



# JAARVERSLAG 2023

**Vereniging Cooplinc**

info@cooplinc.nl

085 0134 880

Arnhem, KvK 771 78184258

IBAN NL23TRIO0320002721

## **INHOUD**

### **VOORWOORD3**

- 1. VERSLAG ACTIVITEITEN IN 20234**
- 2. ORGANISATIE COOPLINK6**
- 3. JAARREKENING 20238**

**BIJLAGE 1 BIJEENKOMSTEN9**

**BIJLAGE 2 KENNISDOSSIERS12**

**BIJLAGE 3 BELANGENBEHARTIGING13**

**BIJLAGE 4 WERKGROEPEN15**

**BIJLAGE 5 BEREIK16**

**BIJLAGE 6 WINST- EN VERLIESREKENING17**

## VOORWOORD

Met tomeloze energie ging Cooplinc het jaar 2023 in. We deelden volop kennis, organiseerden cursussen, lanceerden maatwerksessies, spraken op vele bijeenkomsten, sloegen de handen ineen met koepelorganisaties en zetten ons op allerlei andere manieren in voor de wooncoöperatie.

Eind april schudde onze wereld op zijn grondvesten. Onze betrokken hands-on leider, bestuursvoorzitter [Trevor James](#), overleed volkomen onverwacht. Trevor had een schat aan kennis en ervaring op het gebied van zelfbeheer, bewonersgroepen en volkshuisvesting. Zijn overlijden liet een gat achter in ons hart én binnen de organisatie.

Het bestuur ging op zoek naar uitbreiding. Negen kandidaten passeerden de revue. Uiteindelijk werd [Leon Erkelens](#) in november 2023, na een half jaar aspirant-lidmaatschap, door de ALV als bestuurslid aangesteld.

Ook het projectbureau had te maken met uitval van waardevolle krachten. Begin juni raakte Ilona Labree overwerkt. Zij was de spin in het web binnen Cooplinc en werd node gemist. Het zou een half jaar duren voor zij weer op haar werkplek terug zou komen. Begin juli ging beleidsmedewerker Ellen Ootes met zwangerschapsverlof.

Drie sleutelfiguren ontbraken in de toch al kleine organisatie van Cooplinc. Met kunst- en vliegwerk, tijdelijke extra krachten en een grote inzet van bestuur en stuurgroep kon de organisatie Cooplinc haar werkzaamheden voortzetten.

Met trots blikken we dan ook terug op alle bijeenkomsten die we organiseerden, waaronder de [landelijke WooncoöperatieDag](#) in Utrecht. Ook zijn we blij met de resultaten van onze lobby, zoals de [uitbreiding van het landelijke leenfonds](#) voor wooncoöperaties. Dankbaar zijn we tot slot voor de positieve feedback van onze achterban. Zij zijn tenslotte degenen voor wie we het allemaal doen.

*Marijke van Zoelen, Ariaan Witteveen, Leon Erkelens*  
Bestuur Vereniging Cooplinc

### *“Van groot belang voor een beter Nederland”*

Cooplinc is de opstap naar andere woonvormen, ze draagt bij aan de coöperatieve beweging en is van groot belang voor een beter Nederland. Deze jonge organisatie streeft met een maatschappelijk betrokken hart naar aanvullende woonoplossingen.

De gedreven medewerkers helpen op een adequate manier een groter wordende groep mensen die zelfstandig en samen in coöperatie-verband de kwaliteit van wonen wil verbeteren en realiseren.

Co-housing Arnhem

## 1. VERSLAG ACTIVITEITEN in 2023

### Werkdoelen

Cooplinc is een vereniging van wooncoöperaties en initiatieven daartoe. Onze stip aan de horizon is een wereld waarin collectief wonen heel gewoon is. Waarin ieder initiatief tot realisatie kan komen, omdat het toegang heeft tot kennis, ondersteund wordt door beleid en er passende financieringsvormen zijn. Daar zet Cooplinc zich voor in, onder meer door kennis te delen en door de belangen van wooncoöperaties te behartigen. Cooplinc stelde de volgende werkdoelen voor 2023 vast:

DOELEN	KENNISPLATFORM			REPRESENTATIE	
INSPANNINGEN	<b>BIJEENKOMSTEN</b> <i>kennis delen</i>  - kennisdeelsessies (4wkl) - maatwerksessies - scholing - ALV - Wooncoöperatiedag (jrks) - netwerk onderhouden - bijwonen van en bijdragen aan bijeenkomsten	<b>KENNISDOSSIERS</b> <i>kennis halen en brengen</i>  <a href="#">Kennis brengen (online)</a> - website up-to-date - kennisbank uitbreiden vull <a href="#">Kennis ophalen (onderzoeken)</a> - interviews afnemen - enquêtes - partners uitnodigen	<b>NIEUWS</b> <i>ontwikkelingen volgen agenderen en delen</i>  - nieuwsberichten - nieuwsbrief - social media - persberichten	<b>CONTACT</b> <i>vragen beantwoorden van initiatieven, organisaties en overheden</i>  - mailbox - telefoon - adviesgesprekken - verantwoording	<b>REPRESENTATIE</b> <i>ambities regeerakkoord en wooncoöperatiefonds aanjagen obstakels uit de weg ruimen</i>  - landelijk - provinciaal - lokaal/gemeenten - partners - banken - netwerk versterken - adviezen, notities en brochures uitbrengen

