

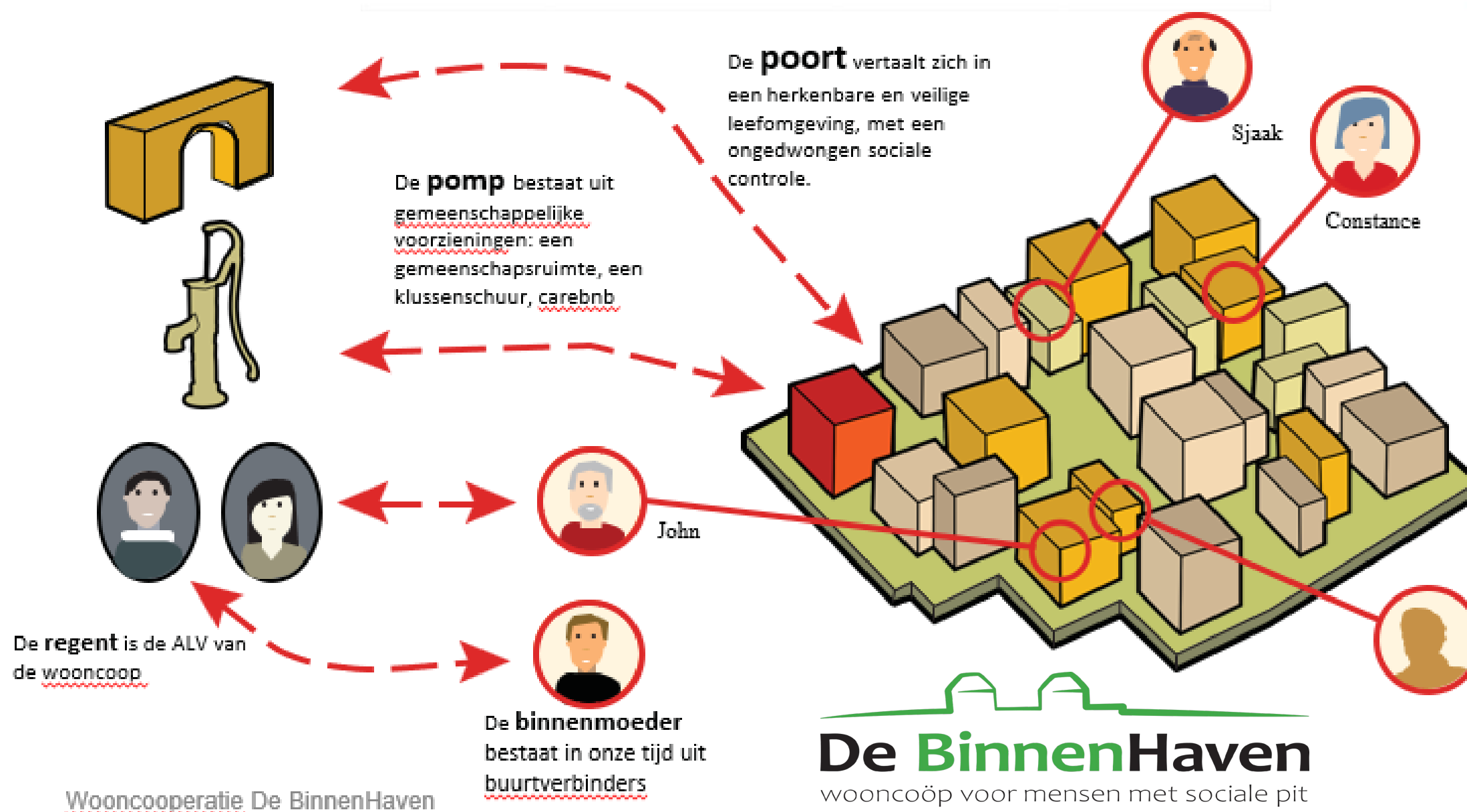


De BinnenHaven

wooncoöp voor mensen met sociale pit



De Nieuwe Generatie Wooncoöperaties
26-06-2026



Ontwikkelingen 2017-2026

TOEN . . .

EN NU . . .



