

coop  keur

Meerjarenstrategie

1. Gemeenschap: bloeiende wooncoöperatie-beweging
2. Kennis: ontwikkelen, bundelen en delen
3. Randvoorwaarden: beleids- en financiële kaders
4. Netwerk: Cooplink spin in het web
5. Ontwikkeling: projecten komen op stoom



Fasering kennisbank Cooplink

● Oriëntatiefase	We zijn nieuwsgierig	}	Coopkeur Basis
● Oprichtingsfase	We leggen de basis		
● Locatiefase	We zoeken een plek		
● Ontwikkelfase	We werken het uit	}	Coopkeur Ontwikkeling
● Bouwfase	We gaan (ver)bouwen		
● Beheerfase	We wonen samen	}	Coopkeur Beheer

Erkenningsregeling

1. Basis: visie, statuten, governance code

- ✓ klaar voor samenwerking met gemeente en woningcorporatie

2. Ontwikkeling: investeringsopzet, exploitatie, financiering en risico

- ✓ volwaardig gesprekspartner voor financier

3. Beheer: financiële administratie, onderhoud, verantwoording

- ✓ lopende zaken onder controle

Statuten: uitgelicht (vermogensklem)

◐ Tijdens de exploitatie:

2.4 (...) Mochten exploitatieoverschotten van de vereniging hoger worden dan nodig is voor de vorming van het reservefonds als hiervoor bedoeld, dan is het niet toegestaan deze overschotten rechtstreeks uit te keren aan de leden of om deze overschotten te verdisconteren in de hoogte van de huurpenningen of andere financiële verplichtingen die leden aan de vereniging verschuldigd (zullen) zijn. Exploitatieoverschotten dienen te worden besteed binnen de doelstelling van de vereniging en meer in het bijzonder door bij te dragen aan een coöperatief fonds ter bevordering van wooncoöperaties.

◐ Bij ontbinding:

18.3 De vereffenaar(s) draagt/dragen hetgeen na de voldoening van de schuldeisers van het vermogen van de vereniging is overgebleven over aan het gemeenschappelijk doel conform artikel 2.4.

Overzicht standaarden Coopkeur Basis

- Zeven coöperatieve beginselen
- Modelstatuten vastgoed- of beheercoöperatie
- Leidraad algemene visie
- Governancecode wooncoöperaties

Meerwaarde Coopkeur

- Professionalisering en ondersteuning van wooninitiatieven
- Onafhankelijke toets op structurering
- Verlagen risico's door goede begeleiding
- Lagere advieskosten voor wooninitiatieven

Dekking investering in Keurmerk

- Eigen middelen of Subsidie voor Coopkeur Basis
- Meefinancieren van Coopkeur Ontwikkeling
- In exploitatiekostenbegroting voor Coopkeur Beheer



Kennisnetwerk Wooncoöperaties

Kennisbank

Actueel ▾

Ontdek ▾

Doe

Coopkeur

Coopkeur is hét keurmerk voor wooncoöperaties. Coopkeur geeft gemeenten, banken en/of de woningcorporatie het vertrouwen dat jouw bewonersinitiatief een serieuze gesprekspartner is. Het laat zien dat je initiatief een solide basis heeft: organisatorisch, juridisch, sociaal en financieel.

Voordelen

Met Coopkeur zit je stevig aan tafel bij financiers, gemeenten en/of de woningcorporatie. Je krijgt Coopkeur niet zomaar, dat weten deze partijen. Het keurmerk geeft ze een duidelijk signaal: jouw groep heeft zich goed voorbereid

Register Coopkeur-certificaten



 register op je mobiel? Draai dan naar landscape-mod

KennisbankActueel ▾Aanbod ▾Doe mee ▾

Volg-nummer	Datum uitgifte	Projectnaam	Naam rechtspersoon	KvK-nummer	Versie erkennings-regeling + hoofdstuk	Soort Coopkeur
1-2026-001	11 maart 2026	Ecowijk Het Groene Spoor	Ecowijk Het Groene Spoor	82701539	d.d. 4 oktober 2025, hfst. 3	Basis
1-2026-002	12 juni 2026	De BinnenHaven	Vereniging Wooncoöp De BinnenHaven	78328675	d.d. 4 oktober 2025, hfst. 3	Basis
1-2026-003	18 juni 2026	Overloop	Overloop	42050774	d.d. 4 oktober 2025, hfst. 3	Basis
1-2026-004	7 augustus 2026	Bouwlust	Bouwlust Rotterdam	42047488	d.d. 4 oktober 2025, hfst. 3	Basis