Cooplinc werkt aan deze doelen onder meer door:

#### Bijeenkomsten

- Vierwekelijkse [kennisdeelsessies](#) (bijlage 1)
- Basiscursussen in [Utrecht](#), [Limburg](#) en [Overijssel](#) (9 sessies)
- Organisatie [Wooncoöperatiedag 'Versnel de beweging'](#), tevens ledendag (150 deelnemers)
- Organisatie Algemene Leden Vergaderingen (2 online vergaderingen op [12 juni](#) en [27 nov](#))
- Excursies naar wooncollectieven in [Nijmegen](#), [Groningen](#) en [Amsterdam](#) (3 excursies)
- [Agenda](#) met workshops, bijeenkomsten en evenementen in het hele land en daarbuiten

#### Kennisdossiers

- Onze [kennisbank](#)
- [Podcastreeks](#) van Cooplinc (gelanceerd in september 2023, 563 keer beluisterd)
- Een overzicht van berichten over [initiatieven in de media](#)
- De [initiatievenlijst](#) online waar 179 bestaande en beginnende wooninitiatieven hun projectinformatie delen

#### *“Scholing en inspiratie”*

Cooplinc is het kennisplatform en -netwerk waar wij ons scholen en inspiratie opdoen. Van plannen maken via financieren tot bouwen, bij Cooplinc vinden we steeds weer de goede, bruikbare informatie. Via de kennissessies bouwen we ook aan ons netwerk en leren we medestanders kennen: bewoners, bouwers, architecten, ontwikkelaars, activisten en denkers. Samen bouwen we aan de beweging met Cooplinc in het midden.

De Wereldbuur, Midden-Nederland

## Nieuws

- [Nieuwsberichten](#) (79 berichten)
- Maandelijks [nieuwsbrief](#) (1001 abonnees)
- Actief op social media in de discussie over de rol van wooncoöperaties in de volkshuisvesting
- Aftermovie [Wooncoöperatiedag 'Versnel de beweging'](#)

## Contact

- Dagelijks contact met een groeiend aantal initiatiefnemers (1225) en initiatieven (368), zie ook **BIJLAGE 5 BEREIK**
- Diverse onderzoeksvragen van organisaties en studenten

## Representatie

- Lobby en belangenbehartiging
- Interviews in bladen en kranten
- Presentaties tijdens gemeentelijke woonmarkten en andere informatiebijeenkomsten over locaties en/of wooncoöperaties
- [Pleidooi](#) aan de minister naar aanleiding van zijn nota aanpak wooncoöperatie
- [Oproep in samenwerking met andere koepelorganisaties](#) aan provincies om coöperatieve woonvormen te stimuleren en te versnellen
- [Presentaties](#) tijdens het *International Housing Festival* in Barcelona
- [Rondetafelgesprek](#) met de Tweede Kamer
- [Onderzoek](#) naar interesse in Landelijk Leenfonds
- Gesprekken met banken (Rabobank, Triodos, Volksbank/BLG) over een landelijk Leenfonds
- Samenwerking met koepelorganisaties onder de noemer 'Krachten Bundelen' (11 organisaties)
- Internationale samenwerking (14 organisaties) + onderzoek naar mogelijkheid van Europees fonds voor wooncoöperaties bij Europese Investeringsbank.

### *"Van onschatbare waarde"*

Het realiseren van een gemeenschappelijk innovatief woonproject is een prachtige ontdekkingsreis, die - eerlijk is eerlijk - ook zijn uitdagingen kent. Er is ontzettend veel te leren voor alle partijen, en het is van onschatbare waarde om daarbij te mogen bouwen op de expertise van anderen. Wij zijn dan ook erg dankbaar voor de kennisbank, de kennisdeelsessies en het enthousiasme en de steun van Cooplinc om onze woondroom realiteit kunnen laten worden.

Klein Groenrijk, Vught

## 2. ORGANISATIE COOPLINK

### Contactgegevens Vereniging Cooplinc

Contact: [info@cooplinc.nl](mailto:info@cooplinc.nl) en 085 0134 880

Arnhem, KvK 78184258

IBAN NL23TRIO0320002721

### De leden

De vereniging kent eind 2023 76 betalende leden. Deze leden beslissen mee over de doelen en strategie van Cooplinc. In de goed bezochte ledenvergaderingen worden de leden geïnformeerd en geconsulteerd.

### Het bestuur

- Ariaan Witteveen (penningmeester)
- Marijke van Zoelen
- Leon Erkelens

### De grondleggers

- Bastiaan van Perlo (Woonbond)
- Bernard Smits (WBVG)
- Clemens Mol (!Woon)
- Peter Bakker (Ver. Gemeenschappelijk Wonen)

### Stuurgroep (onbezoldigd)

De stuurgroep bestaat uit het bestuur, de vier grondleggers van Cooplinc en zelfstandig adviseur Rob Visser. De stuurgroep en het projectbureau overleggen iedere vier weken: ze spreken landelijke ontwikkelingen door, nemen besluiten en zetten acties uit. Daarmee geven zij de koers van Cooplinc aan. Daarnaast werken de leden van de stuurgroep deze acties uit in verschillende werkgroepen (zie bijlage 4), ondersteund door het projectbureau.