30 workshops
16 informatieavonden
18 ledenvergaderingen
34 overleggen Gem Almere
27 buurt activiteiten
21 Het land in



2017: winnaar prijsvraag Who Cares
1^e schets

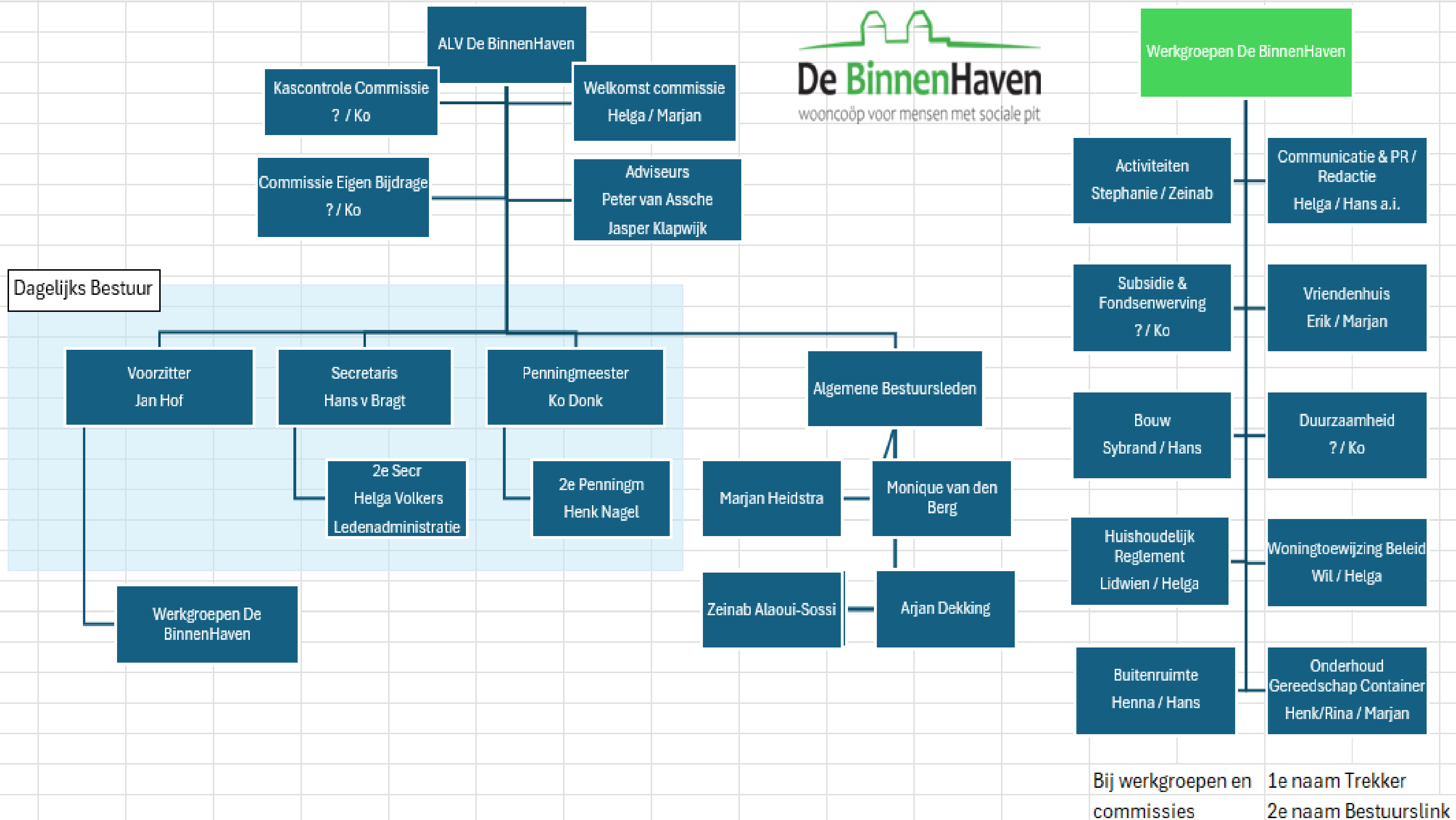


2026: wooncoöperatie met hechte groep leden
en een, door de gemeenteraad op 5 febr 2026,
goedgekeurd ontwikkelplan

