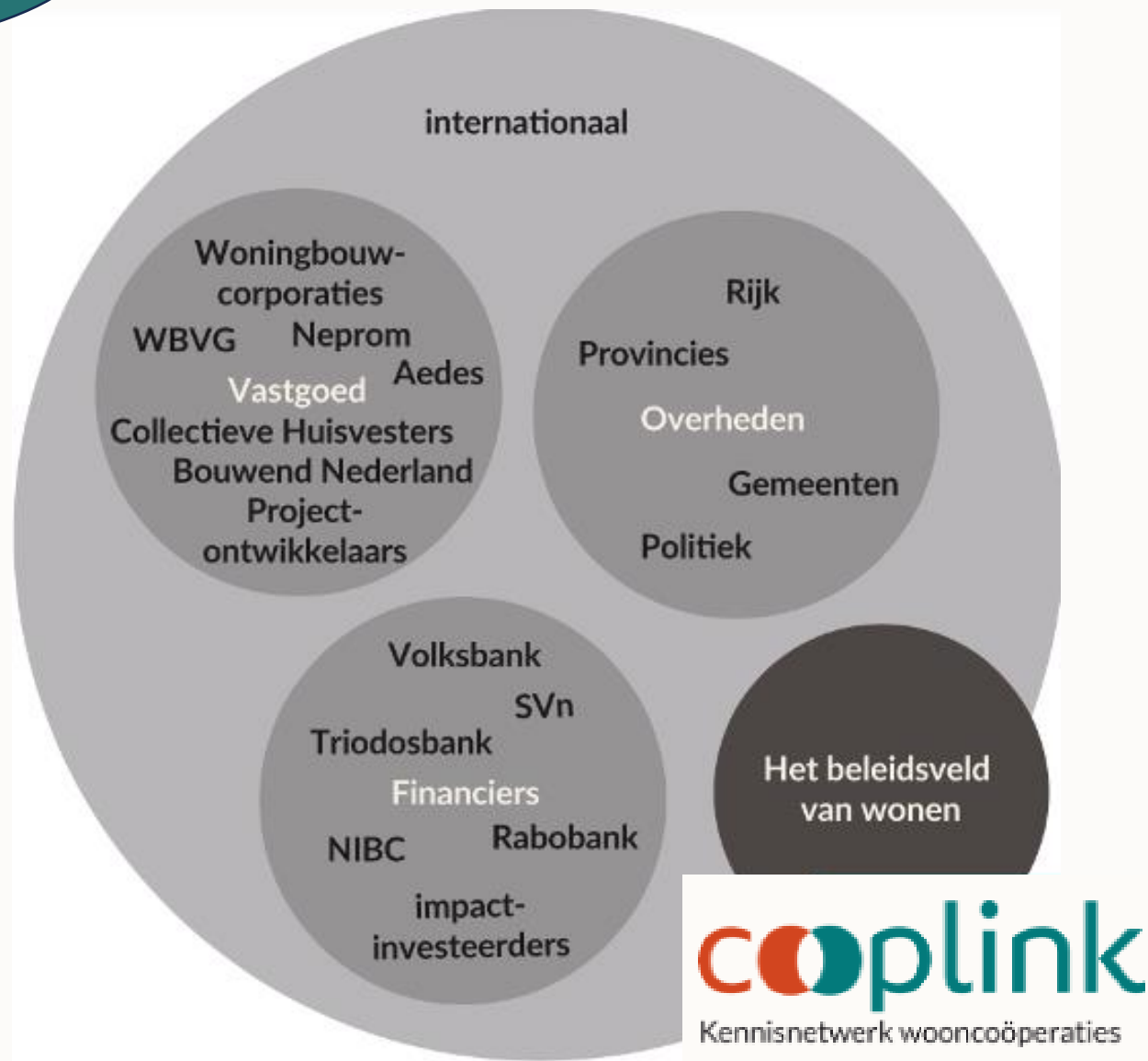
Een succes, zie het
filmpje op onze site.