### Projectbureau (inhuur)

De dagelijkse gang van zaken is in handen van het projectbureau. Deze bestond in 2023 uit de volgende personen:

- Sandra Labree en Ilona Labree dragen sinds maart 2020 zorg voor het dagelijkse reilen en zeilen van Cooplinc, zoals de organisatie van bijeenkomsten, de communicatie met initiatieven en externen (online en offline) en verantwoordingen.
- Ellen Ootes werkt sinds april 2022 als beleidsadviseur inhoudelijk mee aan dossiers om Cooplinc te positioneren in het politieke krachtenveld.
- Julian van de Sande ondersteunt het projectbureau sinds april 2023 bij administratie en communicatie. Zo verzorgt Julian onder meer het dagelijks contact met leden en initiatieven.
- Sascha Blokzijl maakt per december 2023 deel uit van het team. Zij neemt de organisatie van de kennisdeelsessies op zich en ondersteunt bij het schrijven van nieuwsbrieven en het posten van berichten op sociale media.

### *“Ik voel me gesteund”*

Cooplinc volg ik al enige tijd via hun kennissessies met inspirerende verhalen. Ook op de website in de Kennisbank is veel te halen. Daar staan verschillende mogelijkheden, dat maakt het niet makkelijker, maar het geeft wel overzicht. Als onbekend ‘klein meisje’ op deze markt voel ik me gesteund door de mensen van Cooplinc.

Rust en Reuring, Utrecht

### Raad van Advies (onbezoldigd)

De Raad van Advies voorziet het bestuur van advies en kent de volgende leden:

- Christoffel Klap (lid Raad van Toezicht van !Woon en directeur-bestuurder van woningcorporatie Ons Doel)
- Darinka Czischke (Associate Professor in Housing, TU Delft)
- Flip Krabbendam (architect, gespecialiseerd in collectieve woonvormen)
- Frans Soeterbroek (socioloog en adviseur bij de Ruimtemaker) is aspirant-lid van de Raad van Advies
- Tineke Lupi (programmamanager Vernieuwend Wonen Almere)
- Walter Hamers (voormalig bestuurder van woningcorporatie Talis)

De Raad van Advies en het bestuur hebben met zekere regelmaat contact. In juli blikten zij tijdens een onlinebijeenkomst terug op het turbulente eerste half jaar en keken zij vooruit naar 2024. In september 2023 kwam het hele team - Raad van Advies, het bestuur, de stuurgroep en het projectbureau - bijeen in Utrecht om de koers te bepalen voor de komende jaren. In drie werkgroepen - Lobby, Standaardisering en Organisatie - werden die dag de actiepunten geformuleerd voor het komende jaar.

### *“Heldere en nuttige informatie”*

Met dank aan de heldere informatie op de website van Cooplink hebben wij onze statuten op orde. De thema's van de kennissessies zijn nuttig. Ook hebben we in samenwerking met Cooplink input geleverd voor het Actieplan Utrechtse Wooncoöperaties.

Casa Calor, Utrecht

### 3. JAARREKENING 2023

#### De inkomsten

Netto omzet	In 2023	In 2022
Opbrengsten	-	444
Contributie leden	5.100	3.150
Vrijwillige bijdragen (kennisdeelsessies en vrienden)	2.297	2.088
Betaalde scholing	29.695	-
Opdrachten provincies	14.500	-
Bijdrage BZK	188.495	174.904
	<b>€ 240.088</b>	<b>€ 180.586</b>

De opbrengsten uit contributies zijn toegenomen door een [gewijzigd lidmaatschapsmodel](#). Grotere gerealiseerde initiatieven betalen meer dan kleinere of nog niet gerealiseerde initiatieven.

Veel activiteiten zijn gerealiseerd dankzij de onbezoldigde inzet van:

- De organisaties die Cooplinc hebben opgericht: Woonbond, Stichting !Woon en WBVG
- Bestuur en stuurgroep-leden van Cooplinc. Zij buigen zich over inhoudelijke zaken als het schrijven van notities, het overleg met banken, gemeenten en provincies en de belangenbehartiging.

#### De bestedingen

Bedrijfskosten	In 2023	In 2022
Bijeenkomsten	92.883	60.065
Kennisdossiers	22.715	31.466
Nieuws	17.466	11.805
Contact	15.546	16.024
Representatie	37.990	31.484
Werken aan standaarden	5.290	-
Opbouw en ontwikkeling organisatie	36.326	25.049
	<b>€ 228.216</b>	<b>€ 175.893</b>

Onze dienstverlening is mensenwerk. De subsidie van BZK is grotendeels bestemd voor de betaalde inzet van de medewerkers van het projectbureau (kennisdeling, communicatie en organisatie). In bijlage 6 is de winst- en verliesrekening opgenomen.

In 2002 is de Kennisbank vernieuwd. Eind 2023 is de werving van een medewerker Kennisbank gestart die in 2024 de Kennisbank verder aan zal vullen en uit zal diepen.

In 2023 is de WooncoöperatiePodcast gelanceerd, dat verklaart de toename in de post Nieuws.

