

		Beheercoöperatie	Vastgoedcoöperatie	Toetsvraag	Referentie Erkenningsregeling	Doel toets	Standaard
1.1	Basiskeurmerk	Ja	Nvt	Voldoet de coöperatie aan artikel 18a van de Woningwet?	3.2.1.	Nagaan of de beheercoöperatie als zodanig ook juridisch is te kwalificeren.	
		Nvt	PM	Voldoet de coöperatie aan artikel 18b van de Woningwet?	n.t.b.	nieuwe wettekst	
1.2		Ja	Ja	Voldoet de wooncoöperatie aan de zeven coöperatieve principes?	3.4.1. 3.1.	Basis om als wooncoöperatie te kunnen worden aangemerkt.	Standaard statuten Vastgoedwooncoöperatie Standaard statuten Beheerwooncoöperatie Zeven Coöperatieve beginselen
1.3		Ja	Ja	Heeft de wooncoöperatie een passende rechtspersoon?	3.4.2.	Nagaan of het een rechtspersoon betreft die geen winstoogmerk heeft.	Stichting of vereniging
1.4		Ja	Ja	Heeft de wooncoöperatie een éénduidige en onderscheidende visie?	3.3.1.	Tonen aan belanghebbenden wat de coöperatie wel of niet wil, wie wel of niet bij de coöperatie past.	Modelformulier algemene visie
1.5		Ja	Ja	Heeft de wooncoöperatie de wijze van verantwoordelijk bestuur vastgelegd?	n.t.b.	Tonen aan belanghebbenden dat er een structuur is voor de verantwoording van de activiteiten van de wooncoöperatie.	Governancecode met een integriteitsreglement en geschillenreglement
1.6		Ja	Ja	Zijn de personen van de wooncoöperatie betrouwbaar?	n.t.b.	Tonen aan belanghebbenden dat de bestuurders van de wooncoöperatie onverdacht zijn voor wat betreft integer handelen.	Verklaring integriteit van de bestuurders
1.7		Nvt	Ja	Heeft de wooncoöperatie de vermogensklem geborgd?	3.4.1.	In de statuten is geborgd dat er geen individuele vermogensopbouw plaatsvindt	Standaard statuten
2.1	Keurmerk Ontwikkelfase	Nvt	Ja	Heeft de wooncoöperatie de basisuitgangspunten voor een financieringsuitvraag op orde?	4.4.1.	Tonen aan financiers (banken, gemeenten, obligatieverleners, etc.) dat het voorgenomen bouwplan ook daadwerkelijk uitgevoerd en gefinancierd kan worden.	Standaard stichtingskosten- en exploitatieopzet
2.2		Nvt	Ja	Is het ontwerp- en ontwikkelteam samengesteld met de juiste personen voor de cruciale taken en rollen?	4.3.1.-4.3.4.	Tonen dat de rol van professioneel opdrachtgever goed wordt in genomen door inhuur van passende adviseurs.	N.t.b.
2.3		Ja	Ja	Voldoet de wooncoöperaties aan eventuele inkomenseisen?	4.2.1.	Tonen aan gemeente dat het inkomensniveau van de bewoners past bij de kaders van de gemeente.	Een bestuurdersverklaring met controle op inkomstenstoets voor sociale- en middeldure huurwoningen.
2.4		Ja	Ja	Is co-creatie met leden van de wooncoöperatie geborgd in het ontwerpproces?	4.3.3.		
2.5		Ja	Ja	Heeft de wooncoöperatie intentieovereenkomsten/samenwerkingsovereenkomst met gemeente of woningcorporatie?	4.4.3.		Samenwerkings- of intentieovereenkomst Concept beheerovereenkomst (incl. demarcatie lijst)
3.1	Keurmerk Beheerfase	Ja	Ja	Voldoet de wooncoöperatie (nog) aan de eisen van het basiskeurmerk?	5.1.1.	Bestaande wooncoöperaties voldoen aan de eisen van het basiskeurmerk.	Zie basiskeurmerk
3.2		Ja	Ja	Is het onderhoud van de wooncoöperatie op orde?	5.2.2.		Voorbeeld Inspectierapport (NEN2767) Niet bij nieuwbouw
3.3		Ja	Ja		5.2.3.		Voorbeeld MJOP
3.4		Ja	Ja	Is de financiële continuïteit gewaarborgd?	5.2.1.	De financiële administratie voldoet aan de boekhoudplicht zoals bedoeld in het Burgerlijk Wetboek boek 2	N.t.b.
3.5		Ja	Ja	Wordt jaarlijks verantwoording afgelegd?	5.3.1.	Voor belanghebbenden wordt inzichtelijk hoe aan gestelde eisen wordt voldaan.	Model bestuursverslag Vragenlijst jaarverslag