WONEN: VOOR IEDEREEN

- 101 huur woningen, 43 sociale huur, 46 midden huur en 12 woningen in het Vriendenhuis
- Veel investeringen in de sociale infrastructuur van De BinnenHaven én de wijken er om heen. Een gemeenschappelijke ruimte BuurtHub, was- en droogruimte, een klusruimte, een online community platform en een Vriendenhuis
- **Maar de wooncoöperatie doet nog meer:**
 - zorgen voor een actief sociaal netwerk, allerlei activiteiten
 - voorziet in een logeerhuis voor tijdelijke opvang voor mensen uit de (hele) buurt Carebnb;
 - zorgen voor de ontwikkeling van een duurzame, groene en netbewuste woonomgeving

Organigram WoonCoöperatie De BinnenHaven Juni 2026



Ledenadministratie

Na de ALV van juni 2026 → 90 leden huishoudens

Onderverdeeld in:

- **14** huishoudens 18 t/m 30 jaar, (nog flink wat ruimte)
- **32** huishoudens 31 t/m 60 jaar en (bijna vol en dan wachtlijst)
- **38** huishoudens 61-plus (wachtlijst)

Totaal aantal bewoners: 127 personen

Vrouwen: 64, Mannen: 42, Kinderen: 21

Gemiddelde leeftijd hoofdbewoners: 53,73 jaar

Aantal Vriendenhuishouders: **6**, leeftijd variërend van 18 tot 22 jaar.