#### “Geweldige club”

Wij starten een ecologische wooncoöperatie en hebben veel steun aan de kennissessies van Cooplinc en ook veel interessante kennis opgedaan tijdens de boeiende ledendag. Wij hopen van harte dat zo'n geweldige club als Cooplinc blijft bestaan. Hoe moeten wij - en andere beginnende wooncollectieven - anders onze weg vinden?

Het Groene Spoor Oosterbeek



## BIJLAGE 1 BIJENKOMSTEN

Op haar [evenementenkalender](#) geeft Cooplinc ruchtbaarheid aan talloze inspiratiedagen, spreekuren, webinars, basiscursussen en workshops over een breed scala aan onderwerpen, denk aan besluitvormingsmodellen, financieringsconstructies, woonzorg-constructies, ecodorpen, het opstarten van wooncoöperaties en veel meer.

### Wooncoöperatiedag ‘Ruim baan voor de wooncoöperatie’

- De [WooncoöperatieDag](#) die Cooplinc op 16 september 2023 organiseerde was een succes. Het [programma](#): Tine de Moor, hoogleraar op het gebied van collectieve actie, liet zien hoe collectieve actie en zelforganisatie de samenleving van onderop verandert. Daarna volgde een paneldiscussie met sleutelfiguren uit de woonsector. De middag telde zes werksessies over onder meer architectuur, financiering, samenwerken met gemeenten en de beheercoöperatie.

### Kennisdeelsessies

- [Inspiratiesessie](#): Woensdag 8 februari vertelde de jonge Amsterdamse wooncoöperatie De Bonte Hulst over de weg die zij in mum van tijd aflegden om hun initiatief vorm te geven. Over de stappen die ze zetten, de hobbels die ze tegenkwamen en de oplossingen die ze vonden.  
*Sprekers*: Frederique Henraat, Igor Damen en Albert van wooncoöperatie De Bonte Hulst
- [Diversiteit](#) in de woongemeenschap is het onderwerp van gesprek in de kennisdeelsessie van woensdag 8 maart. Wat houdt dat in? Welke valkuilen zijn er? Wat zijn succesvolle werkwijzen?  
*Sprekers*: Mosgan Tofih van woningcorporatie Rochdale, Laura Cleofa van CPO Liv’n Colors en Harsono Sokromo van de Nieuwe Meent.
- In [Duitsland](#) wonen maar liefst twee miljoen gezinnen in wooncoöperaties. Waarom zijn dat er zoveel meer dan bij ons? Hoe hebben zij zich georganiseerd? Hoe regelen zij het financieel? Woensdagavond 5 april gingen we hierop in.  
*Sprekers*: Ina Marie Kapitola en Carolin Koopmann van de Leibniz Universität, hoogleraar Marieke Kums en Clemens Mol van !Woon
- [De wooncrisis](#) was het thema van de kennisdeelsessie van dinsdag 30 mei. Welke problemen zijn er? Op welke thema’s kan de wooncoöperatie een oplossing bieden? Hoe kunnen we dat dan in de praktijk brengen? Maar ook: welke mechanismen verstoren de doorbraak van wooncoöperaties?  
*Sprekers*: Josta van Bockxmeer van De Correspondent én een van de initiatiefnemers van Wooncoöperatie de Nieuwe Meent; en Arie Lengkeek, co-auteur van ‘Operatie Wooncoöperatie.
- [Architectuur](#) was het thema van 21 juni. De sessie ging over ontwerpen voor en met het collectief. Waarin verschilt het collectieve ontwerp van het reguliere woonontwerp? Waar moet je rekening mee houden? Hoe zorg je dat alle wensen samenkomen in het ontwerp? Welke partijen zijn erbij betrokken? Welke rol hebben ze? Hoe creëer je draagvlak?  
*Sprekers*: Jurrian Arnold, architect bij Open Kaart, en architect Flip Krabbendam.
- [‘De sleutel tot Collectief Wonen’](#) is de titel van de zomersessie op 19 juli. Deze ging in op wat er komt kijken bij het oprichten van een collectief woonproject. Hoe vind je goede locatie? Hoe vorm je een goede groep? Hoe financier je het project? Wat is een eerlijke juridische vorm? Wat kan een woningcorporatie voor het project betekenen?  
*Sprekers*: Bernard Smits (WBVG), Clemens Mol (!Woon) en Peter Bakker (VGW).
- [Circulair bouwen en renoveren](#) was het thema van de kennisdeelsessie op dinsdag 26 september. Veel initiatieven willen hun wooncoöperatie zo duurzaam mogelijk realiseren. Hoe past circulaire bouwen in een streven om het milieu zo min mogelijk te belasten? Hoe kom je aan materialen? Welke impact heeft dit op de (ver)bouwkosten? Zijn er genoeg circulaire materialen en waar dan? Welke gevolgen heeft deze keuze voor de bouwkwaliteit?

*Sprekers:* Floris Schiferli (Superuse Studios), Sophie Gruijters (Boschgaard).