belangenbehartiging

Overheid		Resultaat
Tweede Kamer	werken aan Initiatiefwet (aanvulling op Woningwet)	Definitie wooncoöperatie opgenomen
Tweede Kamer	Motie “Belemmeringen wegnemen”	Kamerbreed aangenomen. Gesprek volgt januari 2025.
Provincies	Brieven	Gesprek met Flevoland, Zeeland, Utrecht
Gemeenten	Brieven	Gesprek in Hilvarenbeek en Tilburg

netwerken



netwerken

cooplink

Kennisnetwerk wooncoöperaties

Coöperatief-wonen
netwerk

CLT NL

PWA

Crowdbuilding

BNA

Centrum Groepswonen

LVGW

VrijCoop

!WOON

50+ (LVGO)

Krachten Bundelen

Ecodorpen (CVEG)

De Derde Bouwstroom

Knarrenhof

ZorgSaam-Wonen

Erfdelen

Architect

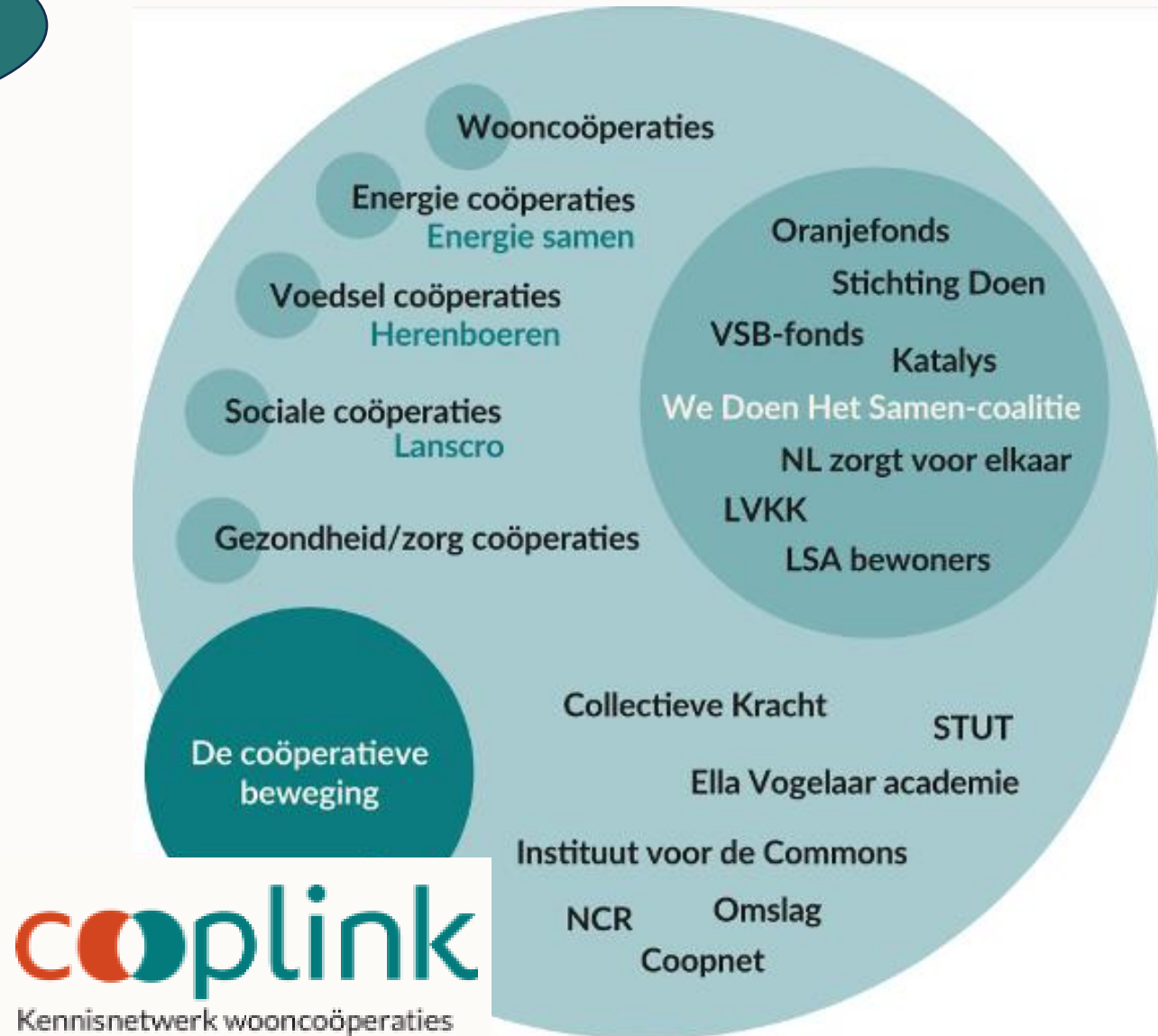
Procesbegeleider

Bouwteam

Aannemer

Bouwkundig
adviseur

netwerken



Bestuurszaken

Bernard Smits

Initiatiefnemer van
Coopl

en nu beoogd
bestuurslid
per 1 januari
voor een termijn van
3 jaar

benoeming



Claudia Laumans
wijktransitiemaker

aspirant-bestuurslid
per 1 januari

kennismaken

Claudia:

“Sterk gemotiveerd om de beweging van eigen regie over wonen groter te maken.

Ervaring in kleine en grote transitiees.

Ervaring met begeleiding van wooncoöperatie De Binnenhaven in Almere door binnen de gemeente aan te jagen.”

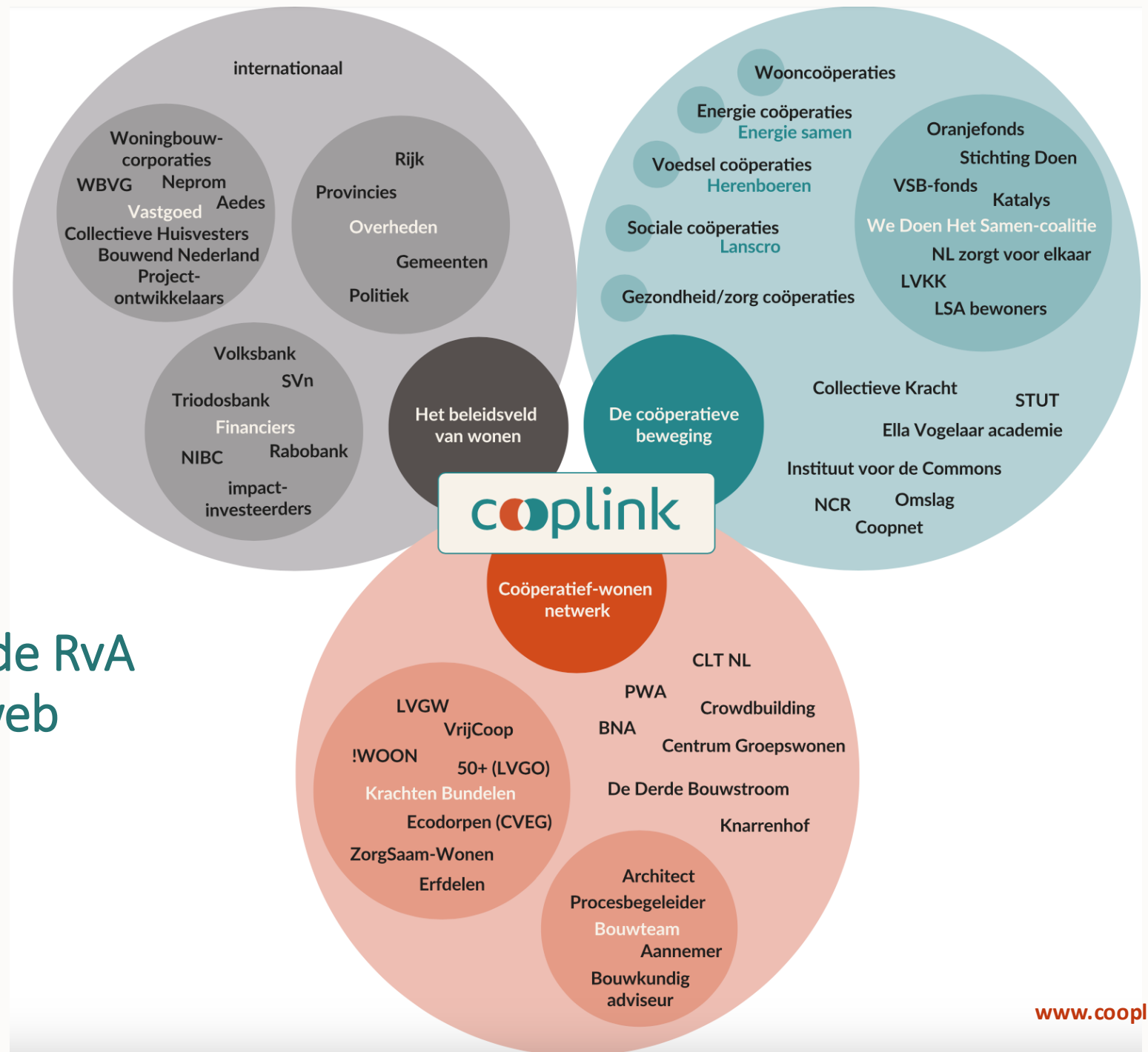


Mustapha Eisaoui

directeur
per 1 januari



De toekomst van Coopl



In gesprek met de RvA
Spin in het web

Pijlers Meerjarenstrategie



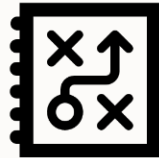
Gemeenschap

Een bloeiende wooncoöperatie-beweging



Kennis

Ontwikkelen, bundelen en delen van kennis



Randvoorwaarden

Beleids- en financiële kaders zijn ingevoerd



Netwerk

Cooplinc als spin in het web



Ontwikkeling

De ontwikkeling van projecten komt op gang

Ledenraadpleging 28 augustus

Gemeenschap Lobby is belangrijk. Ambassadeurs werven (kopstukken). Community-events organiseren.

Kennis Up-to-date houden. Best practices verzamelen. Trainingen opzetten.

Randvoorwaarden Belemmeringen wegnemen. Standaarden opzetten en delen. Financieel plan opstellen. Leer van andere sectoren.

Netwerk Samenwerking zoeken en uitwisseling bevorderen. Meer activistisch opstellen.

Ontwikkeling Goede begeleiding. Regie bij initiatiefgroep. Bouwers en ontwikkelaars uitdagen in conceptontwikkeling.

Meerjarenstrategie vaststellen

Aanleiding

Cooplink is sinds de statutaire oprichting in 2020 als vereniging steeds in ontwikkeling geweest. De maatschappij omarmt het coöperatieve gedachtegoed steeds meer en ontwikkelingen volgen elkaar op. Zo ziet Cooplink gestaag de aandacht voor het onderwerp coöperatief wonen groeien. In de Tweede Kamer zijn meerdere moties aangenomen vóór de wooncoöperatie, verschillende gemeenten maken wooncoöperatie-beleid en ontwikkelen expertise op het onderwerp en er is een landelijk wooncoöperatiefonds in de maak. Tijd voor Cooplink om anno 2024 de balans op te maken en vooruit te kijken. Wat voor organisatie willen we zijn en waar willen we naartoe werken?

