Cooplink | Algemene Leden Vergadering #13

Woensdag 22 april 2026, 19.30-21.00 uur

Aanwezige leden: *Arno Boon (Hantert); Bella Hexspoor en Peggy Wilting (Ecobosch); Ed Stok (Bagijnhof); Emmie Hulsing (Het Groene Spoor); Eva van Dijk (Stroom); Ipe Deen (Kloek); Jan Keulen (Ebbingehof); Ko Donk (Binnenhaven); Koos de Vries (LVGO); Lya Djadoenath (Witte Wolf); Marie Annet van Grunsven (Teilingerstraat); Marjolein Peeters en Ineke Meek (Ons Groene Huis); Niek Bevers (Casa Calor); Suzanne Dalman (CW Zevenkamp); Willem Kruidhof (Hof Enschede).* **Overige aanwezigen**: *Toon Maassen (Solidariteitsfonds); Bernard Smits, Mustapha Eaisaouiyen, Marijke van Zoelen, Ariaan Witteveen, Sandra Labree (Cooplink)*

Welkom

Voorzitter Bernard Smits opent de dertiende Algemene Ledenvergadering van Cooplink en heet alle aanwezigen van harte welkom.

Updates

De vergadering start met een aantal updates:

- Cooplink schreef een modelbrief waarmee initiatieven nieuwe gemeenteraden kunnen wijzen op het belang van wooncoöperaties en hen aan te sporen dit op te nemen in hun beleid.
- In de ALV van december 2025 bespraken we de optie om regionale bijeenkomsten te organiseren i.v.m. een lobby rondom de gemeenteraadsverkiezingen. Een aantal enthousiaste leden is in plaats daarvan lokaal aan de slag gegaan met het materiaal van Cooplink om de gemeenteraad te beïnvloeden en wooncoöperaties onder de aandacht te brengen:
  - Hof van Enschede organiseerde een informatiebijeenkomst voor nieuwe raadsleden.
  - Binnenhaven, Almere plant een bijeenkomst in juni voor nieuwe raadsleden
  - De Nieuwe Buurt, Arnhem stuurde een brief aan onderhandelaars om de kaartenbak op te nemen in het college-akkoord.
  - Ebbingehof, Groningen ontving een delegatie van gemeenteraadsleden uit diverse gemeenten, waaronder Amsterdam, voor een bezoek aan Ebbingehof.
  - Het Groene Spoor, Renkum is nu in gesprek met de fracties van de nieuwe coalitie en hebben inmiddels goede gesprekken gevoerd met drie partijen.
- Het Fonds Coöperatief Wonen wordt uitgewerkt door SVn en SVn zal het fonds voor het eind van 2026 openstellen voor aanvragen.
- Het eerste Coopkeur-certificaat is uitgereikt aan Het Groene Spoor, een belangrijke mijlpaal. Er worden binnenkort meer certificeringen verwacht.
- Toolbox Wooncoöperaties is gelanceerd en werd positief ontvangen tijdens de Corporatiedag van Aedes. Woningcorporaties zien de Toolbox als een waardevol hulpmiddel om samen met bewonersgroepen afspraken te maken en onderwerpen te bespreken.

Terugblik half jaar

Cooplink is bezig met een systeemverandering: het positioneren van de wooncoöperatie als derde woonsector binnen de volkshuisvesting. Dit is een grote opgave, maar Cooplink boekt goede vooruitgang.

Belangenbehartiging en lobbyen

- De initiatiefwet voor wooncoöperaties is goedgekeurd voor plenaire behandeling in Tweede Kamer.
- Cooplink schrijft position papers en geeft adviezen over onderwerpen zoals het landelijke huurregister en de staat van de volkshuisvesting.
- Cooplink lobbyt voor afschaffing van vennootschapsbelasting voor wooncoöperaties (geen winstoogmerk) en voor de overige punten uit ons Belemmeringenrapport.
- Oproep Vraag je vrienden, familie en kennissen om Vriend van Cooplink te worden (al vanaf €3,50 per maand).

Werkgroepen
Mustapha bedankt het bestuur, dat ongeveer een derde van de totale bestede uren voor Cooplink levert.

- Hij vertelt over de activiteiten van de werkgroepen en doet een oproep onder de leden om zich aan te sluiten bij de Werkgroep Scholing, Werkgroep Financiering/ Solidariteitsfonds, Werkgroep Partnerorganisaties of de nieuw op te richten Werkgroep Ledenwerving en -binding.
- Cooplink werkt nauw samen met lokale platforms, zoals Rococo (Rotterdamse Coalitie voor Wooncoöperaties), PWA (Platform Wooncoöperaties Amsterdam) en PWU (Utrecht).