- [Rechtsvormen](#) is het onderwerp van de kennisdeelsessie op woensdag 25 oktober. Een rechtspersoonlijkheid heeft gevolgen voor besluitvorming, maar bijvoorbeeld ook voor financiering, subsidies en belastingen. Welke rechtsvorm(en) zijn mogelijk en waarop baseer je je keuze dan? Wil je weten welke combinaties slim zouden kunnen zijn?  
*Sprekers:* Ad Vleems van Ecodorp Boekel, Ben Kremer van de Akropolistoren en Clemens Mol van Cooplinc.
- [De omgevingswet](#) die per 2024 van kracht wordt, daar hadden we het op dinsdag 21 november over. De wet bundelt en maakt regels eenvoudiger, zodat projecten sneller kunnen starten en eerder klaar zijn.  
*Sprekers:* Frans Soeterbroek van de Ruimtemaker en Rob Visser van Universal Design.
- [Administratie en de AVG](#) was het onderwerp van de kennisdeelsessie van woensdag 20 december. Om het financieel beheer en de ledenadministratie naar een hoger niveau tillen.  
*Sprekers:* Lars Tempelman van Sandwijkstraat en Bernard Smits van de WBVG.

### Algemene Ledenvergaderingen

- [De eerste ALV](#) van 2023 vond plaats op maandag 12 juni. We blikten we terug op de *ups* én op de *downs* van Cooplinc. Zo stonden we stil bij het onverwacht overlijden van onze bestuursvoorzitter Trevor James, de ontwikkelingen m.b.t. het leenfonds, onze lobby richting de politiek en onze samenwerking met andere partijen. Ook gingen we in gesprek met de leden: ‘Wat vinden jullie belangrijk? Welke wensen heb je voor de Kennisbank? Welke thema’s zie je graag terug in de kennisdeelsessies? Zijn er thema’s waar jij je voor in zou willen zetten?’
- [De tweede ALV](#) vond plaats op 27 november. We vertelden de leden meer over de actualiteiten in wooncoöperatie-land en onze plannen voor 2024. Ook bespraken we een wisseling van de wacht in ons bestuur en keken we terug op wat we allemaal bereikt hebben in 2023.

### Scholingen in de provincies

- [Een vijfdelige reeks webinars ‘Collectief wonen in Limburg’](#) organiseerde Cooplinc in samenwerking met Provincie Limburg in de periode augustus tot en met november 2023. De webinars waren bedoeld om initiatiefnemers van collectieve woongemeenschappen verder op weg te helpen. Ze gingen onder meer in op *visievorming, de organisatie, het maken van de businesscase en de samenwerking met de gemeente*. De wooncollectieven gingen in de tussenliggende weken zelf aan de slag met het uitwerken van hun plannen, om stap voor stap dichterbij de realisatie te komen. De webinars waren een succes. ‘Interessant, zeer leerzaam en inspirerend’, vonden de deelnemers. Dat waren 17 wooninitiatieven uit de hele provincie, waarvan 6 op zoek zijn naar een plekje in Zuid-Limburg en 3 in de gemeente Weert.
- Ook de [tweedelige Basiscursus Wooncoöperaties in Zwolle](#) die Cooplinc organiseerde op 2 november en 15 november werden positief ontvangen. Aan bod kwam onder meer: *Wat is een wooncoöperatie? Waar moet je op letten bij het starten van je initiatief? Hoe ziet een gemeentelijk selectieproces voor een nieuwbouwkavel eruit? Hoe financieel je een nieuwbouw wooncoöperatie?* De deelnemers kregen inzicht in wat een wooncoöperatie is en welke vormen er zijn én allerlei praktische tips voor het opzetten van een initiatief.
- Daarnaast ging Cooplinc in gesprek met Provincie Gelderland over de organisatie van een Gelderse initiatievenmarkt in mei 2024.

### Excursies

- Op 12 april organiseerde Cooplink samen met ZorgSaamWonen een [excursie naar Ecodorp Zuiderveld bij Nijmegen](#). Het thema 'zorg' stond centraal. Dit project met 46 sociale huurwoningen bij Nijmegen werd in 2021 opgeleverd. Zestig volwassenen en dertig kinderen wonen er duurzaam samen. De bewoners laten zien dat mensen met en zonder zorgvraag goed samen kunnen wonen en leven.
- Op 12 oktober organiseerden Cooplink en Zorgsaamwonen een tweede [excursie naar het Oude Rooms Katholieke Ziekenhuis in Groningen](#). Deze excursie dook in het thema 'zelfbeheer'. Het ORKZ is met 250 bewoners misschien wel de grootste woongemeenschap van Nederland en al sinds 1979 een bruisend geheel van woonruimten, ateliers, horeca en cultuur.
- Op 14 december leidde de [derde excursie naar IJburg in Amsterdam](#). 'Ontmoetingen' was het thema. Zowel De Groene Gemeenschap als De Warren gaven een helder beeld van de uitdagingen en mogelijkheden om ontmoetingen te stimuleren.

## BIJLAGE 2 KENNISDOSSIERS

### Kennis brengen

Bijna dagelijks houdt het projectbureau de website up-to-date, denk aan de evenementenkalender, de nieuwsberichten en de pagina In de media. Ook de Kennisbank wordt steeds weer bijgewerkt met informatie uit interne bijeenkomsten en informatie van externe partijen.