Inleiding

In deze meerjarenstrategie 2025-2030 schetst Cooplink de toekomst van de wooncoöperatie en de rol van Cooplink daarin. In dit document schetsen we allereerst onze missie en visie waarop we onze strategie baseren. Deze strategie heeft als doel om coöperatief wonen te stimuleren en uiteindelijk mede tot norm te maken binnen het Nederlandse woonlandschap. Wij geloven dat door middel van samenwerking, kennisdeling en kennisontwikkeling, coöperatieve woonvormen niet alleen een alternatief, maar voor vele een voorkeurskeuze kan worden. Onze aanpak is gebaseerd op vijf pijlers: gemeenschap, kennis, vertegenwoordiging, netwerk en projectontwikkeling. Onze visie is een toekomst waarin iedereen toegang heeft tot betaalbaar en duurzaam coöperatief wonen. De missie & visie zet de koers uit voor de komende vijf jaar en biedt een strategie om deze ambitieuze, maar haalbare doelstellingen te realiseren. Samen kunnen we een wooncultuur creëren waarin coöperatieve verantwoordelijkheid de basis vormt voor een beter en eerlijker woonsysteem.

Zeven coöperatieve principes als fundament

Cooplink zet zich in voor een brede definitie van de wooncoöperatie: samen eigenaarschap over de woningen en woonomgeving, met democratische controle. Daarbinnen onderscheiden wij drie soorten wooncoöperaties: vastgoedcoöperaties, beheercoöperaties en koperscoöperaties. Bij deze laatste is een vorm van vermogensklem op de woning altijd nadrukkelijk aanwezig waardoor speculatieve drijfveren ondergeschikt worden gemaakt aan gemeenschapszin.

