



cooplink

KENNISPLATFORM WOONCOÖPERATIES

Onze stip aan de horizon?
Een wereld waarin
coöperatief wonen heel gewoon is.



Strowijk IEWAN - Foto: Wen Versteeg

DE MEERWAARDE VAN DE WOONCOÖPERATIE

- Bottom-up beweging, vanuit de burgers zelf
- Betaalbare woningen, óók voor toekomstige generaties
- Duurzaam bouwen en leven
- Spullen en ruimten delen
- Omkijken naar elkaar en de buurt
- Minder eenzaamheid, meer sociale cohesie

VARIANTEN

VASTGOEDCOÖPERATIE

- Het collectief is eigenaar
- De leden huren van het collectief
- Het collectief verzorgt beheer en onderhoud

BEHEERCOÖPERATIE

- De woningcorporatie is eigenaar
- Het collectief huurt en/of de leden huren
- Het collectief verzorgt beheer en/of onderhoud







ONDERSCHIED

CPO / MO

- Koopwoningen
- Individuen zijn eigenaar
- Marktwerving met stijgende prijzen
- Woningen blijven op de vrije markt
- Samen bouwen, individueel wonen
- Niet per se betrokken bij de buurt

WOONCOÖPERATIE

- Sociale- en middenhuurwoningen
- Woonvereniging is eigenaar, leden huren
- Blijvende betaalbaarheid
- Woningen onttrokken aan marktwerving
- Samen, ook ná oplevering
- Activiteiten met en voor de buurt



DIT IS VOLKSHUISVESTING

- Voldoende aanbod aan betaalbare huurwoningen draagt bij aan de **stabilisatie** van kooprijzen
- Iedere euro die in een wooncoöperatie wordt geïnvesteerd, blijft van **waarde** en gaat *niet* verloren in de marktwerking
- Burgers hebben de regie over hun eigen **leefomgeving**



COOPLINKS PIJLERS

- **GEMEENSCHAPPEN FACILITEREN** | Bloeiende beweging met actief betrokken leden: excursies, werkgroepen, WooncoöperatieDag
- **KENNIS DELEN** | Kennisbank, kennisdeelsessies, podcasts, cursussen, presentaties
- **RANDVOORWAARDEN CREËREN** | Belangenbehartiging, betere beleidskaders, nieuwe financiële kaders, leenfonds
- **NETWERK VERSTERKEN** | Spin in het web in nationale en internationale samenwerking
- **ONTWIKKELING STIMULEREN** | Keurmerk voor initiatieven, training van procesbegeleiders





Rijksbouwmeester Wouter Veldhuis - Keynote speech WooncoöperatieDag 2024 - Foto: Roswitha Fotografie



BELEMMERINGEN

Cooplink presenteerde een rapport met 30 Belemmeringen in wet en regelgeving voor wooncoöperaties aan de Tweede Kamer. Ze gaan onder meer over:

- Ontbreken van een goede **definitie** in de Woningwet
- **Uitsluitingen** van regelingen, subsidies, toeslagen en vergoedingen
- Obstakels bij **financiering** (o.a. maximering lening en hoge rentes)
- **Fiscale** nadelen voor de wooncoöperatie

HET RIJK HELPT

Cooplink richt zich op de Tweede Kamer en de minister. Met succes.

- Wooncoöperaties in het **regeerprogramma**
- **Leenfonds** wooncoöperaties: 40 miljoen
- Meerjarige ondersteuning **Cooplink**
- **Aanpak** belemmeringen



NIEUWE KANSEN

- **LEENFONDS** | Initiatieven kunnen hun financiering rond krijgen
- **KEURMERK** | De kwaliteit van wooncoöperaties is geborgd





PROVINCIES DOEN MEE

- Tweedelige basiscursus in **Overijssel**
- Tweedelige basiscursus in **Utrecht**
- Vijfdelige webinarreeks in **Limburg**
- Grootschalige inspiratiemarkt in **Gelderland**
- En op 7 maart een grote inspiratiemiddag in **Flevoland**



WAT KUNNEN GEMEENTEN DOEN?

Cooplink publiceerde een [Leidraad voor gemeenten](#) vol tips. Een greep daaruit:

- Stel **locaties** beschikbaar
- Geef voorrang aan projecten met een maatschappelijke **meerwaarde**
- Creëer ruimte voor wooncoöperaties in **beleid**
- Bied **ondersteuning** (informatiepunt, subsidies, enz.)





Foto: Boschgaard

CONCREET

- Neem wooncoöperaties op in de **Woonvisie**
- Bestem gebieden in het **Omgevingsplan**
- Wijs **kavels** toe aan wooncoöperaties
- Bepaal **grondprijs** in lijn met betaalbare huurwoningen
- Maak **erfpacht** mogelijk voor wooncoöperaties
- Neem wooncoöperaties op in de **Prestatieafspraken**
- Laat vastgoed **herontwikkelen** door wooncoöperaties

DIDAM-ARREST?

Een obstakel? Welnee. Cooplink schreef er een [artikel](#) over.

Stel voorwaarden in uw publicatie:

- Collectieve woonvormen
- Maximale huur
- Toegevoegde waarde voor de buurt

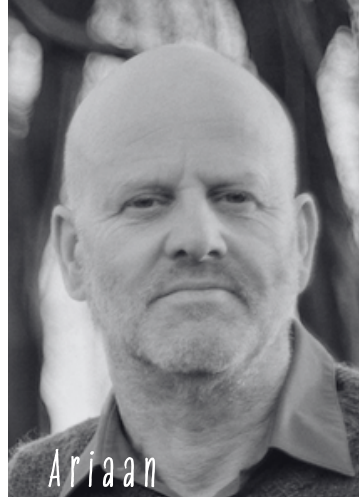


AAN DE SLAG!





Bernard



Ariaan



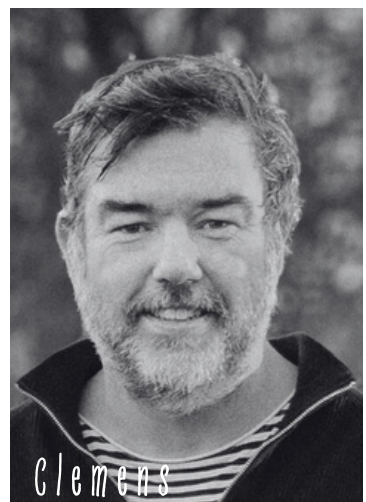
Marijke



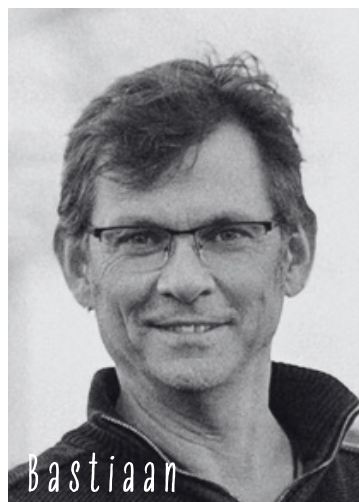
Leon



Claudia



Clemens



Bastiaan



Rob



Peter



Mustapha



Ilona



Joanna



Julian



Sandra

WIJ STAAN VOOR U KLAAR

Bel 085 0134 880 - Mail info@cooplink.nl - Bezoek www.cooplink.nl

cooplink