

TOELICHTING bij de meerjarenbegroting 2025-2029

d.d. 17 november 2024

INLEIDING

Cooplinc's visie is een toekomst waarin iedereen toegang heeft tot betaalbaar en duurzaam coöperatief wonen. Onder de huidige omstandigheden is het -o.a. vanwege vele belemmeringen in wet- en regelgeving en fiscaliteit- lastig om een wooncoöperatie van de grond te krijgen. Er zijn dan ook verschillende aandachtsgebieden om de wooncoöperatie wind in de zeilen te kunnen geven. Deze zijn beschreven in de Meerjarenstrategie van Cooplinc. Met de meerjarenbegroting 2025-2029 geeft Cooplinc een inschatting van de benodigde financiële middelen voor het realiseren van de doelen uit de Meerjarenstrategie.

TOELICHTING UITGAVEN COOPLINK

KENNISDELING EN UITBOUW COÖPERATIEVE BEWEGING

Cooplinc verzorgt ontmoeting, het delen van ervaringen en stimuleert onderlinge solidariteit. De kracht van ontmoeting, verbinding en inspiratie zijn belangrijke elementen voor het opbouwen en onderhouden van deze actieve gemeenschap. Cooplinc organiseert daarom bijeenkomsten en activiteiten.

Kennisdeelsessies

De kennisdeelsessies worden goed gewaardeerd. Nieuwe initiatieven blijven baat hebben bij deze online ontmoetingen en leren van de ervaringen en kennis van anderen en van experts. Er zal door de jaren heen meer herhaling plaatsvinden. Aankomend jaar gaan we bezien of deze vorm nog volstaat en willen we wellicht een nieuwe opzet realiseren en met andere vormen werken. In de begroting rekenen we met 10 kennisdeelsessies per jaar en met de kosten van het bekende format.

Excursies

De excursies naar gerealiseerde projecten zijn leerzaam en geven inspiratie en moed om een initiatief tot realisatie te brengen. Deze excursies worden in samenwerking met ZorgSaamWonen georganiseerd. Voor de komende jaren zijn 2 excursies per jaar voorzien met ieder maximaal 30 deelnemers.

Landelijke Wooncoöperatiedag

De laatste editie telde tweehonderdvijftig bezoekers. De betrokkenheid van de deelnemers was groot, kennis en ervaringen werden volop gedeeld. Deze dag biedt een uitgelezen mogelijkheid voor ontmoeting en kennisuitwisseling, met initiatieven en met professionals en is daarom ook opgenomen in de begroting voor de komende jaren.

De kosten zijn gebaseerd op ervaringscijfers van de afgelopen jaren. In de begroting nemen de kosten van dit evenement toe naarmate er meer deelnemers zijn.

Prognose betalende deelnemers WoCo-dag	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>
Wooncoöperatiedag initiatieven	200	220	250	275	300
Wooncoöperatiedag professionals	30	40	50	60	70

Werkgroepen

Cooplinc wil haar leden nauw betrekken en zet in op het werven van leden voor verschillende werkgroepen. Denk aan een werkgroep ‘Scholing’, of ‘Ledenbinding, ‘Netwerk versterken’ en ‘Financiering wooncoöperaties’. Deze werkgroepen doen beleidsvoorbereidend werk en zullen in samenwerking met het werkapparaat en het bestuur ook uitvoerende taken op zich nemen. Iedere werkgroep wordt ondersteund door een medewerker van het projectbureau. In de begroting rekenen we met 4 werkgroepen en ieder 10 overleggen per jaar.

Ledenvergaderingen

De ledenraadplegingen en -vergaderingen worden voorbereid door bestuur en werkapparaat. Deze vergaderingen worden goed bezocht en getuigen van betrokkenheid van de leden bij de koers die Cooplinc voorstelt. Cooplinc wil dicht bij haar leden blijven. In de begroting rekenen we met 3 online ledenvergaderingen en 1 live bijeenkomst per jaar.