In aanvulling hierop besloot Cooplinc een podcast-reeks uit te brengen. Steeds meer mensen vinden podcasts per slot van rekening een uitstekend medium om kennis op te doen of bij te spijkeren. Zo lanceerden we in september 2023 [de WooncoöperatiePodcast](#), deze werd in de drie maanden die volgden 563 keer beluisterd. In de podcasts delen we praktijkverhalen en kennis om wooncollectieven vooruit te helpen. De gespreksonderwerpen in 2023 zijn:

1. Wat is een wooncollectief *september 2023*
2. Hoe start je een wooncollectief *september 2023*
3. Startverhalen van wooncoöperaties *oktober 2023*
4. De wooncrisis belicht *november 2023*
5. De invloed van de Woningwet *december 2023*

### Kennis halen

In 2023 inventariseerde Cooplinc hoeveel initiatieven een beroep willen doen op het landelijk leenfonds voor wooncoöperaties als dat in dat jaar van de grond zou komen. Voorwaarde was dat zij in 2023 (een optie op) een locatie hebben, een voorlopig ontwerp en een uitgewerkte kostenraming. Binnen no-time meldden zich 36 initiatieven. Bij de 10 meest kansrijke initiatieven is uitgebreide informatie opgevraagd.

- Totale financieringsbehoefte van de 10 initiatieven: € 101 miljoen voor 375 woningen.
- Financieringsbehoefte exclusief Amsterdamse initiatieven: € 26 miljoen voor 100 woningen.

Sinds de inventarisatie hebben meerdere gemeenten (Utrecht, Haarlem, Zwolle, Groningen) toegezegd kavels voor wooncoöperaties uit te geven. De verwachting is reëel dat binnen afzienbare termijn veel nieuwe wooncoöperaties worden opgericht.

## BIJLAGE 3 BELANGENBEHARTIGING

Een aantal hoogtepunten in 2023:

- We deelden informatie, activiteiten en oproepen van onze partnerorganisaties. We haalden kennis en informatie op bij onze leden en vertelden ze o.a. over scholingen, subsidies en evenementen.
- Ook [onderzochten we welke initiatieven in 2023 een concrete financieringsbehoefte hadden](#) en voor welk bedrag zij een beroep zouden willen doen op een landelijk Leenfonds.
- De perikelen van de Nieuwe Meent (dNM) ging Cooplinc aan het hart. De moeilijkheden van dNM om financieel rond te komen is een signaal naar de hele coöperatieve sector. Cooplinc kroop in de pen en schreef in februari een [brief aan de wethouders en de gemeenteraadsleden van Amsterdam](#).
- Minister Hugo de Jonge stuurde in februari een nota ‘Aanpak wooncoöperaties’ naar de Tweede Kamer. Cooplinc schreef een [brief aan de woordvoerders wonen](#) van de Tweede Kamer, en natuurlijk cc naar minister Hugo de Jonge: “Deze uitwerking kan onzes inziens niet de bedoeling zijn van de geest (en de letter) van de moties die eind 2022 zijn aangenomen”. Acht kanttekeningen plaatsen we bij de nota.
- Stedebouw & Architectuur plaatste op in februari [een uitgebreid interview](#) met Bernard Smits, één van de grondleggers van Cooplinc. “Het zit tussen onze oren dat iedereen een eigen huis, auto en wasmachine moet hebben”, zo trapt Bernard Smits van Woningbouwvereniging Gelderland af. Hij is een groot voorstander van collectieve woonvormen, omdat ze over de hele breedte van de woningmarkt voordelen opleveren: lagere woonlasten, meer investeringsruimte, hogere kaveldichtheid, meer woonplezier en vooral ook fysieke en sociale duurzaamheid. “Opgeteld is dit simpelweg wonen met meerwaarde.”
- Gemeente Utrecht vindt het belangrijk dat wooncoöperaties slagen. Cooplinc voerde daarom een aantal gesprekken met de gemeente. In april 2023 is het zover: Utrecht stelt een eerste nieuwbouwlocatie beschikbaar voor een wooncoöperatie. De gemeente Utrecht, !Woon en Cooplinc organiseerden 17 april een [informatieavond](#).
- Cooplinc schreef samen met collega-koepelorganisaties een [manifest](#): een oproep aan de provincies om coöperatieve woonvormen te stimuleren en te versnellen.
- Cooplinc schreef in mei [een brief naar de twaalf formerende provinciebesturen](#). “We vertellen u graag over de mogelijkheden die u heeft om wooninitiatieven in uw provincie beter te ondersteunen.” Wij benoemden de toegevoegde waarde, het ongelijke speelveld en gaven tips mee.
- Begin juni geven Cooplinc en tal van verwante organisaties acte de présence tijdens het International Social Housing Festival in Barcelona bij het event [‘Establishing an European network of housing cooperatives’](#).
- Er is meer en meer oog voor wooncoöperaties. Zo heeft de Tweede Kamer op 26 september een [motie](#) van kamerlid Henk Nijboer (PvdA) aangenomen. Henk Nijboer constateert dat wooncoöperaties moeite hebben om hun financiering rond te krijgen en verzoekt het kabinet om concrete afspraken te maken met banken om te komen tot goede en toegankelijke hypotheekregelingen voor wooncoöperaties.