Kennisdeling en communicatie

- Cooplink organiseerde Kennisdeelsessies o.a. over Coopkeur (januari), over gemeenteraadsverkiezingen en lobbyen (februari) en over Deep Democracy (maart).
- De podcasts zijn tijdelijk stilgelegd vanwege privéomstandigheden.
- Social media: LinkedIn: Bijna 24.000 impressies in de afgelopen drie maanden. Facebook: Bijna 19.000 views. Cooplink ziet een toename in populariteit van wooncoöperaties.
- Informatiebijeenkomst Tilburg trok bijna 100 deelnemers.
- Excursies o.a. naar Haagse woongemeenschappen met verschillende culturele identiteiten.
- Cooplink is in gesprek over cursussen en informatiebijeenkomsten in Groningen, Overijssel en Rotterdam.
- Wooncoöperatiedag wordt dit jaar georganiseerd op 3 oktober.

Bernard Smits sluit af door te benadrukken dat Cooplink een breed scala aan activiteiten ontplooit, die allemaal bijdragen aan het vergemakkelijken van het opzetten van wooncoöperaties.

Bestuurszaken

Vaststelling jaarverslag 2025
Arno Boon, lid van de kascommissie, vatte het kascommissieverslag samen. Het jaarverslag geeft een getrouw beeld van de financiële situatie van Cooplink.
Het jaarverslag moet statutair worden goedgekeurd door de ALV. Ariaan Witteveen, penningmeester, vraagt de aanwezigen of er vragen zijn over het jaarverslag 2025 en het kascommissieverslag, die vooraf aan de leden waren verstuurd.

> **BESLUIT: Met meerderheid van stemmen wordt het jaarverslag goedgekeurd.**

Benoeming kascommissie
De statuten schrijven voor dat de kascommissie uit minimaal twee leden moet bestaan die geen deel uitmaken van het bestuur. Ed van der Stok is als nieuw kascommissielid voorgedragen. Ed woont in een woongroep in Delft (Begijnhof 13) en heeft ervaring als penningmeester en kascommissielid. Hij vindt het leuk om Cooplink te helpen met zijn financiële kennis. Ariaan doet nog een oproep voor een reservelid.

> **BESLUIT: De ALV stemt unaniem in met de benoeming van Ed van der Stok en de herbenoeming van Arno Boon als leden van de kascommissie.**

Herbenoeming Marijke van Zoelen
Bernard Smits lichtte toe dat Marijke van Zoelen al twee termijnen in het bestuur heeft gediend. Volgens de statuten mag een bestuurslid maximaal drie termijnen van drie jaar zitting hebben. Marijke heeft aangegeven haar termijn met één jaar te willen verlengen, tot juni 2027.

> **BESLUIT: De ALV stemt unaniem in met de herbenoeming van Marijke voor één jaar**.

Oproep nieuwe bestuursleden
Het bestuur heeft versterking nodig en moedigt leden aan om deze oproep te delen binnen hun netwerken. De tijdsinvestering is gemiddeld vier uur per week, afhankelijk van interesses en betrokkenheid.

Oproep meelezers huishoudelijk reglement

Er is al een ruwe versie van het huishoudelijk reglement dat binnenkort wordt uitgewerkt. Cooplink zoekt meelezers uit de ledenkring.
Aanmeldingen: Jan (Ebbingehof), Willem (Hof Enschede) en Emmy (Het Groene Spoor) meldden zich direct aan als meelezers. Ipe (Kloek) reageerde in de chat en meldde zich ook aan, evenals Marie-Annet (Teylingerstraat Zelfbeheer). Bernard bedankte hen voor hun betrokkenheid.

Solidariteitsfonds

Namens de werkgroep presenteerde Toon Maassen (De Warren) het Solidariteitsfonds, een initiatief van PWA, Vrijcoop en Cooplink om de wooncoöperatiebeweging financieel te versterken en onafhankelijker te maken.

Aanleiding en doel

- Wooncoöperaties bieden oplossingen voor betaalbaar wonen en gemeenschapsvorming.
- Veel initiatieven stranden door gebrek aan eigen vermogen en moeilijke toegang tot financiering. Door hoge bouwrentes en -kosten is extra financiering nu harder nodig dan ooit.
- Door gezamenlijk een fonds op te bouwen, van en voor de beweging, kunnen we
  - Financiële steun bieden aan nieuwe en bestaande wooncoöperaties (bijv. voor renovaties).
  - Onafhankelijkheid creëren van overheid en banken.
  - Een sneeuwbaleffect realiseren: wooncoöperaties die leningen afbetalen, investeren terug in het fonds, zodat nieuwe projecten mogelijk worden.
- Het Zwitsers model dient als inspiratie. Een overheidsfonds en een fonds van de beweging hebben al €50 miljoen vermogen opgebouwd.

Structuur

- De statuten zijn bijna afgerond. Het fonds blijft van de beweging via een stichtingsraad, gevormd uit leden van de wooncoöperatiebeweging.
- De raad kiest het bestuur en keurt beleid goed. Zo geeft het fonds rekenschap aan de achterban.
- Het fonds werkt samen met het Fonds Coöperatief Wonen (overheidsfonds), maar blijft onafhankelijk. Voorwaarde voor lenen uit het FCW is aansluiting bij het Solidariteitsfonds.