Raad van Advies

De Raad van Advies overlegt ieder kwartaal en denkt gevraagd en ongevraagd mee over de toekomst van Cooplinc. De RvA wordt daarbij administratief ondersteund.

Een keer per jaar organiseert Cooplinc een heidag voor bestuur, projectbureau en Raad van Advies. Een dag waar inzichten worden gedeeld, de voortgang en de visie onderwerp van gesprek zijn en besproken wordt welke koers wenselijk is.

TRAININGEN

Initiatieven hoeven geen volleerde projectontwikkelaars te worden; Cooplinc wil er wél voor zorgen dat initiatiefnemers voldoende op de hoogte zijn zodat ze de juiste stappen kunnen zetten en de juiste vragen kunnen stellen. Daarom ontwikkelt Cooplinc verschillende trainingen, zowel voor initiatieven als voor procesbegeleiders.

Cursussen voor initiatieven

Prognose deelnemende initiatieven	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>
Deelnemers basiscursus	20	60	80	100	120
Deelnemers verdiepende cursus	0	25	50	60	75

Basicursus voor initiatieven

In de cursus leren initiatieven de meest effectieve stappen in het proces naar een wooncoöperatie. De basiscursus wordt verzorgd in samenwerking met Woon! Deelnemers leren wat een wooncoöperatie is, waar je op moet letten als je een initiatief start, hoe een gemeentelijk selectieproces voor een nieuwbouwkavel eruitziet en hoe je een nieuwbouw-wooncoöperatie kunt financieren.

Verdiepende cursus voor initiatieven

De vijfdelige cursus behandelt facetten die nodig zijn om zelf een wooncoöperatie op te richten. De eerste module gaat in op het belang van visievorming en het opstellen van een visiedocument. Dat geeft richting aan ambities. De tweede module duikt in het formuleren van een Programma van Eisen en het opzetten van een goede organisatie. De derde module behandelt het opstellen van een business case. De vierde module geeft handvatten om samen te werken met de gemeente. De vijfde module biedt ruimte voor verdiepende vragen. Bij iedere sessie schuiven experts en/of al gerealiseerde wooninitiatieven aan tafel.

In de begroting is voor 2026 het ontwikkelen van deze verdiepingscursus en het geven op locatie opgenomen. Voor de jaren 2027 en verder wordt gerekend met 2 keer per jaar een verdiepende vijfdelige cursus, namelijk een online en een live versie.

Keurmerk trainingen voor initiatieven

Prognose deelnemende initiatieven	2025	2026	2027	2028	2029
Keurmerk introductietraining	15	20	25	30	35
Keurmerk verdieping voor initiatieven	8	16	32	64	128

Keurmerk introductietraining

Voor initiatieven wordt het behalen van het Keurmerk een belangrijke stap om tot realisatie te komen. Cooplink ontwikkelt in 2025 een instapcursus ter voorbereiding van een Keurmerk aanvraag. Deze cursus maakt duidelijk wat de initiatieven te wachten staat.

In de begroting van 2025 is het ontwikkelen van de introductietraining en het geven op locatie opgenomen. In 2026 herhalen we de cursus op locatie tweemaal. Vanaf 2027 wordt deze 6 maal per jaar gegeven.

Keurmerk verdieping voor initiatieven

Daarnaast biedt Cooplink ook een andere, verdiepende training. Deze is gericht op begeleiding bij het indienen van de aanvraag voor een Keurmerk. Het aanleveren van de gevraagde documenten en het invullen van de standaarden kan namelijk een hobbel zijn voor onervaren initiatieven. Cooplink zet zich ervoor in dat het Keurmerk voor de initiatieven toegankelijk is. In de begroting van 2025 is het ontwikkelen van de methode opgenomen evenals het begeleiden van een groep op locatie; we rekenen daarbij op vijf avonden per training. In 2026 herhalen we die 2 maal. Vanaf 2027 zullen er steeds meer initiatieven deelnemen en lopen de kosten navenant op.