- Cooplinc nam 11 oktober deel aan een [rondetafelgesprek over wooncoöperaties in de Tweede Kamer](#). De commissie vroeg welke (wettelijke) belemmeringen moeten worden weggenomen, en hoe zij dienen om te gaan met de problemen rondom financiering en grond. Samen met andere voorvechters voor de wooncoöperatie bracht Cooplinc de Tweede Kamer allerlei aanbevelingen. Het doel is om in versneld tempo de wooncoöperatie tot volwassenheid te brengen, zodat wonen, zorg, welzijn, duurzaamheid en leefbaarheid op een hoger niveau getild worden.
- In vervolg op dit rondetafelgesprek dienden kamerleden Sandra Beckerman (SP), Faissal Boulakjar (D66), Pieter Grinwis (CU) en Henk Nijboer (PvdA) op 19 oktober een amendement in op de begroting voor 2024 van Binnenlandse Zaken. De vier kamerleden pleitten voor [een ruimer financieel kader om wooncoöperaties mogelijk te maken](#). Met meer middelen kan het revolverend fonds succesvol worden. De Tweede Kamer is overtuigd en stemt 24 oktober bijna unaniem voor. Eerder was al 10 miljoen vrijgemaakt, nu volgt nog eens 30 miljoen. Ook Cooplinc mag rekenen op hun steun. *‘Het oprichten van wooncoöperaties is en blijft onder de huidige wet- en regelgeving complexe materie, die niet zonder gedegen kennis van de grond kan komen. Meerjarige ondersteuning van een kennisorganisatie, zoals Cooplinc, is daarbij onontbeerlijk. Dit amendement voorziet daarom ook in een meerjarige financiering van de kennisorganisatie die wooncoöperaties met raad en daad bijstaat.’*

## BIJLAGE 4 WERKGROEPEN

### Werkgroepen voor de organisatie van bijeenkomsten

Voor de organisatie van iedere bijeenkomst zoals scholingen, kennisdeelsessie en ALV's wordt een aparte werkgroep opgezet. Bijlage 1 laat een overzicht zien van de bijeenkomsten, dat geeft een indruk van de diversiteit aan werkgroepen.

Bij de organisatie van de WooncoöperatieDag laat Cooplinc zich ondersteunen door een externe event-medewerker. In 2023 was dat Judith Scheepers.

### Werkgroep Strategische positie en lobby

Deze werkgroep buigt zich over tal van lobbyactiviteiten. Bijlage 3 laat een overzicht zien.

### Werkgroep Krachten Bundelen (sinds 2022)

- Het overleg 'Krachten bundelen' is een initiatief van Cooplinc. In 2023 komt deze groep zes keer bij elkaar. De betrokken partijen willen belemmeringen voor maatschappelijk waardevolle bewonersinitiatieven wegnemen.
- Deelnemers aan dit overleg: *Cooplinc, Vereniging Gemeenschappelijk Wonen (VGW), de Landelijke Vereniging Gemeenschappelijk wonen 50-plus (LVGO), Global Ecovillage Network Nederland (GEN-NL), Erfdelen, Vrijcoop, !Woon, Nederland zorgt voor elkaar (NZVE) en Zorgsaamwonen.*
- In maart schreef Cooplinc samen met deze organisaties een [manifest](#): een oproep aan de provincies om coöperatieve woonvormen te stimuleren en te versnellen. Alle organisaties vinden dat coöperatieve woonvormen een antwoord bieden op maatschappelijke vraagstukken als het onbereikbaar worden van woningen voor alleenstaanden en starters, het tekort aan sociale en midden huurwoningen, de toename van de zorgvraag, de toenemende eenzaamheid en de stappen die gezet moeten worden in de energietransitie.

### Werkgroep Internationale Samenwerking (sinds 2022)

- Trevor James, voormalig bestuursvoorzitter Cooplinc, opperde in 2022 het idee voor internationale samenwerking op de internationale conferentie in Zurich ([Trevors betoog op het CHI congres](#)). Geïnteresseerde zusterorganisaties besloten hierover verder in gesprek te gaan. Cooplinc organiseerde dit overleg.
- Op het [ISHF-congres in Barcelona](#) in juni 2023 presenteerde Rob Visser (stuurgroep Cooplinc) het nieuwe samenwerkingsverband 'European Alliance' aan het publiek. Cooplinc registreerde het internetdomein cooperativehousing.eu voor de presentatie op het ISHF-congres. De deelnemers aan het internationale samenwerkingsverband kunnen via dit domein een aantal cloudapplicaties gebruiken (Discourse, Nextcloud, Collabora, Postfix, Wordpress).
- Europa kent verschillende samenwerkingsverbanden/projecten van de coöperatieve woonbeweging. Momenteel zijn dat de Commoning.Space Network, European Alliance, Cooperativehousing.eu, NETCO-project, CO-HOPE en de Cooperative Student Homes Europe. Cooplinc is betrokken bij de eerste drie genoemde verbanden. Daarnaast bestaan er een aantal mondiale netwerken als Cooperative Housing International, Urbamonde en Co-Habitat Network.

## BIJLAGE 5 BEREIK

### Bereik

De onderstaande tabel geeft een cijfermatig overzicht van het bereik van Cooplinc. Deze cijfers vragen her en der om een toelichting (onder de tabel).