Financiering en commitment

- Bestaande coöperaties die hun leningen hebben afbetaald, kunnen een deel van hun cashflow in het fonds stoppen.
- Nieuwe coöperaties leggen vast dat zij bijdragen.
- Impactinvesteerders en donateurs kunnen eveneens bijdragen aan het Solidariteitsfonds.
- Een samenwerking met Solidair Woonfonds (voor overwaarde van kopers) wordt verkend.

Planning

- Deze zomer organiseren we een tour door het land, waarbij we in gesprek gaan met allerlei mensen die actief zijn binnen de wooncoöperatie beweging. ‘Wat vind jij dat het fonds moet doen, hoe moet het eruit zien, hoeveel willen en kunnen we bijdragen, wat zijn nog de zorgen, wat zijn de wensen?’
- Het fonds wordt komend half jaar technisch, fiscaal en bestuurlijk verder ontwikkeld met experts.
- In 2027 moeten we een bankrekening hebben en een Fondsbeheerder en dan kan ons gezamenlijk vermogen worden opgebouwd.

In gesprek met de leden

- Willem: “Het fonds is belangrijk voor continuïteit, vooral als politieke steun wegvalt bij een nieuw kabinet”; Reactie Toon: “Inderdaad, het fonds zorgt voor onafhankelijke financiering, los van politieke wisselingen.”
- Bella vraagt “Wat is het verschil met Vrijcoop?” Vrijcoop heeft een verenigingsstructuur waarbij het gebouw eigendom is van een overkoepelende vereniging. Sommige coöperaties willen juist lokaal eigendom behouden.

- “Waarom zouden coöperaties voor het Solidariteitsfonds kiezen en niet voor Vrijcoop?” vragen Ineke en Marjolijn. Het Solidariteitsfonds heeft een minder vergaande juridische structuur/voorwaarden dan Vrijcoop. Samenwerking met Vrijcoop wordt verkend.
- “Waar komt het geld vandaan, vooral in de beginfase?” vraagt Jan. Korte termijn: externe investeerders (impactinvesteerders, donateurs) en mogelijk startgeld voor risicovolle beginfases. Lange termijn: Bijdragen van coöperaties die hun leningen hebben afbetaald.

Afsluiting en oproep

Toon roept de leden op om deel te nemen aan de werkgroep en mee te denken over het fonds. En om als ambassadeur van het fonds mee te doen aan de roadshow en lokale bijeenkomsten te organiseren.

Vooruitblikken

- Gemeenschappelijk Wonen Dag (16 mei 2026): Marijke van Zoelen doet een oproep aan initiatieven om hun deur open te stellen.
- Wij Doen Het Samen Festival (29 mei 2026, Utrecht): Cooplink organiseert dan een sessie over wooncoöperaties, samen met Katalys. Meld je via Cooplink aan: toegang is gratis, maar Cooplink-leden maken kans op gratis catering.
- Wooncoöperatiedag (3 oktober 2026, Utrecht): Meld je initiatief aan voor een stand of sessie. Verspreid het nieuws en nodig anderen uit.

Tot slot

Rondvraag en feedback

Er zijn geen punten voor de rondvraag. Bernard Smits nodigt de aanwezigen uit voor feedback in de chat. De reacties waren overweldigend positief:

- "Indrukwekkend wat jullie allemaal hebben gedaan" – Ons Groene Huis
- "Weer heel fijn om zo goed geïnformeerd te worden! Dank jullie wel, kanjers!" – Emmie (Het Groene Spoor)
- "Goede vergadering, inspirerend. Mijn dank voor jullie bevlogen inzet" – Bella (EcoBosch)
- "Beste Cooplink mensen, mijn dank en complimenten voor wat jullie allemaal doen voor de derde woonsector!" – Ipe (KLOEK)
- "Prima vergadering… praktisch en effectief" – Jan (Ebbingehof)
- "Prima jaarvergadering. Dank uit Enschede" – Willem (Hof Enschede)
- "Fijn om de updates over het solidariteitsfonds en de interessante dagen die eraan komen te horen!" – Eva (Stroom)
- "Goede voorzitter" – Bella (EcoBosch)
- Peggy (EcoBosch) doet de suggestie om voortaan over een benoeming te stemmen in afwezigheid van de betrokkene, dan is een evt. bezwaar makkelijker onder woorden te brengen.

Dankwoord en afsluiting

Bernard bedankte iedereen die bijdroeg aan het succes van Cooplink en de ALV:

- Projectbureau en medewerkers – de motor van de organisatie.
- Mustapha Eaisaouiyen – voor zijn impuls en leiding het afgelopen jaar.
- Bestuur – voor hun inzet en vertegenwoordiging van de wooncoöperatiebeweging.
- Vrijwilligers en werkgroepen – voor hun actieve betrokkenheid.
- Voormalige stuurgroepleden – die nog steeds meedenken en meewerken.
- Samenwerkingspartners – zoals VGW, LVGO, GENNL, Aedes en lokale platforms.
- Subsidieverstrekkers en opdrachtgevers – die de werkzaamheden mogelijk maken.
- De leden voor hun aanwezigheid en het meedenken.

Bernard sluit af met de mededeling dat de volgende ALV 23 november 2026 zal plaatsvinden.