Training voor procesbegeleiders

Prognose procesbegeleiders	2025	2026	2027	2028	2029
Procesbegeleiders in opleiding	8	12	16	20	30

Initiatieven hebben baat bij voldoende professionals/adviseurs die wooncollectieven kunnen ondersteunen in alle stappen van het ontwikkelproces. Zo gaan we werken aan een scholingsprogramma voor procesbegeleiders. Met een training voor procesbegeleiders werkt Cooplink eraan dat er voldoende, kundige adviseurs zullen zijn om bewonerscollectieven te begeleiden. We geven opdracht aan een trainingsinstituut, geraamd op €12.000 inclusief btw, om deze training in samenwerking met Cooplink te ontwikkelen.

Daarbij stellen we ons ook als doel om een netwerk van erkende procesbegeleiders op te zetten. Cooplink werkt aan een helder overzicht van ervaren procesbegeleiders en adviseurs met uitgebreide kennis van zaken.

ADVIES AAN OVERHEDEN

Cooplinc streeft ernaar dat het in 2030 net zo laagdrempelig en bekend is om een wooncoöperatie te realiseren als om een eigen woning te bouwen. In 2024 heeft Cooplinc een rapport uitgebracht waarin de bestaande belemmeringen in wet- en regelgeving zijn beschreven. Om de wooncoöperatie tot volwaardige derde weg te maken werkt Cooplinc aan het wegnemen van al deze belemmeringen. In bijeenkomsten voor gemeenten en provincies lobbyen we voor aanpassing van beleid en het faciliteren van coöperatieve initiatieven en laten we zien hoe het wél kan!

Presentaties voor gemeenten

Cooplinc verbindt initiatieven aan gemeenten en stimuleert bij voorkeur in samenwerking met het ministerie dat gemeenten beleid maken gericht op coöperaties.

In de begroting rekenen we op vier presentaties aan gemeenten in 2025 en in de jaren daarna tellen we er ieder jaar 1 bij, zo bereiken we in 5 jaar tijd 26 gemeenten.

Bijeenkomst voor provincies

Cooplinc gaat in gesprek met provincies op welke manieren het realiseren van wooncoöperaties kan worden versneld. Dit draagt bij aan overheidsambities voor meer betaalbare woningen en leefbare omgevingen. In 2022 organiseerde Cooplinc een denktank voor provincies. Dat herhalen we in 2025.

Voor de jaren 2026-2029 rekenen we met kostendekkende opdrachten van provincies. De inhoud van die opdrachten wordt nader bepaald, dat kan bijvoorbeeld variëren van presentaties, tot workshops of inspiratiebijeenkomsten.

NETWERK VERSTERKEN en BELEMMERINGEN WEGNEMEN

Positionering

Cooplinc zet in op een stevige positionering in het veld van collectief wonen. Haar zichtbaarheid moet worden vergroot. Coöperatief wonen biedt een oplossing om langdurig betaalbare woningen te realiseren. Aandacht hiervoor en voor de ondersteuning die Cooplinc biedt (met o.a. Kennisbank, Keurmerk) is noodzakelijk om de wind in de zeilen te houden. Het voortbestaan van Cooplinc is gerelateerd aan deze zichtbaarheid.

Cooplinc wil daarmee bereiken:

1. **Meer bekendheid** geven aan Collectief wonen en in het bijzonder wooncoöperaties en ambassadeurs werven. Cooplinc wil de maatschappelijke meerwaarde van de wooncoöperatie onder de aandacht brengen van een breed veld (overheden, financiers, hypotheekers, corporaties, verzekeraars, adviseurs, bouwers, ontwikkelaars, bestaande wooncoöperaties en initiatieven).
2. **Verschillende doelgroepen informeren** over het bestaan en de mogelijkheden van het Keurmerk en de standaarden die daarbij horen.