	2019	2020	2021	2022	2023
Aantal websitebezoekers	5.599	8.759	24.398	23.131	25.420
Aantal nieuwsabonnees	-	250	709	948	1.001
Aantal nieuwsberichten	6	51	91	90	79
Aantal (getelde) berichten over wooncoöperaties in de landelijke media	-	-	217	359	307
Aantal kennisdeelsessies	-	1	15	10	10
Aantal ledendagen	-	-	-	1	1
Aantal initiatieven op de kaart op de website	-	83	132	156	179
Aantal initiatiefnemers, waar direct contact mee is				867	1.225
Aantal initiatieven mét naam, waar direct contact mee is (daarnaast zijn er velen zonder naam)				311	368
Aantal betalende leden	3	9	47	74	76
Aantal ALV's	1	1	2	2	2

- Het aantal gepubliceerde [nieuwsberichten](#) door de in het voorwoord genoemde uitdagingen in personele capaciteit lager dan de twee voorgaande jaren.
- Ook leidde de verminderde personele capaciteit ertoe dat de kranten en andere media minder nauwgezet zijn gevolgd op het verschijnen van artikelen over initiatieven. Het getelde aantal [berichten in de landelijke media](#) is dus lager dan voorheen. Dat wil niet zeggen dat er minder berichten zijn gepubliceerd, Cooplinc heeft gedurende een aantal maanden niet alle kanalen kunnen volgen.
- Het aantal initiatiefnemers waar direct contact mee is, en die dus zijn geregistreerd in ons systeem, is flink gegroeid. Steeds meer mensen weten Cooplinc te vinden.
- De groei in het aantal betalende leden blijft achter. De meeste startende initiatieven hebben moeite om de benodigde financiën bij elkaar te brengen voor planvorming en de uitwerking van hun woondroom. Ze besparen tientjes waar zij dat kunnen. Het aantal gerealiseerde initiatieven dat wat meer financiële armslag heeft groeit slechts langzaam. We hebben compassie met de startende initiatieven en geduld met de net gerealiseerde initiatieven.



## BIJLAGE 6 WINST- EN VERLIESREKENING

### 2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2023

		2023	2022
		€	€
Netto-omzet	(5)	51.592	5.682
Subsidies	(6)	220.000	174.904
Bruto marge		<u>271.592</u>	<u>180.586</u>
Kosten			
Bijeenkomsten	(7)	92.883	60.065
Kennisdossiers	(8)	22.715	31.466
Nieuws	(9)	17.466	11.805
Contact	(10)	15.546	16.024
Representatie	(11)	37.990	31.484
Werken aan standaarden	(12)	5.290	-
Opbouw en ontwikkeling organisatie	(13)	36.326	25.049
		<u>228.216</u>	<u>175.893</u>
Resultaat		<u><u>43.376</u></u>	<u><u>4.693</u></u>

## 5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2023

	2023	2022
	€	€
<b>5. Netto-omzet</b>		
Opbrengsten	-	444
Contributie leden	5.100	3.150
Vrienden van Cooplink	1.540	746
Bijdrage aan kennissessies	757	1.342
Betaalde scholing	29.695	-
Opdrachten provincies	14.500	-
	<u>51.592</u>	<u>5.682</u>
<b>6. Subsidies</b>		
Bijdrage BZK	<u>220.000</u>	<u>174.904</u>
Overige bedrijfskosten		
<b>7. Bijeenkomsten</b>		
Bijeenkomsten leden	-	28.501
Kennisdeelsessies (4wkl)	26.853	17.494
Ledenvergaderingen en werkgroepen & RvA	11.149	-
Abonnementen en diensten	-	1.384
Scholing	13.358	-
Bijeenkomsten lokale overheden	16.396	-
Landelijke dag / Overige events	25.127	12.686
	<u>92.883</u>	<u>60.065</u>
<b>8. Kennisdossiers</b>		
Kennisdossiers	-	11.826
Website	11.898	4.474
Kennisbank	9.456	13.869
Kennis ophalen	1.361	1.297
	<u>22.715</u>	<u>31.466</u>

	2023	2022
	€	€
<b>9. Nieuws</b>		
Nieuwsberichten/-brief	9.738	11.805
Social media	6.317	-
Persberichten	1.411	-
	<u>17.466</u>	<u>11.805</u>
<b>10. Contact</b>		
Contact	-	5.695
Mailbox	11.193	10.329
Telefoon	4.353	-
	<u>15.546</u>	<u>16.024</u>
<b>11. Representatie</b>		
Landelijk	8.399	6.465
Provinciaal	7.694	4.844
Lokaal/gemeenten	3.451	3.884
Landelijke netwerken	2.330	3.397
Banken	3.143	3.720
Netwerken versterken/leden werven	5.073	5.553
Promotiemateriaal maken	5.645	3.621
Internationaal	2.255	-
	<u>37.990</u>	<u>31.484</u>
<b>12. Werken aan standaarden</b>		
Ontwikkelkosten bijdrage fonds	1.730	-
Belemmering knelpunten wooncoöperaties wegnemen	2.773	-
Model businessplan en statuten	787	-
	<u>5.290</u>	<u>-</u>
<b>13. Opbouw en ontwikkeling organisatie</b>		
Opbouw en ontwikkeling organisatie	-	7.152
Visie-ontwikkeling	11.636	2.229
Stuurgroepoverleg	7.581	4.839
Administratie	12.968	7.175
Kwartaalverantwoordingen	4.141	3.654
	<u>36.326</u>	<u>25.049</u>