Infobijeenkomst 30 mei 2026 25 belangstellenden,

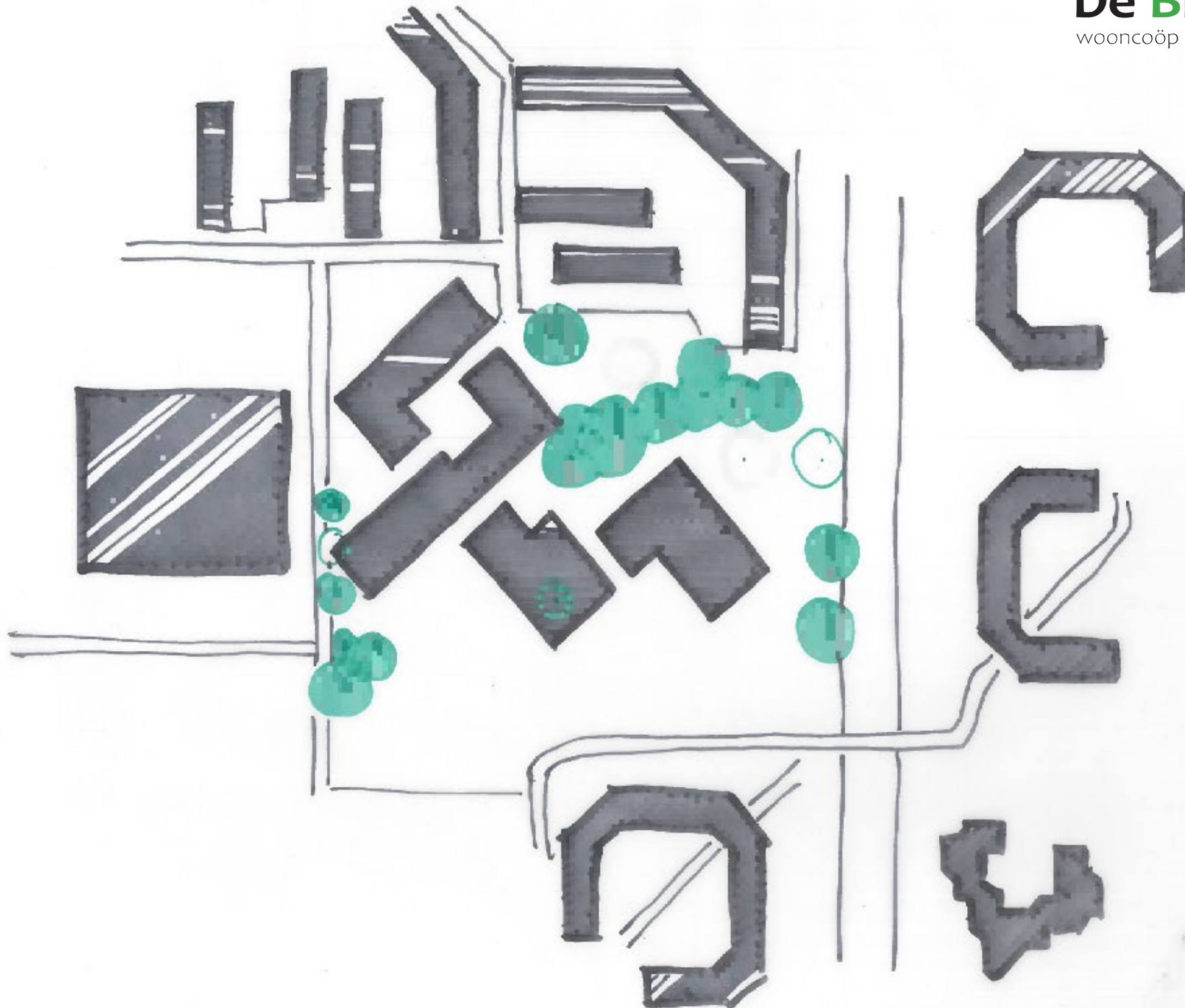
waarvan 7 vriendenhuis

PLANNEN MAKEN: SOCIAAL BESTEK