3. **De vereniging uitbreiden** tot een bredere beweging/organisatie waarbinnen leden op meerdere manieren betrokken kunnen zijn. De werkgroepen zijn daar een voorbeeld van.
4. **Leden werven** Cooplinc wil en moet meer leden werven om onafhankelijk te worden van subsidies. Cooplinc werft bestaande wooncoöperaties en nieuwe initiatieven. Daarnaast kunnen ook particulieren en bedrijven 'Vriend van Cooplinc' worden.

In de begroting is bij kosten derden gerekend op samenwerking met een (externe) communicatiedeskundige en het vervaardigen van promotiemateriaal inclusief ontwerp.

Belangenbehartiging

Cooplinc kan meer leden werven als onder andere de wettelijke en fiscale belemmeringen weggenomen worden. Daarnaast is het essentieel dat lagere overheden de meerwaarde van wooncoöperaties inzien.

Als dé partij voor coöperatief wonen bouwt en onderhoudt Cooplinc een breed netwerk van organisaties die bijdragen aan de coöperatieve woonbeweging. Verschillende bestaande organisaties en verbanden raken aan wat Cooplinc doet. Cooplinc kan niet alles zelf doen en wil slimme samenwerkingen aangaan om spin in het web te blijven.

Cooplinc zet zich er actief voor in dat in 2030 iedereen in Nederland weet wat een wooncoöperatie is. Dankzij een actieve lobby door Cooplinc bereikt deze kennis burgers, beleidsmakers, politici en andere relevante professionals. Cooplinc overlegt ook met verschillende ministeries om belemmeringen weg te nemen.

In de begroting is gerekend op een lobby bij de hierboven genoemde partijen door de directeur (188 uur/jaar), waar nodig ondersteund door het projectbureau (100 uur/jaar).

Keurmerk implementatie

In 2025 is Cooplinc eigenaar van het Keurmerk wooncoöperaties en geeft een aantal daarbij horende standaarden uit. Het Keurmerk helpt initiatieven om een professionaliseringslag te maken. Het verkregen Keurmerk heeft als doel om de processen bij gemeenten en financiers te versnellen. Het Keurmerk maakt het makkelijker om toegang te krijgen tot financiering en locaties. Het Keurmerk wordt een betaalde dienst van Cooplinc.

Het onderzoek ter voorbereiding op het keurmerk is in het najaar 2024 afgerond. In 2025 is de implementatie en worden afspraken gemaakt met een certificerende instantie en het landelijke Leenfonds. De benodigde stappen:

- Het maken van organisatorische en financiële afspraken met SKG -IKOB over de toetsingsprocedure
- Het uitwerken van de rol van Cooplinc in de verschillende stadia van een aanvraag: ook een mogelijk verdienmodel
- Het inrichten van het Keurmerk (logo, registratie)
- Het inrichten van de eigen organisatie: statuten check, webpagina's inrichten met info en mogelijkheid voor downloaden formulieren en standaarden
- Afstemming met landelijk fonds

Partijen als wooncoöperaties, overheden, woningbouwcorporaties, financiers moeten worden geïnformeerd over Het Keurmerk en de standaarden. Een communicatiestrategie/plan is daarbij de onderlegger. De overheid ziet de noodzaak om veranderingen door te voeren en stelt zichzelf ten doen om belemmeringen voor wooncoöperaties weg te nemen. Cooplinc gaat uit van samenwerking met het ministerie om het Keurmerk onder de aandacht van een breed publiek te brengen.

In de begroting is het bedrag ad €50.000 inclusief btw bestemd voor de kosten van bovengenoemde werkzaamheden (implementatie van het Keurmerk en de afstemming met relevante betrokkenen).

Projecten op jaarbasis

Jaarlijks zijn er aandachtsvelden die om extra inspanningen van Cooplinc vragen om de coöperatieve woonbeweging te versnellen en voldoende massa te geven. Deze extra inzet is vaak niet voorzien en daardoor ook niet begroot onder de reguliere posten op de begroting. Om in te kunnen springen op de actualiteit of om extra tijd en energie te kunnen steken in een aandachtsveld, nemen we een post op in de begroting ad €35.000 inclusief btw per jaar, die het mogelijk maakt extra projecten uit te voeren.

