

# Stel je vragen aan een ontwikkelaar





# Over Van Wijnen

Samen bouwen we aan ruimte voor een beter leven

# 1. Over Van Wijnen



Sinds 1907



3 regio's met 32 locaties  
waaronder Arnhem



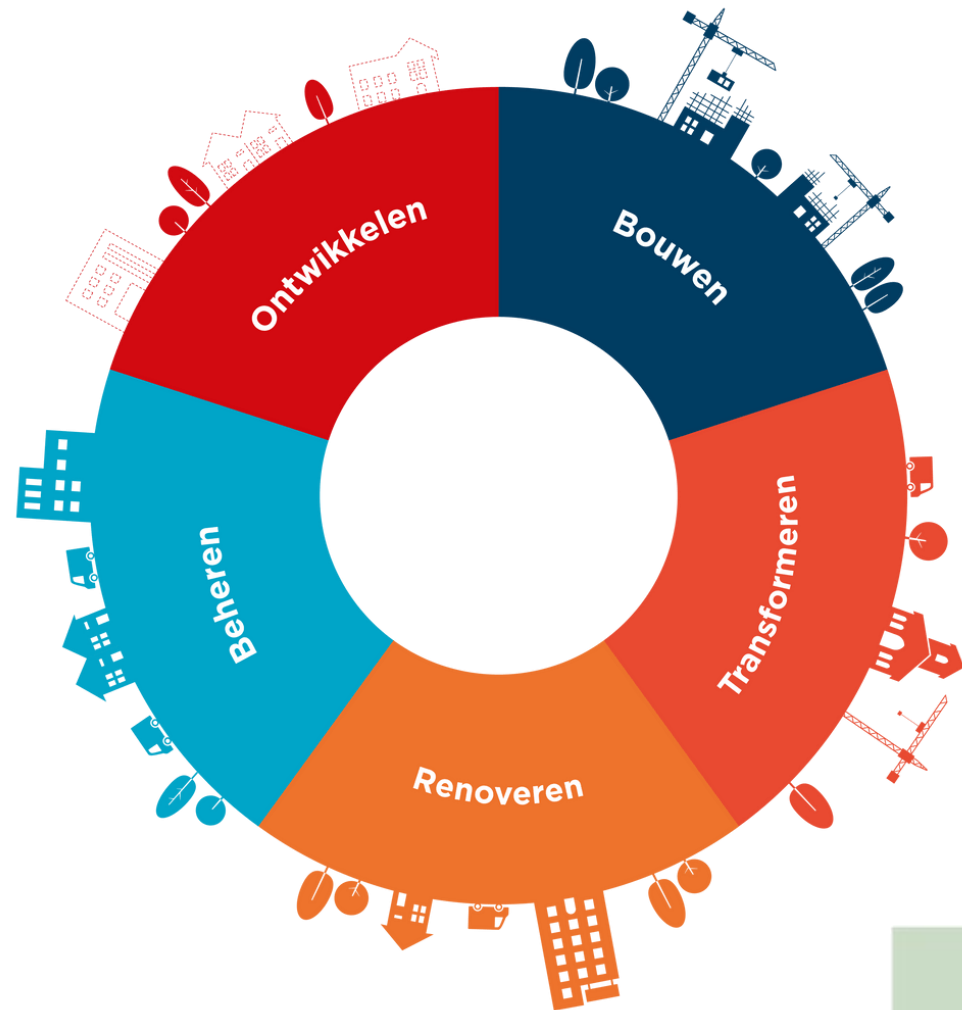
2.435 collega's



3.599 woningen opgeleverd  
waarvan 74% betaalbaar

## Lokaal dichtbij, centraal verbonden

# 1. Over Van Wijnen



## 1. Over Van Wijnen

**Vrij**  **wonen**

**wij**  **wonen**

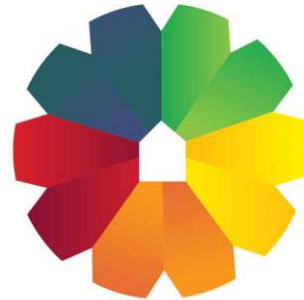


## 2. Van Wijnen en de Collectieve Huisvesters

- Inclusief Wonen bij ElderBuren in Arnhem
- Vraag vanuit gemeentes en corporaties om extra expertise
- Kartrekker en lid regiegroep
- Doel is om iedereen met vragen over collectieve wonen de juiste weg te wijzen