Een brede definitie dus, maar wel één waarbij de zeven coöperatieve principes als kader gelden. Deze zeven waarden worden internationaal al tientallen jaren gebruikt als richtsnoer en vormen het DNA van de coöperatieve beweging. Deze principes zijn wat Cooplink betreft dan ook altijd het fundament van een wooncoöperatie:

1. Vrijwillig en open lidmaatschap
2. Democratische controle door de leden
3. Economische participatie door de leden
4. Autonomie en onafhankelijkheid
5. Onderwijs, vorming en informatieverstrekking
6. Samenwerking tussen coöperaties
7. Aandacht en respect voor de community

Daarnaast ziet Cooplink duurzaamheid (sociaal, bouwen) als een belangrijk ingrediënt van coöperatief wonen. Duurzame ontwikkeling sluit aan op de behoeften van het heden, zonder het vermogen van toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien in gevaar te brengen.

cooplinc		UITGAVEN 2025		2025	2026	2027	2028	2029			
		inclusief btw									
KENNISDELING, UITBOUW COOP.BEWEGING				intern	derden/locatie	€	143.145	€ 152.950	€ 156.774	€ 160.693	€ 164.710
Kennisdeelsessies	220	€ 20.110	€ 7.000	€	27.110	€ 27.788	€ 28.483	€ 29.195	€ 29.925		
Excursies	12	€ 4.501	€ 1.573	€	6.074	€ 12.452	€ 12.763	€ 13.082	€ 13.410		
Wooncoöperatiedag	182	€ 17.022	€ 40.400	€	57.422	€ 58.858	€ 60.329	€ 61.838	€ 63.383		
Werkgroepen	408	€ 33.299	€ 0	€	33.299	€ 34.132	€ 34.985	€ 35.860	€ 36.756		
Ledenvergaderingen	108	€ 9.956	€ 1.200	€	11.156	€ 11.435	€ 11.721	€ 12.014	€ 12.314		
Bijeenkomsten met Raad van Advies	96	€ 7.083	€ 1.000	€	8.083	€ 8.285	€ 8.493	€ 8.705	€ 8.922		
TRAININGEN				intern	derden	€	64.595	€ 94.296	€ 129.020	€ 153.025	€ 179.620
Basiscursus voor initiatieven	2	€ 2.222	€ 0	€	2.222	€ 18.911	€ 19.381	€ 19.669	€ 20.365		
Verdiepende cursussen voor initiatieven	202	€ 13.329	€ 0	€	13.329	€ 30.025	€ 31.879	€ 32.667	€ 33.484		
Keurmerk introductietraining	74	€ 6.481	€ 6.848	€	13.329	€ 13.907	€ 23.479	€ 24.066	€ 24.668		
Keurmerk verdieping	81	€ 6.921	€ 18.996	€	25.917	€ 34.108	€ 51.928	€ 74.096	€ 98.410		
Training procesbegeleiders	40	€ 4.124	€ 1.124	€	5.248	€ 2.500	€ 2.563	€ 2.627	€ 2.692		
ADVIES OVERHEDEN				intern	derden	€	23.184	€ 28.523	€ 35.930	€ 47.487	€ 62.220
Presentaties voor gemeenten	152	€ 15.091	€ 0	€	15.091	€ 16.081	€ 19.340	€ 22.602	€ 29.041		
Opdracht provincies	80	€ 8.092	€ 0	€	8.092	€ 12.442	€ 16.590	€ 24.884	€ 33.179		
NETWERK VERSTERKEN EN BELEMMERINGEN WEGNEMEN					derden	€	138.044	€ 95.462	€ 97.848	€ 100.294	€ 102.802
Positionering	8	€ 4.995	€ 18.000	€	22.995	€ 23.500	€ 24.159	€ 24.763	€ 25.382		
Belangenbehartiging	88	€ 22.918	€ 0	€	22.918	€ 20.619	€ 21.420	€ 32.211	€ 33.016		
Keurmerk implementatie	256	€ 26.426	€ 23.712	€	50.138	€ 5.358	€ 5.490	€ 5.629	€ 5.770		
Projecten op jaarbasis	106	€ 10.000	€ 25.000	€	35.000	€ 35.875	€ 36.772	€ 37.691	€ 38.633		
KENNISDOSSIERS				intern	derden	€	52.005	€ 53.305	€ 54.638	€ 56.004	€ 57.404
Website	120	€ 10.539	€ 7.000	€	17.539	€ 17.978	€ 18.427	€ 18.888	€ 19.360		
Kennisbank	100	€ 8.494	€ 3.500	€	11.994	€ 12.294	€ 12.601	€ 12.916	€ 13.239		
Podcasts	65	€ 5.034	€ 0	€	5.034	€ 8.234	€ 8.440	€ 8.651	€ 8.868		
Kennis ophalen (succesverhalen, best p	100	€ 9.433	€ 0	€	9.433	€ 9.674	€ 9.916	€ 10.164	€ 10.418		
Overige onderzoeken		€ 5.000	€ 5.000	€	5.000	€ 5.125	€ 5.253	€ 5.384	€ 5.519		
NIEUWS				intern	derden	€	25.137	€ 25.765	€ 26.409	€ 27.069	€ 27.746
Nieuwsbrieven	160	€ 14.094	€ 0	€	14.094	€ 14.446	€ 14.808	€ 15.178	€ 15.557		
Social media	78	€ 6.323	€ 0	€	6.323	€ 6.482	€ 6.644	€ 6.810	€ 6.980		
Persberichten	50	€ 4.719	€ 0	€	4.719	€ 4.837	€ 4.958	€ 5.082	€ 5.209		
CONTACT						€	18.932	€ 23.287	€ 28.643	€ 35.230	€ 43.333
OPBOUW EN ONTWIKKELING ORGANISATIE						€	47.026	€ 49.943	€ 52.933	€ 55.998	€ 59.139
TOTAAL UITGAVEN						€	512.068	€ 523.531	€ 582.399	€ 636.100	€ 696.974

