

Wet bevordering wooncoöperaties

- Wat verandert er en waarom?
- Welke kansen ontstaan er?
- Wat kunnen we nú doen?

**WET BEVORDERING
WOONCOÖPERATIES**

cooplink
Kennisnetwerk wooncoöperaties

SP



Wooncoöperatie

- autonome organisatie
- vrijwillig verenigen
- woonbehoeften behartigen
- zonder winstoogmerk
- samen eigenaar, democratisch

Hoofdvormen

- **Beheer-wooncoöperatie**

Samen beheren, eigendom bij derden

- **Vastgoed-wooncoöperatie**

Samen beheren, samen eigenaar

Rondetafelgesprek Tweede Kamer

11 oktober 2023



In mijn ervaring is
het zo dat er niet één stap

01:23

Aanleiding

“Wanneer de wooncoöperatie wettelijk helder gedefinieerd en verankerd is, zal het voor banken, gemeenten, corporatiesector en het maatschappelijk middenveld veel makkelijker worden om met wooncoöperaties te (samen)werken.”

Arie Lengkeek

Waarom is de wet nodig?

- Wooncoöperatie moet een vereniging zijn
- Definitie *niet* gericht op vastgoedcoöperatie
- Knelpunten: gemeenten en banken zijn terughoudend



Doel van de wet

- Positie verduidelijken
- Mogelijkheden verbeteren
 - ↳ Toegang tot locaties, financiering, regelingen en ondersteuning

Hoe wil de wet dat bereiken?

- Opdracht voor gemeenten: neem beleid op
- VHP → lokale prestatie-afspraken

Voorstanders

- Nederlandse Vereniging van Banken

“juridische entiteit kan praktische belemmeringen wegnemen”

- Nederlandse Vereniging van Gemeenten

“elk lokaal initiatief is er één om te koesteren vanwege sociale meerwaarde”

Waar staan we?

→ 30 juni 2026

Tweede Kamer neemt wetsvoorstel aan

→ 3 oktober 2026

Eerste Kamer behandelt wetsvoorstel

→ 1 januari 2027

Beoogde ingangsdatum

Wat verandert er?

- Duidelijke wettelijke plek
- Gemeentelijk beleid
- Volkshuisvestingsprogramma
- Meer toegang tot instrumenten

Wat verandert *niet* vanzelf?

- Locaties
- Voorwaarden
- Instrumenten en werkwijzen

“Hoe benutten we de ruimte die ontstaat?”

Kansen voor initiatieven

- Positionering
- Beleid & afspraken
- Professionalisering

Wat kunnen gemeenten doen?

- Wooncoöperaties in VHP en lokaal beleid
- Prestatieafspraken
- Coopkeur
- Interne afstemming
- Grondbeleid, procesbegeleiding
- Coöperatieve kansenkaart

Wat kunnen woningcorporaties doen?

- Maak beleid voor wooncoöperaties
- Onderzoek mogelijkheden
- Vertel over (Toolbox) beheercoöperatie
- Zet Coopkeur in
- Agendeer coöperatief wonen in overleggen
- Cooplink: Coöperatieve kansenkaart

Wat kunnen huurdersorganisaties doen?

- Onderzoek mogelijke locaties
- Vertel over (Toolbox) beheercoöperatie
- Agendeer coöperatief wonen in overleggen
- Verwijs naar Cooplink

De woonrevolutie is gaande

De wet maakt ruimte

De praktijk vult die ruimte

Aan de slag

- Welke kansen biedt de wet jou?
- Welke stap kunnen we samen zetten?