

CONTRIBUTIEVOORSTEL 2025

d.d. 28 november 2024

SUBSIDIEAFHANKELIJKHEID AFBOWEN

Cooplinc werkt aan een toekomst waarin iedereen toegang heeft tot betaalbaar en duurzaam coöperatief wonen. In onze Meerjarenstrategie beschrijven we hoe we dat willen doen en in de begroting 2025 e.v. zijn daar bedragen bij geraamd. Een deel van de activiteiten kan Cooplinc kostendekkend in de markt zetten. Een ander deel van de activiteiten is inhoudelijk zeer waardevol, maar zal nooit rendabel worden, als we dat laagdrempelig toegankelijk willen houden voor beginnende initiatieven.

Momenteel is de financiering van Cooplinc grotendeels afhankelijk van subsidie van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO). Het ministerie hecht aan afbouw van de subsidie en leest o.a. aan het aantal lidmaatschappen af welke waarde de samenleving aan de vereniging en kennisnetwerk Cooplinc hecht. Bij een succesvolle groei van de wooncoöperatieve beweging kan Cooplinc op meer inkomsten uit lidmaatschappen en uit activiteiten rekenen. Daardoor kan de subsidie-afhankelijkheid afnemen, zoals we in onze meerjarenbegroting voorzien.

COOPLINK WERKT AAN

Cooplinc zet haar financiële middelen zorgvuldig in. Zo werkt Cooplinc o.a. aan:

- **KENNISDELING EN UITBOUW COÖPERATIEVE BEWEGING** Denk aan de Landelijke Wooncoöperatiedag, excursies en Kennisdeelsessies.
- **KENNISDOSSIERS** Cooplinc verzorgt een informatieve website en Kennisbank, een podcastreeks en Cooplinc verzamelt succesverhalen en best practices d.m.v. interviews. Al het relevante nieuws en publicaties rondom wooncoöperaties en collectief wonen worden verzameld op de websitepagina 'In de Media'
- **TRAININGEN** Cooplinc ontwikkelt verschillende trainingen, zowel voor initiatieven als voor procesbegeleiders.
- **ADVIES AAN OVERHEDEN** In bijeenkomsten voor gemeenten en provincies lobbyen we voor aanpassing van beleid en het faciliteren van coöperatieve initiatieven en laten we zien hoe het wél kan!
- **NETWERK VERSTERKEN** Cooplinc zet in op een stevige positionering in het veld van collectief wonen. Cooplinc wil de maatschappelijke meerwaarde van de wooncoöperatie onder de aandacht brengen van een breed professioneel veld en de vereniging uitbreiden en leden, ambassadeurs en Vrienden werven.
- **BELEMMERINGEN WEGNEMEN** Cooplinc voert actief lobby in dit veld en werkt aan de ontwikkeling van het Keurmerk (en de daarbij horende standaarden). Dit helpt initiatieven om een professionaliseringslag te maken en maakt het makkelijker om toegang te krijgen tot financiering en locaties.

PROGNOSE LIDMAATSCHAPPEN 2025 e.v.

Leden

Het aantal wooncoöperaties is nu nog te gering om het voortbestaan van Cooplinc te dragen. In 2023 had Cooplinc 76 betalende leden; in 2024 zijn dat er 85. In de tabel hieronder gaan we ervan uit dat het aantal leden groeit van 120 in 2025 naar 800 in 2029. Cooplinc wil in het komende jaar ook bestaande wooncoöperaties werven om - uit solidariteit met de wooncoöperatieve beweging en met nieuwe initiatieven - lid te worden van Cooplinc.

Vrienden van (particulieren)

Cooplinc verhoogt de inkomsten door ook particuliere bijdragen mogelijk te maken. Een laagdrempelige automatische overschrijving van €3,50 per maand kan met veel sympathisanten van de coöperatieve beweging leiden tot een substantiële bijdrage aan de organisatie.

Vrienden van (bedrijven/organisaties)

Met een bijdrage vanaf €250 per jaar kunnen voortaan ook bedrijven en organisaties met een Vrienden bijdrage Cooplinc steunen.