Zo zal Cooplinc in 2025 in samenwerking met De Derde Bouwstroom uit Brabant en Crowdbuilding een symposium organiseren, gericht op professionele partijen. Met dit symposium motiveren we overheden, woningcorporaties, ontwikkelaars, architecten, bouwers, adviseurs, hypotheekverstrekkers, verzekeraars en andere professionele partijen om beleid en dienstverlening te ontwikkelen om wooncoöperaties te faciliteren. Cooplinc zal dankzij dit symposium haar netwerk van professionele partijen uitbouwen.

Ook gaat Cooplinc in 2025 samen met de verenigingen VGW, LVGO 50+ en GEN-NL de bestaande Gemeenschappelijk Wonen dag (derde zaterdag in mei) organiseren. Wooncollectieven in het hele land zetten dan hun deuren open. Door slagvaardig samen te werken kunnen we Collectief wonen meer bekendheid geven en een boost geven.

De projecten in de komende jaren worden t.z.t. uitgewerkt, inspelend op de actualiteit in de wooncoöperatieve beweging. In 2026 e.v. zou dat bijvoorbeeld een project kunnen zijn om de adviesrol van Cooplinc verder uit te werken; of vervolg te geven op het wegnemen van belemmeringen; of concepten ontwikkeling t.b.v. een level playing field.

KENNISDOSSIERS

Cooplinc ontsluit bestaande kennis over de wooncoöperatie en ontwikkelt nieuwe kennis. Om de beweging voldoende massa te geven en deze vooruit te brengen, is goed toegankelijke en up-to-date kennis onmisbaar.

Website

De website geeft een goed beeld waar Cooplinc zich mee bezig houdt. In 2025 wordt de website aangevuld met nieuwe pagina's zoals m.b.t. Keurmerk.

In de begroting is hier 120 uur voor geraamd, naast een post voor onderhoud door derden.

Kennisbank

In de Kennisbank is alle informatie m.b.t. het opzetten van een wooncoöperatie overzichtelijk terug te vinden. Je vindt er ook standaarden, zoals huishoudelijk reglementen, statuten,

huurovereenkomsten, financieringsmodellen en wegwijzers voor subsidieaanvragen en crowdfunding/lending. De kennisbank wordt van tijd tot tijd geactualiseerd en er wordt nieuwe kennis toegevoegd.

In de begroting is hier 100 uur voor geraamd, naast een post ad €3.500 inclusief btw voor advies derden.

Podcasts

Podcasts zijn steeds populairder. In het huidige digitale tijdperk zijn podcasts een krachtig medium geworden om kennis, verhalen en ervaringen te delen. Cooplinc biedt zo een efficiënte en laagdrempelige manier om meer over de wooncoöperatie te leren. De podcasts geven veel informatie over zelfbouw, regelgeving, creatief financieren, het kiezen van een architect en de kracht van de gemeenschap. Ook komen bijvoorbeeld beheerconstructies en besluitvorming aan de orde.

De begrote kosten ad €8.000 inclusief btw voor 10 afleveringen zijn gebaseerd op ervaringscijfers.

Kennis ophalen

Cooplinc zet zich ervoor in om meer succesverhalen en best practices te verzamelen d.m.v. interviews.

In de begroting is gerekend op 10 interviews en op 10 uur per interview voor het organiseren, voorbereiden en afnemen van het interview en verslaglegging.

Onderzoeken

Deze post ad €5.000 inclusief btw is een reservering voor een onderwerp uit de actualiteit waar Cooplinc zich verder in zal verdiepen.

