

## **Toelichting op statutenwijziging t.b.v. ALV 18 december 2025**

Twee zaken zijn gewijzigd in de Ontwerpakte - statutenwijziging van 2 december jl., om tegemoet te komen aan de opmerkingen over artikel 5 Leden en artikel 13 Bestuur, gemaakt door de leden tijdens de ALV van 2 december jl. Ze zijn geel gearceerd in het document.

### **M.b.t. artikel 5**

*Voor de leden -groepen die wel een rechtspersoon zijn en de intentie hebben een wooncoöperatie te worden*

We hebben bij artikel 4 begripsomschrijvingen het begrip bewonersgroep toegevoegd. Volgens de notaris sluit dit mogelijke misverstanden uit.

*Voor de initiatiefgroepen die nog geen rechtspersoon zijn maar wel nu lid van Cooplinc zijn (de statuten laten alleen rechtspersonen toe als leden)*

Heb je al gedacht - als tussenstap- aan de mogelijkheid van het oprichten van een **informele vereniging?**

Een informele vereniging heeft op grond van de Nederlandse wet rechtspersoonlijkheid. Dit type vereniging heeft nog geen notariële akte nodig, dus maak je ook nog geen kosten. Een informele vereniging kan ook bij de KvK (maar hoeft niet) worden ingeschreven. Let op: de bestuurders van een informele vereniging zijn wel hoofdelijk aansprakelijk met hun privévermogen voor mogelijke rechtshandelingen die namens de vereniging worden verricht.

De informele vereniging wordt veel gebruikt door startende groepen die nog aan het zoeken zijn, Aan de volgende eisen moet wel worden voldoen bij dit type vereniging:

- Er moet een ledenbestand zijn;
- Het gaat om een organisatie die is opgericht met een bepaald doel;
- Een bestuur en regelmatige ledenvergaderingen zijn verplicht.

Het is handig wanneer dit wel in een document is vastgelegd.

### **M.b.t. artikel 13:**

Er is een zin toegevoegd:

*Tenminste één lid van het bestuur dient in een wooncoöperatie te wonen.*

### **Vervolgstep: een beetje werk**

Wanneer de statutenwijziging is goedgekeurd en geldig verklaard voor 2026, gaan we begin 2026 aan alle leden vragen zich opnieuw te registreren; immers er is niet genoteerd welke leden een rechtspersoon zijn. Dit gaan we doen met een simpel in te vullen formulier. Cooplinc's nieuwe statuten zullen dan ook worden opgestuurd.