Meerjarenbegroting 2025-2029 met bijbehorende toelichting vaststellen

Gaat de ALV
akkoord

met het

Contributie
voorstel
2025

CONTRIBUTIEVOORSTEL 2025

De Algemene Leden Vergadering van 11 december 2024 wordt verzocht akkoord te gaan met de volgende contributie:

Voorstel 2025	Contributie per lid per jaar
Wooncoöperatie in oprichting	€75
Gerealiseerd project	€75 + €3/woning

Uitzonderingen zijn mogelijk. Als het contributiebedrag voor een initiatief of project niet haalbaar blijkt, kunnen zij het bestuur van Cooplink schriftelijk vragen om een lagere bijdrage te honoreren.

REKENVOORBEELD

Wat betekent dit in de praktijk?

Een rekenvoorbeeld	Bijdrage collectief Per jaar	Bijdrage /woning Per jaar	Bijdrage /woning Per maand
Wooncoöperatie in oprichting	€75	-	-
Gerealiseerd project - 10 woningen	€105	€10,50	€0,88
Gerealiseerd project - 20 woningen	€135	€6,75	€0,56
Gerealiseerd project - 30 woningen	€165	€5,50	€0,46
Gerealiseerd project - 50 woningen	€225	€4,50	€0,38

Naast deze lidmaatschappen van wooncoöperaties hopen we individuele bewoners als Vriend te mogen verwelkomen met een solidariteitsbijdrage van € 3,50 per maand. Dat is geen verplichting, maar wordt zeer gewaardeerd. Aanmelding hiervoor kan t.z.t. via de website.

Update Keurmerk

Vervolgstappen Keurmerk voor zomer 2025

- Onderzoekrapportages goedkeuren
- Organisatorische en financiële afspraken met SKG -IKOB
- Rol van Coopl
- Het Keurmerk inrichten (logo, registratie)
- Coopl
- Communicatieplan maken en uitvoeren
- Training Keurmerk voor initiatieven ontwikkelen en geven
- Afstemming met landelijk fonds

Opbouw organisatie

Bestuur en leden meer contact en uitwisseling!

Bijv.

- Meer ledenraadplegingen
- Meer ALV's
- Regionale bijeenkomsten
- Werkgroepen met leden om kennis beter te benutten

Werkgroepen

Dichtbij onze leden!

- Overlegt paar keer per jaar
- Ondersteund door Coopl
- Terugkoppeling naar bestuur



Doe mee op:
[ahaslides.com/
CL048](https://ahaslides.com/CL048)

AHA slides

Denk je mee?

Lukt AHA niet, schrijf je antwoord dan in de chat

Fijne feestdagen!

Fijn dat je er bij was!

Wat vond je van deze ALV?

Laat het ons weten in de chat!