COLLECTIEVE  
**HUISVESTERS**



**INCLUSIEF**  
WONEN

### 3. Waarom samenwerken met ontwikkelaar en bouwer?

- Betaalbare woningen bouwen zit in ons DNA
- Marktleider betaalbaar bouwen
- Starten vanuit de wensen van de toekomstige bewoners
- Ervaring met efficiënt bouwen, plannen en organiseren

### 3. Waarom samenwerken met ontwikkelaar en bouwer?

- Rolverdeling collectief en ontwikkelaar
- Visie vanuit initiatiefgroep
- Bepalen uitgangspunten
  
- Juiste ontwerpkeuzes
- Budgetteren
- Plannen
- Financieren
- Organiseren

### 3. Waarom samenwerken met ontwikkelaar en bouwer?

- Ontwikkelproces: wel of geen locatie



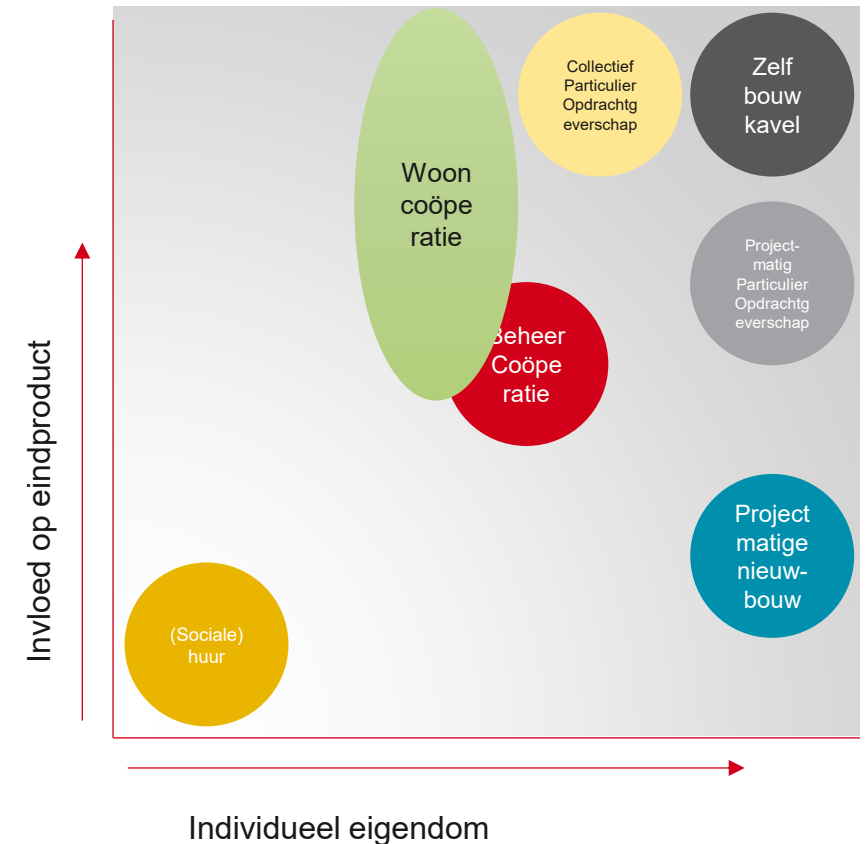
- Onderdeel van een locatie van ontwikkelaar
- Onderdeel van acquisitie/tender bij gemeente of corporatie

## 4. Procesbegeleider of ontwikkelaar?

- Maak keuze passend bij je vraag/behoefte:
  - Alle deelnemers al bekend?
  - Hoeveel vrijheid wil je?
  - Hoeveel tijd wil je nemen?
  - Hoeveel woningen zijn het?
  - Heb je een locatie?

## 5. Betaalbaar houden met wooncoöperatie

- Derde variant op de woningmarkt
- Betaalbaarheid op lange termijn borgen
- Aanjager van sociale cohesie



Rens Rikken

Van Wijnen Projectontwikkeling Arnhem

[r.rikken@vanwijnen.nl](mailto:r.rikken@vanwijnen.nl)