Prognose lidmaatschappen	2025	2026	2027	2028	2029
Leden - Wooncoöperaties	120	250	350	600	800
Vrienden van Cooplinc - particulieren	100	500	1500	4000	6000
Vrienden van Cooplinc - bedrijven	20	40	60	80	100

Inkomsten

Een voorbeeldberekening voor inkomsten uit lidmaatschappen en solidariteitsbijdragen lees je hieronder. Vele schouders dragen zo samen de wooncoöperatieve beweging.

cooplinc	INKOMSTEN 2025			2025	2026	2027	2028	2029
	€/jaar	2025	2029					
LIDMAATSCHAPPEN				€ 21.200	€ 56.000	€ 113.000	€ 248.000	€ 357.000
Contributie leden	€ 100	120	800	€ 12.000	€ 25.000	€ 35.000	€ 60.000	€ 80.000
Vrienden van Cooplinc - particulieren	€ 42	100	6000	€ 4.200	€ 21.000	€ 63.000	€ 168.000	€ 252.000
Vrienden van Cooplinc - bedrijven	€ 250	20	100	€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 20.000	€ 25.000

In 2025 zijn de geprognosticeerde inkomsten ad €21.200 bij lange na niet voldoende om de uitgaven (ca €5 ton) te kunnen dekken. Voorlopig is subsidie dus nog nodig.

In de volgende paragraaf doet Cooplinc een voorstel om de contributie te verhogen.

HUIDIG CONTRIBUTIE SYSTEEM in 2024

Anno 2024	Aantal leden	Contributie per lid per jaar
Wooncoöperatie in oprichting	58	€50
Gerealiseerd project - tot 15 woningen	6	€50
Gerealiseerd project - 16 – 30 woningen	7	€75
Gerealiseerd project - 31 of meer woningen	14	€100

Deze contributies zijn vastgesteld in de ALV van 30 november 2022. In diezelfde ALV zijn de leden gepolst hoe ze tegenover een contributieverhoging staan.

Er waren 13 leden aanwezig: akkoord 10x - niet akkoord 1x - geen mening 3x.

De reacties in de chat 30 november 2022: - Waarom een aftopping bij 31 woningen? Wat is ertegen dat een initiatief met 50 woningen 250 € betaalt? - En verder vind ik de voorgestelde contributiebedragen veel te laag :) - Contributie mag best hoger - Ik heb ook niet zo'n moeite met iets hoger - Contributiebedrag niet alleen afzetten tegen wat er nodig is, maar vooral tegen wat de waarde is die Cooplinc levert aan coöperatieve initiatieven - Ik denk ook dat het hoger kan, verhouding met grootte van een project vind ik wel een goed idee - Ik vind ook dat het hoger kan - Mijn voorstel zou zijn € 100 voor startende initiatieven, na realisatie 10 € per woning per jaar - Ik ben zowel privé-lid als lid van de coöperatie. Dat vind ik gewoon. Misschien willen meer mensen dit doen. - Een minimumbijdrage vaststellen met het verzoek om vrijwillig voor een verhoging te kiezen.

CONTRIBUTIEVOORSTEL 2025

De Algemene Leden Vergadering van 11 december 2024 wordt verzocht akkoord te gaan met de volgende contributie:

Voorstel 2025	Contributie per lid per jaar
Wooncoöperatie in oprichting	€75
Gerealiseerd project	€75 + €3/woning

Uitzonderingen zijn mogelijk. Als het contributiebedrag voor een initiatief of project niet haalbaar blijkt, kunnen zij het bestuur van Cooplinc schriftelijk vragen om een lagere bijdrage te honoreren.

REKENVOORBEELD

Wat betekent dit in de praktijk?

Een rekenvoorbeeld	Bijdrage collectief Per jaar	Bijdrage /woning Per jaar	Bijdrage /woning Per maand
Wooncoöperatie in oprichting	€75	-	-
Gerealiseerd project - 10 woningen	€105	€10,50	€0,88
Gerealiseerd project - 20 woningen	€135	€6,75	€0,56
Gerealiseerd project - 30 woningen	€165	€5,50	€0,46
Gerealiseerd project - 50 woningen	€225	€4,50	€0,38

Naast deze lidmaatschappen van wooncoöperaties hopen we individuele bewoners als Vriend te mogen verwelkomen met een solidariteitsbijdrage van € 3,50 per maand. Dat is geen verplichting, maar wordt zeer gewaardeerd. Aanmelding hiervoor kan t.z.t. via de website.