NIEUWS

Dankzij de nieuwsbrief van Cooplinc (driewekelijks) en de social media posts blijven de volgers van Cooplinc op de hoogte van actuele ontwikkelingen en activiteiten, ook van partnerorganisaties.

Al het relevante nieuws en publicaties rondom wooncoöperaties en collectief wonen worden verzameld op de websitepagina 'In de Media'. Dit overzicht getuigt van een ruime belangstelling van journalisten en de samenleving voor collectieve woonconcepten.

CONTACT

Steeds meer initiatieven vinden de weg naar Cooplinc. In het vorige hoofdstuk 'Toelichting bij de uitgaven' is de groei van Cooplinc geprognostiseerd. Het toenemende contact per telefoon en email is gerelateerd aan groei van de organisatie.

OPBOUW EN ONTWIKKELING ORGANISATIE

Organisatiekosten groeien mee met de groei van de organisatie.

In de begroting is gerekend met visieontwikkeling, diverse uren voor interne afstemming, kosten voor administratie en boekhouding, en met de (financiële) verantwoording naar de leden en het ministerie VRO.

TOELICHTING INKOMSTEN COOPLINK

LIDMAATSCHAPPEN

Het is essentieel dat Cooplinc en de overheid een goed klimaat voor wooncoöperaties weten te realiseren en dat er een stroom van wooncoöperaties tot stand komt. Ook is een goede positionering van Cooplinc essentieel voor initiatieven en relevante professionals op zoek naar benodigde kennis en ondersteuning.

<u>Prognose lidmaatschappen</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>
Wooncoöperaties	120	250	350	600	800
Vrienden van Cooplinc - particulieren	100	500	1500	4000	6000
Vrienden van Cooplinc - bedrijven	20	40	60	80	100

Leden

Cooplinc zal bestaande wooncoöperaties werven om uit solidariteit lid te worden van Cooplinc (2025: €100/jaar). Het aantal wooncoöperaties is nu nog te gering om het voortbestaan van Cooplinc te dragen. In de tabel hieronder gaan we ervan uit dat het aantal leden groeit van 120 naar 800 in 5 jaar tijd.

Vrienden van

Cooplinc verhoogt de inkomsten door ook particuliere bijdragen mogelijk te maken. Een laagdrempelige automatische overschrijving van €3,50 per maand kan met veel sympathisanten van de coöperatieve beweging leiden tot een substantiële bijdrage aan de organisatie.

Met een bijdrage van €250 per jaar kunnen ook bedrijven en organisaties met een Vrienden bijdrage Cooplinc steunen. In 2025 denken we na hoe deze partnerschappen verder invulling kunnen geven met partnerdagen, partnermagazine e.d.

INKOMSTEN UIT ACTIVITEITEN

Cooplinc organiseert activiteiten zoals kennisdeelsessies, excursies en de landelijke Wooncoöperatie dag.

Kennisdeelsessies

De inkomsten uit kennisdeelsessies zijn heel laag. Deelname aan een kennisdeelsessie is gratis voor leden van Cooplinc. Niet-leden vragen we een bijdrage, zij bepalen zelf wat ze betalen. Cooplinc wil deze activiteiten laagdrempelig toegankelijk houden om de noodzakelijke groei te kunnen realiseren.

Excursies

Ook staat er een bescheiden bijdrage tegenover deelname aan excursies. Cooplinc wil ook deze activiteit laagdrempelig toegankelijk houden.

De Landelijke Wooncoöperatie Dag

De opbrengsten nemen geleidelijk toe met het aantal deelnemers. Een groeiende bekendheid zal ertoe leiden dat de dag steeds beter wordt bezocht en ook meer professionals deelnemen. In de tabel hieronder doen we een voorzichtige prognose van het aantal betalende deelnemers.

<u>Prognose betalende deelnemers WoCo-dag</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>
Wooncoöperatiedag initiatieven	200	220	250	275	300
Wooncoöperatiedag professionals	30	40	50	60	70

Initiatieven en professionals die meewerken aan deze dag hoeven uiteraard geen entreeticket te kopen en zijn niet meegerekend in het aantal deelnemers in de tabel hierboven.