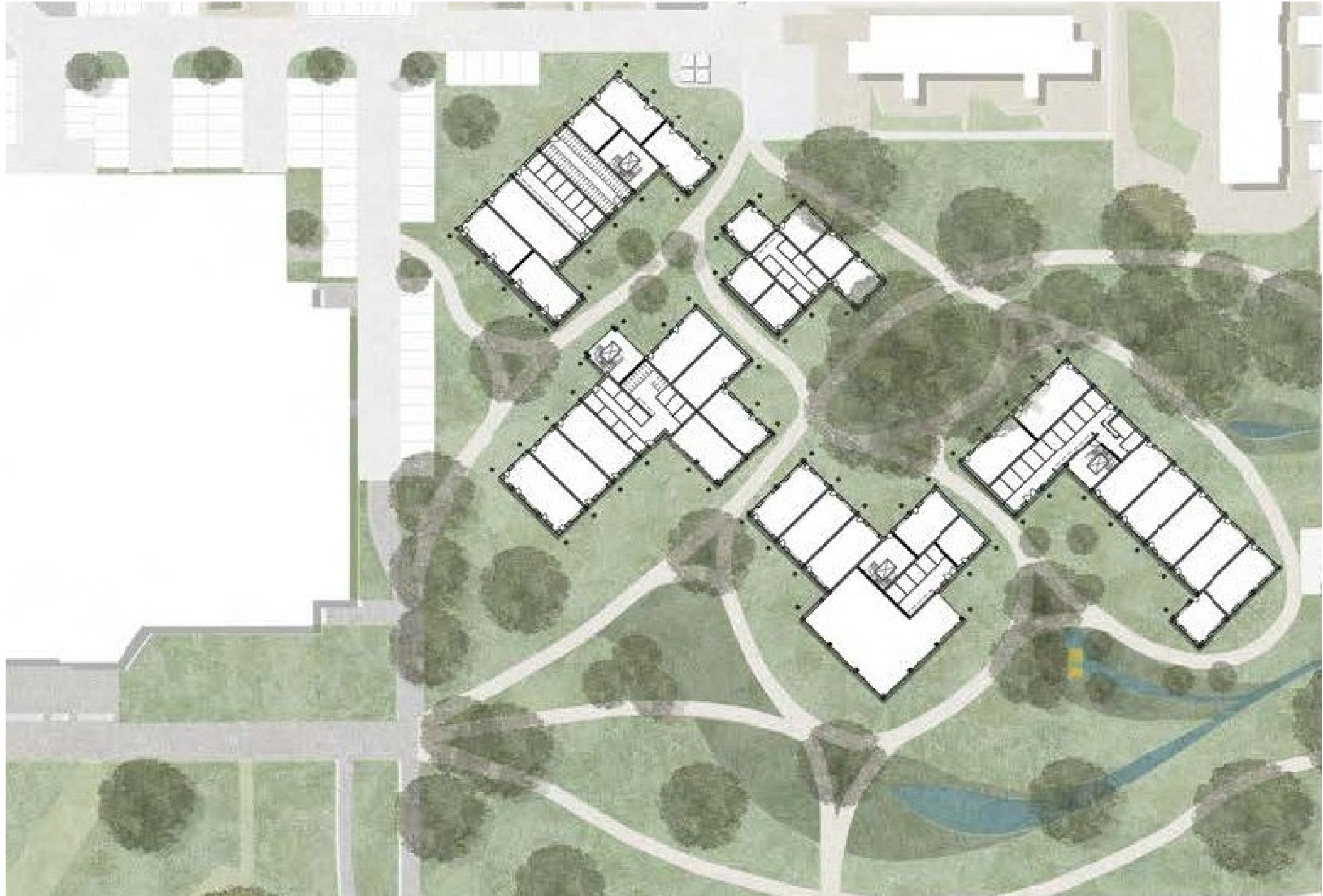




inspiratie: de Almeerse Hofjes 1976



STEDENBOUW: VERKAVELING



WONEN: EEN DUURZAME WOONOMGEVING

Die voldoet aan de volgende normen:

Zonnepanelen / Warmtewisselaar

Energie neutraal

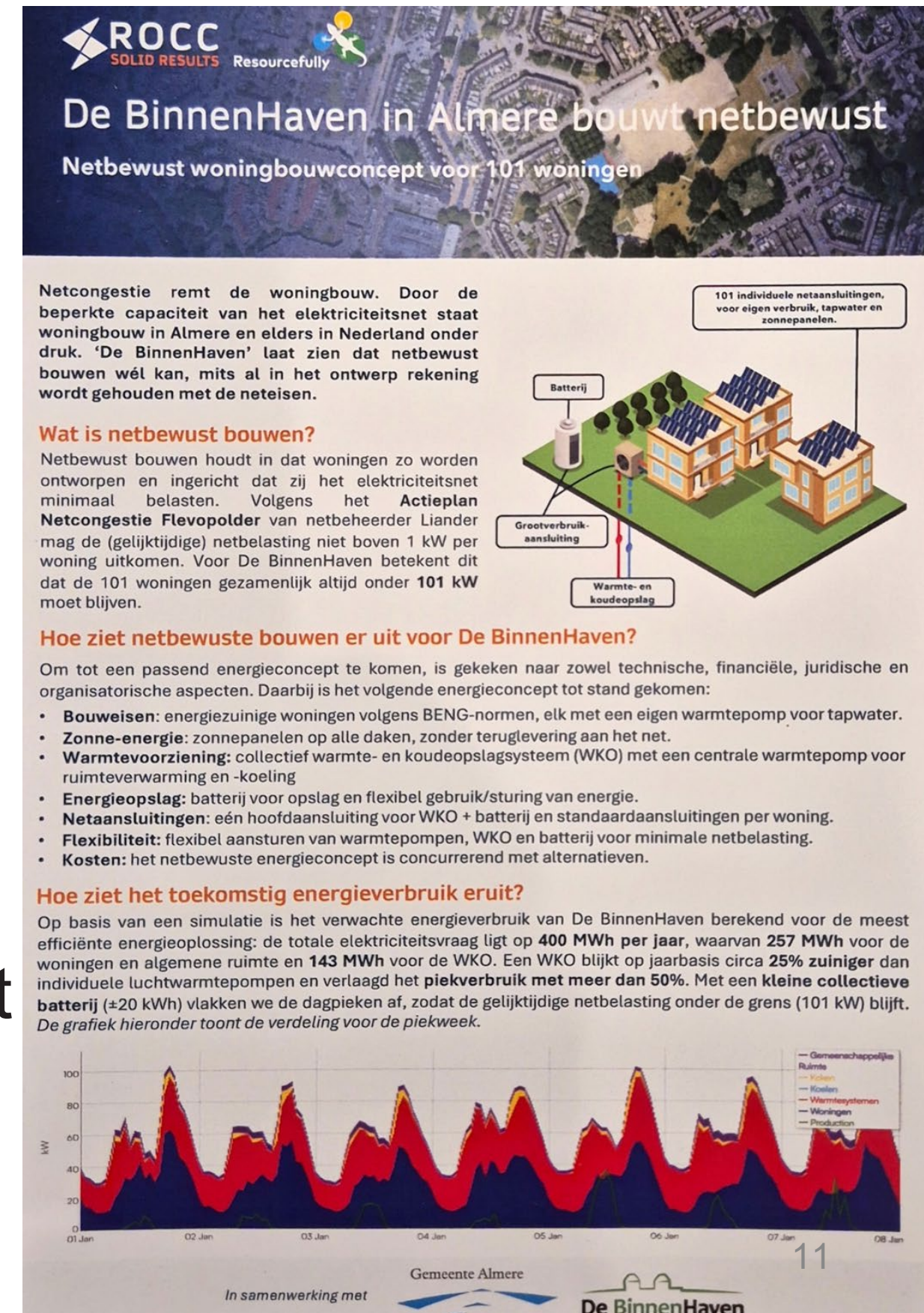
Netcongestiebewust bouwen

Spreading van piekgebruik per dag

Duurzame Biobased bouwmaterialen

Duurzaam onderhoud

Voorzien van een Grondstoffen paspoort



FINANCIËN

Ca. 60% Financiering bank

Ca. 40% Aanvullende financiering

- 30 % Stimuleringsregeling Wonen en Zorg (SWZ)
- 1,25% Inbreng van leden (terug bij verhuizing)
- 3,0% Crowdfunding door derden (bv obligaties)
- 2,25% Financieringsbronnen en subsidies
- 3,5% Obligaties eigen leden en overwaarde Eigen huis

FINANCIËN (eigen inbreng) :

Er zijn 5 type woningen plus een Vriendenhuis.

De eigen inbreng is gebaseerd op de m2 oppervlakte BVO per type.

Op basis van de nu bekende afmetingen is de voorlopige verdeling als volgt:

Type A	33 m2	€ 1.995,- sociale huurwoning
Type B	59 m2	€ 3.570,- sociale huurwoning
Type C	65 m2	€ 3.935,- midden huurwoning
Type D	77 m2	€ 4.660,- midden huurwoning
Type E	87 m2	€ 5.265,- midden huurwoning
Vriendenhuis	40m2	€ 2.420,-

Tot het moment van de grondoverdracht vindt bij schriftelijke opzegging van het lidmaatschap, terugbetaling plaats op basis van de inlegde Eigen Inbreng. Na de grondoverdracht vindt terugbetaling plaats nadat er een plaatsvervanger als nieuw lid is toegetreden en aan de financiële verplichtingen heeft voldaan.

Lening Katalys + 80% gemeentegarantie

Onderbouwing waarvoor we 600.000 euro nodig hebben

Projectbegroting VO en DO 945.000

Katalys	600.000
EEF	33.000
Eigen Inbreng	150.000
Obligaties en fondsen	160.000

Oorspronkelijke dekking was SWZ / SVn



Wat als dit scenario niet uitvoerbaar is?

- **Voor deze VO/DO-fase is geen dekking bij banken beschikbaar**
- **Er moet een gemeentegarantie aan ten grondslag liggen**
- **Onze vereniging heeft inmiddels al 125k binnen een maand betaald als Eigen Inbreng**
- **40% van onze leden bevindt zich in de sociaal zwakke financiële positie**
- **De obligatie lening start 15 juli 2026 waarbij we als leden laten zien actief mee te doen blijkens ons vermogen**
- **We gaan hoe dan ook verder want dat doen we al 8 jaar en gaat lukken!**

Met Katalys en de gemeentegarantie komen wij tot een omgevingsvergunning, waarna onze droom echt verwezenlijkt wordt dankzij uw steun.



www.DeBinnenHavenAlmere.nl
info@debinnenhavenalmere.nl