Jaarprojecten

In 2025 is Cooplinc voornemens om een symposium voor professionals te organiseren i.s.m. andere organisaties in het netwerk collectief wonen. In de begroting zijn zowel de kosten als inkomsten voorzien uit het symposium, waardoor dit een kostendekkende activiteit zal zijn.

De jaarprojecten in 2026-2029 zijn nog niet gedefinieerd, deze zullen inspelen op de actualiteit in de wooncoöperatieve beweging. In de begroting gaan we ervan uit dat deze projecten eveneens uit kostendekkende activiteiten bestaan.

INKOMSTEN UIT SCHOLING EN ADVIES

Inkomsten uit trainingen zijn een nieuwe post op de begroting van Cooplinc. Cooplinc zal mede door deze dienstverlening in staat zijn om op termijn financieel zelfstandiger te worden. Op pagina 2 van deze toelichting zijn de voorgenomen trainingen omschreven. Deze trainingen worden ontwikkeld op initiatief van Cooplinc. In de begroting zijn de berekende kostenvergoedingen in beeld gebracht.

- Basiscursus voor initiatieven
- Verdiepingscursus voor initiatieven
- Keurmerk introductietraining voor initiatieven
- Keurmerk verdieping voor initiatieven
- Training voor procesbegeleiders

Cooplinc biedt ook scholing en advies aan gemeenten en provincies. Het is van belang dat het ministerie Cooplinc daarbij ondersteunt door gemeenten en provincies te wijzen op het belang van deze coöperatieve ontwikkeling en de rol van Cooplinc.

Zoals in de Toelichting bij de uitgaven is beschreven, rekenen we met kostendekkende opdrachten van gemeenten en provincies. De inhoud van die opdrachten wordt nader bepaald, dat kan bijvoorbeeld variëren van presentaties, tot workshops of inspiratiebijeenkomsten. Cooplinc blijft alert op mogelijkheden voor aanvullende opdrachten ofwel inkomsten.

OVERIGE INKOMSTEN

Het vraagt nader onderzoek hoe Cooplinc voor de lange termijn inkomsten kan verwerven uit diensten ten behoeve van het Leenfonds of uit het uitgeven van het Keurmerk. Bij een toenemend aantal aanvragen, daalt dan de noodzaak voor subsidie-ondersteuning. Met dergelijke inkomsten is in de begroting (nog) niet gerekend.

BIJDRAGE MINISTERIE VRO

Momenteel is de financiering van Cooplinc grotendeels afhankelijk van subsidie van met name het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO), voorheen BZK. Deze subsidie is essentieel voor de groei en ontwikkeling van coöperatief wonen.

In haar regeerprogramma geeft de overheid aan juridische en financiële belemmeringen voor coöperatief wonen weg te zullen nemen. Via de ondersteuning van Cooplinc realiseert de overheid een belangrijke en stevige pijler onder het coöperatief wonen.

Om wooncoöperaties als derde weg tot een succes te maken is het wel van belang dat zoveel mogelijk wettelijke belemmeringen worden weggenomen. Hoe meer wooncoöperaties gerealiseerd worden, hoe minder Cooplinc afhankelijk zal zijn van overheidssteun.

Cooplinc erkent de noodzaak om haar financiële basis te verbreden en subsidie-afhankelijkheid te verminderen. In de begroting is te lezen dat wij in de komende vier jaar verwachten dat de financiële steun van VRO af zal kunnen nemen. In de meerjarenbegroting gaan we voor 2025 uit van 81% subsidieafhankelijkheid, dat neemt in 2029 af tot 17%. Bij een succesvolle groei van de wooncoöperatieve beweging mag Cooplinc op steeds meer inkomsten uit lidmaatschappen en uit activiteiten rekenen. Daardoor kan de subsidie-afhankelijkheid afnemen.